

UCHWAŁA Nr IX/87/24

RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Legnicy - terenu byłego Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego przy ul. Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu byłego Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego przy ul. Wrocławskiej, zwanego dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan zawierać będzie ustalenia wyszczególnione w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

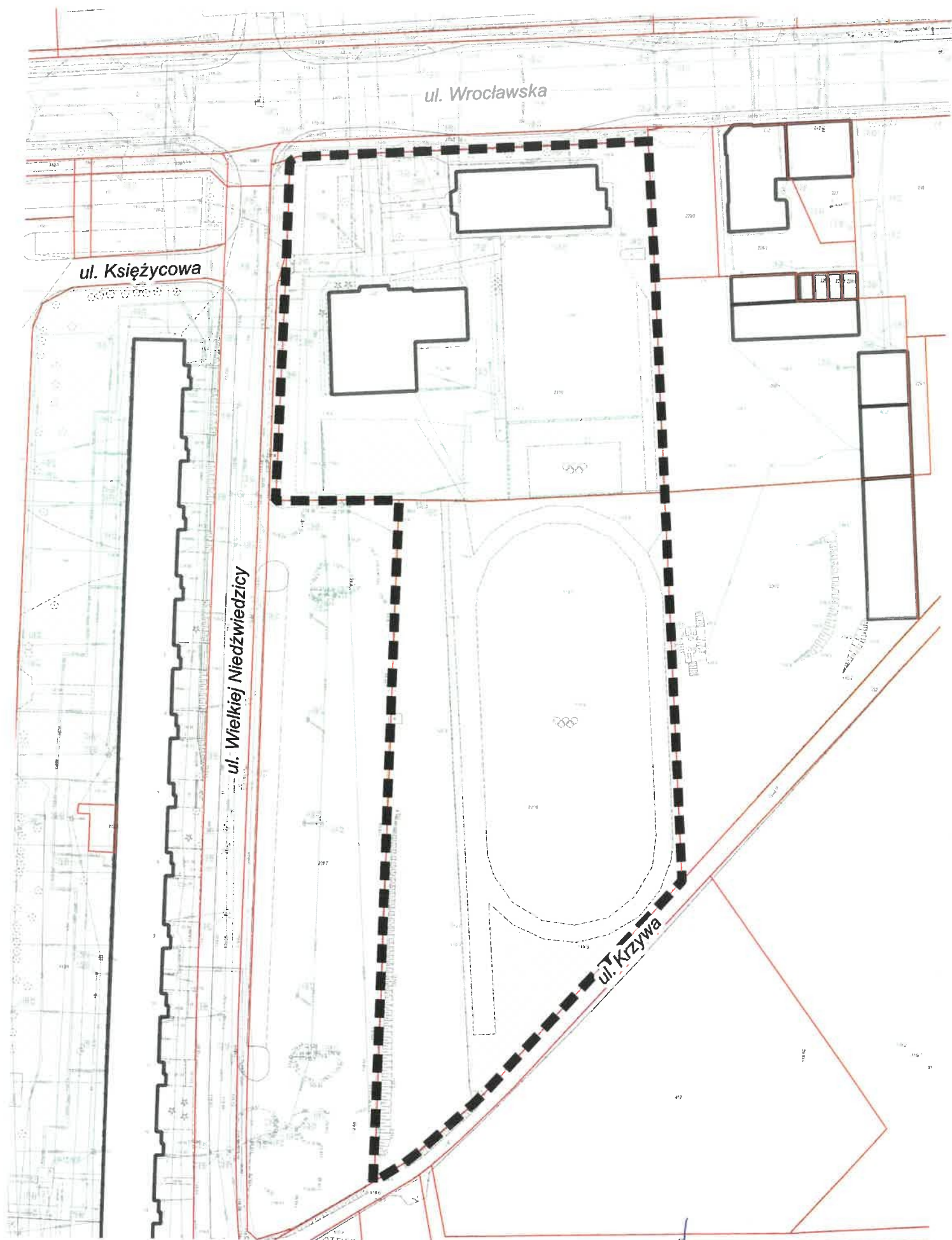
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady

