

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Legnicy - obszaru w rejonie ul. Sudeckiej, gen. W. Sikorskiego i Koskowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; Dz. U. 2025 poz. 527, 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Sudeckiej, gen. W. Sikorskiego i Koskowskiej, zwanego dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

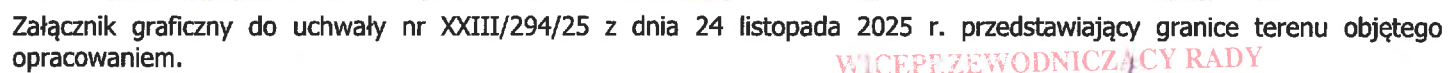
§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie ustalenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy.

Wiceprzewodniczący Rady


Tomasz Tamiola



Tomasz Tamioła

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 39,56 ha i położony jest we wschodniej części Legnicy, w sąsiedztwie ul. Sudeckiej, gen. W. Sikorskiego i Koskowskiej. Jest to teren w przewadze niezainwestowany, wykorzystywany m.in. pod uprawy rolnicze, rodzinne ogrody działkowe oraz farmę fotowoltaiczną. Przez obszar objęty przystąpieniem do opracowania planu miejscowego przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Lokalizacja obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego
(<https://mapy.legnica.eu/>)



Ortofotomapa obszaru objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego
(<https://mapy.legnica.eu/>)

URZĄD MIASTA LEGNICY

Biurowo Rady Miejskiej
pl. Słowiański nr 8
59-220 Legnica

Za zgodność z oryginałem

Przez obszar objęty przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega wariant W2 planowanej południowo-wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94. Jest to wariant rekomendowany do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt drogi jest obecnie na etapie uzyskiwania ww. decyzji. Zgodnie z wytycznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w obszarze ujętym w granicach aktualnych linii środowiskowych przyszłej obwodnicy Legnicy, należy odstąpić od zmiany przeznaczenia terenów, a możliwość realizacji zabudowy powinna zostać przesunięta poza te linie.

Brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu niezbędnego do budowy obwodnicy bez uwzględnienia jej oddziaływania na tereny przyległe, może prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa i Miasta Legnica na ponoszenie znacznych kosztów związanych z budową drogi, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych.

Podjęcie niniejszej uchwały zainicjuje procedurę planistyczną. Plan miejscowy opracowany dla tego obszaru pozwoli na zabezpieczenie terenu niezbędnego do budowy południowo-wschodniej obwodnicy Legnicy w ciągu drogi krajowej nr 94.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

Opracowała:
Edyta Muzyczuk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA LEGNICY
Biuro Rady Miejskiej
pl. Słowiański nr 8
59-220 Legnica