



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LEGNICY - OBSZARÓW DAWNEJ WSI PRZYBKÓW
W REJONIE UL. ZIELNEJ, KOSIARZY I WARZYWNEJ
SKALA 1:1000
- PROJEKT
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**



**OZNACZENIA:
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

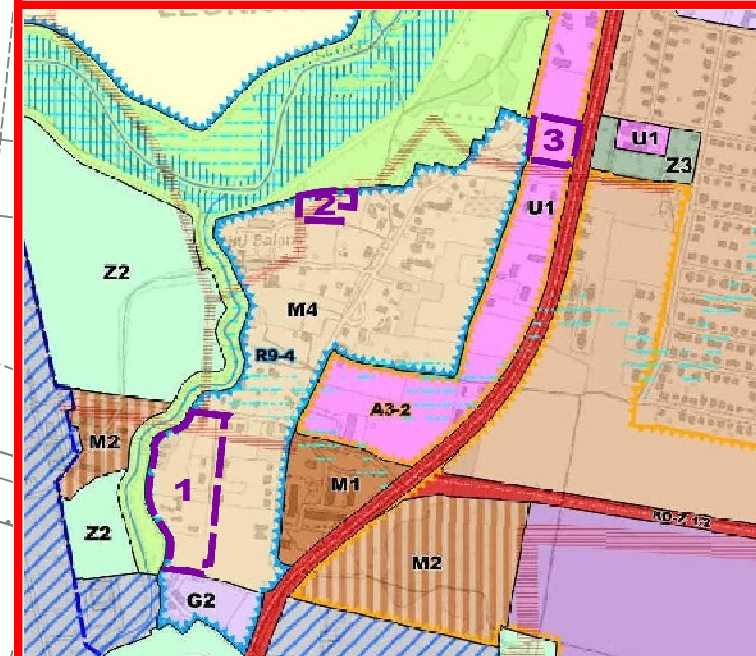
- Granice obszarów objętych planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD** Teren komunikacji drogowej publicznej: KDD - droga dojazdowa
- KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, granica strefy ochrony archeologicznej
- Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

- Budynki istniejące
- Granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 318 Zbiornik Słup - Legnica
- Linia napowietrzna SN 20kV istniejąca z pasem technologicznym
- Magistrala wodociągowa 2 x DN800 z granicą strefy ochronnej sieci wodociągowej
- Magistrala wodociągowa DN400 z granicą strefy ochronnej sieci wodociągowej
- Kanalizacja sanitarna ks200 z granicą strefy ochronnej sieci kanalizacyjnej

INFORMACJA:
Wszystkie tereny objęte planem miejscowym znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku awarii budowli piętrzącej od zbiornika wodnego Słup.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/425/02 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY Z DNIA 28 STYCZNIA 2002 r.
(TEKST JEDNOLITY: UCHWAŁA NR LX/668/23 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2023 r.)**



- MAPA 2.1
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna**
Strefy mieszkaniowe:
M4 - jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów wiejskich
Strefy usługowe:
U1 - o znaczeniu ogólnomiejskim
 - Kierunki działań**
Obszary przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:
R9 - dawne układy wiejskie i pozostałości gospodarki folwarcznej
Obszary aktywizacji:
A3 - pozostałe, ważniejsze obszary aktywizacji (działalności gospodarczych, usług lub zabudowy mieszkaniowej)
 - Obszary szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym**
orientacyjne strefy ograniczonego użytkowania (od linii wysokiego i średniego napięcia oraz gzościągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia)
- GRANICE OPRACOWANIA
PLANU MIEJSCOWEGO
NUMER RYSUNKU PLANU**