Karolina Jaczewska-Szymkowiak

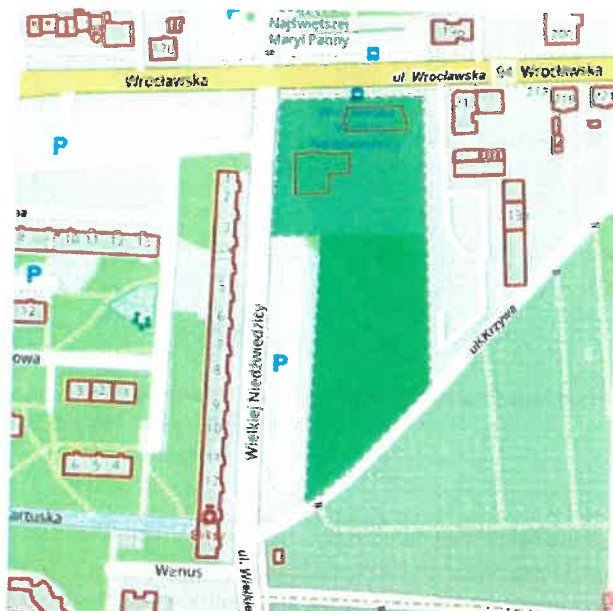


Załącznik graficzny do uchwały nr IX/87/24 z dnia 28 października 2024 r. przedstawiający granice terenu objętego opracowaniem.

PRZEWODNICZĄCA RADY

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem planistycznym położony jest we wschodniej części Legnicy, w rejonie ul. Wrocławskiej, Wielkiej Niedźwiedzicy i Krzywej. Na analizowanym obszarze o powierzchni 1,35 ha znajdują się grunty należące do zasobu nieruchomości Gminy Legnica - jest to teren byłego Zespołu Szkół Przemysłu Spożywczego.



Lokalizacja obszaru objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego
(<https://mapy.legnica.eu/>)



Ortofotomapa obszaru objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego
(<https://mapy.legnica.eu/>)

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA
LEGNICA

DYREKTOR BIURA
Katarzyna Sosnowska

Przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy* (uchwała nr XLV/381/09 z dnia 28 września 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego Nr 197, poz. 3482 z dnia 18.11.2009 r.), w którym przeznaczono go pod usługi publiczne takie jak: administracja publiczna, obrona narodowa, edukacja, opieka społeczna, ochrona zdrowia, rekreacja, kultura i sport (jednostka 4UP).



Fragmety rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejonu ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy
(<https://mapy.legnica.eu/>)

Nieruchomość została przejęta przez Gminę Legnica w sierpniu 2013 r., po likwidacji szkoły. Obiektem administrował Zarząd Gospodarki Komunalnej, który w latach 2014-2017 wydzierżawił nieruchomość. W 2018 r. Gmina Legnica wyraziła zgodę na przekazanie obiektu Skarbowi Państwa w celu zlokalizowania w tym miejscu pododdziału Wojsk Obrony Terytorialnej, co nie doszło ostatecznie do skutku. Od 2020 r. miasto próbuje bezskutecznie zbyć nieruchomość - przeprowadzono cztery przetargi i jedno rokowania.

Podczas ostatniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy z dnia 25 września 2023 r., wprowadzono dla przedmiotowego terenu jednostkę M2 - strefa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. Umożliwi to zmianę przeznaczenia tego terenu w planie miejscowym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/mieszkaniowo-usługową, co ułatwi miastu zbycie nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały zainicjuje procedurę planistyczną. Zmiana planu miejscowego dla tego terenu wprowadzi nowe przeznaczenie, co uatrakcyjni ofertę sprzedaży nieruchomości i pomoże w przyszłości zagospodarować niszczący obiekt.

Prezydent Miasta Legnicy

Maciej Kupaj

Opracowała:

Jadwiga Łopusiewicz

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

**URZĄD MIASTA
LEGNICA
BIURO RADY**

DYREKTOR BIURA
Katarzyna Sosnowska