

**WYKAZ WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**  
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostki urbanistycznej "D"**  
**w rejonie ul. Jaskółczej, Kraka, W. Sikorskiego i Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uwagi/uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	Wnioskodawca nie jest właścicielem terenu. Wniosek zawiera przedstawioną przez autora koncepcję zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym. Przedstawiona koncepcja nie uwzględnia m.in. przebiegu ciek Kopanina oraz struktury własności. Wobec tego postulaty nie zostały w większości uwzględnione w projekcie planu miejscowego.
2.	13.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	Wnioskodawca nie jest właścicielem terenu. Wniosek zawiera postulaty dot. zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym: - oddzielenie komunikacyjne Osiedla Ptasiego i nowej zabudowy - rozwiązania komunikacyjne zostały określone na rysunku planu; - odsłonięcie Kopaniny – w projekcie planu miejscowego dopuszczono odtworzenie ciek Kopanina; - sygnalizacja świetlna i budowa kładki dla pieszych - problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

						<p>i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabronienie budowy budynków wielorodzinnych z parkingami na parterze – projekt planu nie wprowadza takiego zakazu;</li> <li>- wyznaczenie większej ilości miejsc parkingowych – wskaźniki parkingowe zostały zawarte w ustaleniach planu miejscowego;</li> <li>- budowa psiego wybiegu – plan miejscowy wyznacza tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, ale nie może wprost wskazywać realizacji konkretnej inwestycji.</li> </ul>
3.	21.03.2025 r.	Osoba fizyczna	działka nr 91 obręb 0038 Piekary Osiedle	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	<p>Działka w części objęta jest w projekcie planu miejscowego jednostką 4MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p>
4.	26.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskodawca nie jest właścicielem terenu. Wnioskodawca postuluje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie zabudowy o największej intensywności i udziale usług jak najbliższej Al. Marszałka J. Piłsudskiego – projekt planu przewiduje m.in. takie ustalenia;</li> <li>- budowa parkingu Park&amp;Ride pod wiaduktem kolejowym – obszar opracowania planu nie obejmuje terenów pod wiaduktem kolejowym. Przy torach kolejowych został wyznaczony teren 1KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.</li> </ul>
5.	27.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskodawca nie jest właścicielem terenu. Wniosek zawiera kilka propozycji dot. zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plac zabaw – projekt planu przewiduje tereny sportu i rekreacji;</li> <li>- połączenie Osiedla Ptasięgo z obwodnicą - rozwiązania komunikacyjne zostały określone na rysunku planu;</li> <li>- lokalizacja przystanku autobusowego – problematyka nie jest regulowana zapisami</li> </ul>

						<p>planu miejscowego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklep osiedlowy – plan miejscowy przewiduje terenu przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową;</li> <li>- remont ulic Osiedla Ptasiego - problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li> </ul>
6.	28.03.2025 r.	Osoba fizyczna	<p>działka nr 117 obręb 0038 Piekary Osiedle</p>		Nieuwzględniony	<p>Wniosek sprzeczny z polityką przestrzenną miasta określoną m.in. w studium, w którym obszar opracowania planu znajduje się w strefie M2 – strefie mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Jest to również obszar zalecany w studium do sporządzenia mpzp pod kątem aktywizacji i rozwoju terenów pod zabudowę mieszkaniową i sportowo-rekreacyjną. Dla obszaru opracowania przeprowadzono konkurs urbanistyczny.</p>
7.	28.03.2025 r.	Osoba fizyczna	<p>działka nr 117 obręb 0038 Piekary Osiedle</p>		Nieuwzględniony	<p>Wniosek sprzeczny z polityką przestrzenną miasta określoną m.in. w studium, w którym obszar opracowania planu znajduje się w strefie M2 – strefie mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Jest to również obszar zalecany w studium do sporządzenia mpzp pod kątem aktywizacji i rozwoju terenów pod zabudowę mieszkaniową i sportowo-rekreacyjną. Dla obszaru opracowania przeprowadzono konkurs urbanistyczny.</p>
8.	28.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania		Nieuwzględniony	<p>Wnioskowane przeznaczenie – psi park nie należy do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wyznacza tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, ale nie może wprost wskazywać realizacji konkretnej inwestycji.</p>

9.	28.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Obszar opracowania	Uwzględniony częściowo	Nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskodawca nie jest właścicielem terenu. Wnioskodawca postuluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie terenu objętego planem miejscowym jako terenu zielonego albo lasu – w projekcie planu przewidziano wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji;</li> <li>- wprowadzenie niskiej zabudowy – w projekcie planu proponuje się zabudowę o różnej wysokości;</li> <li>- budowa linii tramwajowej - na terenie miasta nie ma obecnie żadnej linii tramwajowej i nie jest planowana realizacja takiej inwestycji.</li> </ul>
----	---------------	----------------	--------------------	------------------------	---------------------------	--

Z up. Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Edyta Muzyczuk

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Architektury i Budownictwa