

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
zintegrowanego planu inwestycyjnego
dzielnicy Tarninów
obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy
(w zakresie zgodnym z uchwałą nr XIII/156/25
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lutego 2025 r.)

wykonano na podstawie umowy
zawartej pomiędzy
Gminą Legnica a Magdaleną Obertaniec-Mieczerską
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
AGLOPLAN Magdalena Obertaniec-Mieczerska

Autor opracowania:

mgr inż. Magdalena Obertaniec-
Mieczerska



gł. projektant

Kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - zaświadczenie nr Z-335/KW/180/2014

mgr inż. Magdalena Jaz



as. projektanta

Kwalifikacje do sporządzania projektów aktów planistycznych na podstawie art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

mgr Emilia Będkowska



as. projektanta

Data wykonania **23 czerwca 2025 r.**

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA	1
2.	CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	1
3.	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
4.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY 8	
5.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	9
5.1.	Położenie	9
5.2.	Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania	10
5.3.	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	11
5.4.	Warunki wodne	13
5.5.	Warunki klimatyczne	15
5.6.	Stan atmosfery	16
5.7.	Klimat akustyczny	20
5.8.	Fauna i flora	22
6.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	24
7.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	24
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	27
11.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	30
12.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	31
13.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	31
14.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	32
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Uwarunkowania ekofizjograficzne, skala 1: 1000.
2. Bonitacja gruntów, skala 1: 1000.
3. Projekt planu, skala 1: 1000.

ZAŁĄCZNIK STANOWI:

Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

1. PODSTAWA PRAWNA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy (po podziale działki nr 8/7, 8/8/, 8/9, 8/10 obręb Glinki) sporządzono w związku z wymogiem art. 46 ust.1 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w zgodzie z uchwałą nr XIII/156/25 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących ustawach:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz.1478 z późn. zm.),
- z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz.647),
- z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.),
- z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz.733),

i rozporządzeniach:

- Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

2. CEL OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotowy teren objęty jest obecnie postanowieniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy (Uchwała nr XVII/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 1546 z dnia 26 kwietnia 2012 r.).

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w powyższym planie teren objęty opracowaniem obejmuje częściowo jednostki **2ZP, 4MW, 1ZI, 2ZI, 10KD D, 12KD P**, dla których przyjęto następujące postanowienia:

Ustanowienia dla terenu 2ZP:

1. Ustanowia się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70;
- b) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- c) dopuszczony układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustanowia się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: ścieżek rowerowych, chodników, dojazdów (dróg wewnętrznych),
 - c) elementów wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1m,

- d) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 2,5m,
 - e) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskich, jak i innych informacji w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskich, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
 - 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających
 - 4) z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 4;
 - 5) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia dz.: 600m²,
 - b) minimalna szerokość frontu dz.: 25m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Ustalenia dla terenu 4MW:

