

UCHWAŁA Nr IX/86/24

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Legnicy - dzielnicy Kartuzy w rejonie ul. Cmentarnej, Kwiatowej i Brackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dzielnicy Kartuzy w rejonie ul. Cmentarnej, Kwiatowej i Brackiej, zwanego dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan zawierać będzie ustalenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

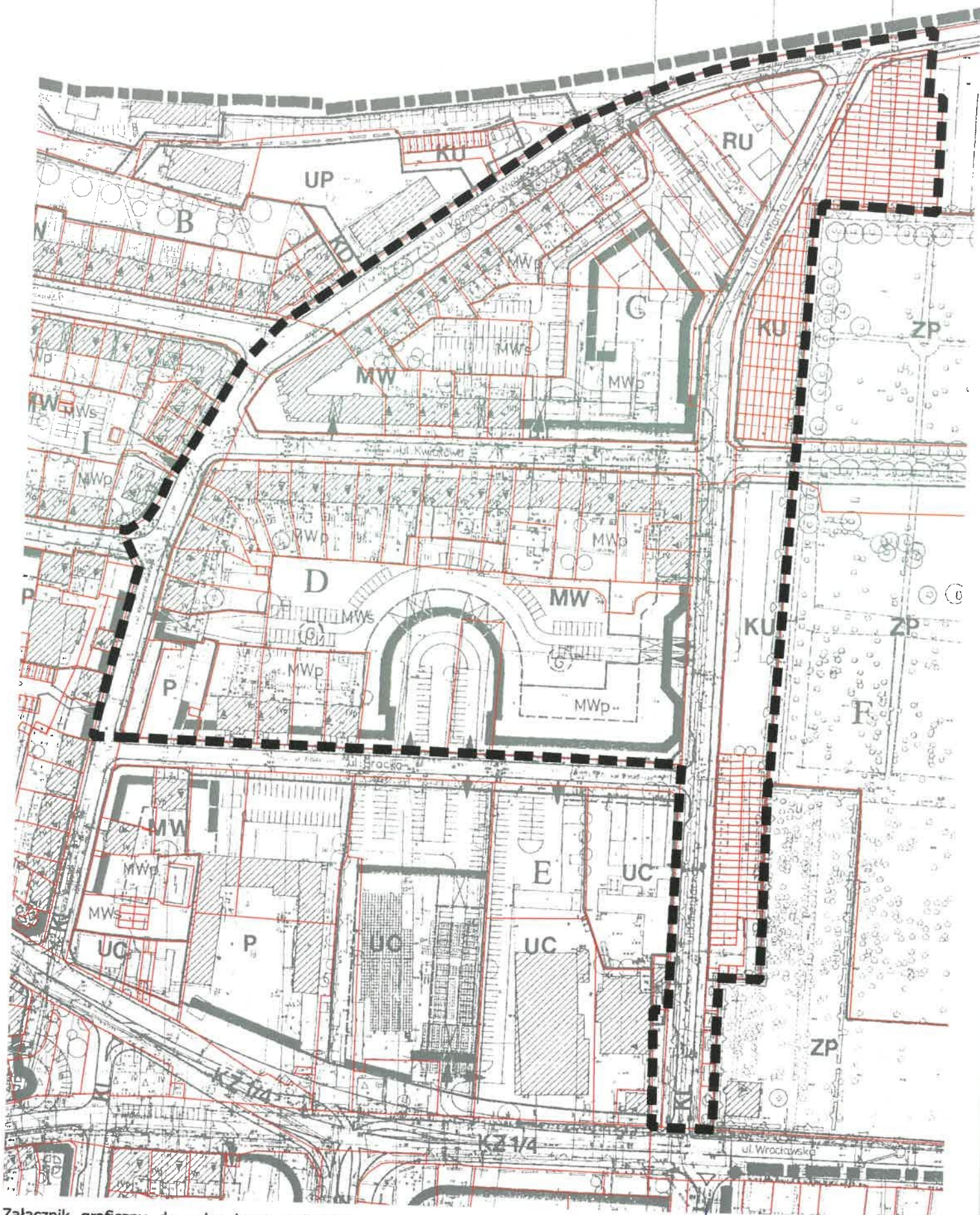
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady

Karolina Jaczewska-Szymkowiak



Załącznik graficzny do uchwały nr IX/86/24 z dnia 28 października 2024 r. przedstawiający granice terenu objętego opracowaniem.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Id: 68B2FA0E-C14C-47EF-8531-436C062AA162. Podpisany

Karolina Jacewicz-Szymkowiak Strona 1

This is an aerial map of the 'Kolejowa' area in Wrocław. The green highlighted plot is located between 'ul. Wroclawska' (at the bottom) and 'ul. Wroclawska' (at the top right). To the left of the plot is 'ul. Wroclawska' and 'ul. Wroclawska'. To the right is 'ul. Wroclawska' and 'ul. Wroclawska'. The map shows the 'Kolejowa' station and surrounding residential and commercial buildings.

zgodność z oryginałem

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Sosnowska

Opracowanie nowego planu miejscowego dla tego terenu ma na celu m.in. korektę przebiegu obowiązującej linii zabudowy (gruba czarna linia), która określa w skomplikowany sposób możliwość kształtowania zabudowy. Wprowadzenie zmian w tym zakresie oraz dostosowanie obowiązującego planu miejscowego do aktualnych przepisów prawa pozwoli na skuteczne zbycie nieruchomości należących do Gminy Legnica i ich zagospodarowanie. Budynki socjalne położone przy ul. Kwiatowej nr 16/18, 22/24, 26A/26B zostały przeznaczone do rozbiórki. Wyłączenie pawilonów handlowych położonych przy ul. Cmentarnej z terenu drogi publicznej, pozwoli na ich zbycie, o co wnioskuje dzierżawcy.

URZĄD MIASTA
LEGNICA
BIURO RADY

DYREKTOR BIURA
Katarzyna Sosnowska



Zagrożenie powodziowe na obszarze objętym przystąpieniem do opracowania planu miejscowego
(<https://mapy.legnica.eu/>)

Podjęcie niniejszej uchwały zainicjuje procedurę planistyczną. Nowy plan miejscowy opracowany dla tego terenu umożliwi jego aktywizację oraz zagospodarowanie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. Sprzedaż nieruchomości przyniesie wpływ do budżetu miasta Legnicy.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

Opracowała:
Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Za zgod. z oryginałem

**URZĄD MIASTA
LEGNICA
BIURO RADY**

DYREKTOR BIURA
Katarzyna Sosnowska