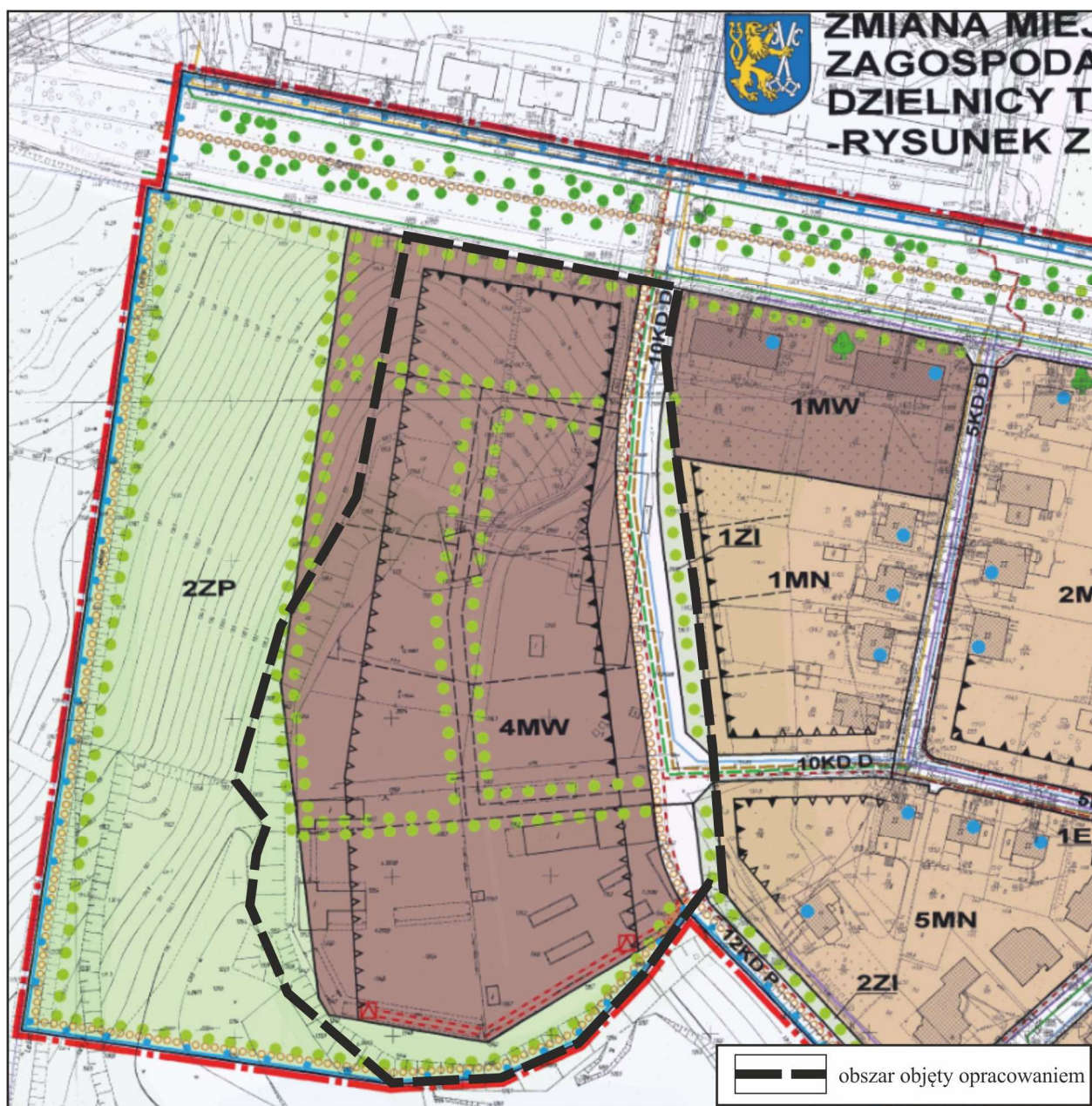
1. Ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) tereny infrastruktury technicznej;
 - 3) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
 - 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
 - 3) dopuszczony układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu;
 - 4) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 5) na części terenu występują grunty nasypowe o niekorzystnych warunkach geotechnicznych podłoża gruntowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Grabskiego, ustalone w ust. 4;
 - 2) na terenie zlokalizować zespół wolno stojących budynków mieszkalnych, jako urbanistyczny zespół budowlany skomponowany w nawiązaniu do zachowanych wartości kompozycyjnych – wymienionych w § 9 – objętego ochroną konserwatorską osiedla przy ulicy Reja, Poselskiej i Grabskiego;
 - 3) dla zespołu mieszkaniowego składającego się z budynków usytuowanych na samodzielnych działkach (przyporządkowanych jednemu budynkowi lub kilku budynkom składających się na część zespołu), wyznaczyć obszar wspólnego użytkowania, umożliwiające zlokalizowanie zagospodarowania, wymaganego w uchwale dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które nie zostanie zlokalizowane na przynależnych poszczególnym budynkom działkach;
 - 4) wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować równolegle do układu dróg i w nawiązaniu do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy – z zachowaniem regularnego i prostokątnego układu elementów tworzących kompozycję osiedla;
 - 5) określone parametry wysokości budynków nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) bryłę i detal architektoniczny budynków ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznej zabudowy willowej, zlokalizowanej w rejonie ulic Sienkiewicza, Grabskiego, Słowackiego i Żeromskiego;
 - 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;

- 8) zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 4.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: od drogi IKD Z (ul. Grabskiego): 8 m; od drogi 10KD D: 6–10 m;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,75;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu: 7,5 m;
 - 7) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy / wielospadowy;
 - 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka / łupkę;
 - 9) kolor materiału pokrycia dachu: jednakowy dla całego terenu/wszystkich budynków;
 - 10) maksymalna szerokość elewacji budynku (długość budynku) od ul. Grabskiego: 28 m;
 - 11) maksymalna długość budynków nie zlokalizowanych w oparciu o obowiązującą linię zabudowy: 30 m.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 2) zachować parametry działek określone w pkt 6;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 6;
 - 4) na pojedynczej działce powinny mieścić się wymagane na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu, o których mowa w § 4 pkt 6 lit. a, b, c, d, e;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki pod obszar wspólnego użytkowania, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3;
 - 6) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia dz.: 1300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu dz.: 30 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Ustalenia dla terenów 1ZI, 2ZI:

1. Ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni izolacyjnej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne;
 - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,75;
 - 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
 - 3) dopuszczony układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: ścieżek rowerowych, chodników, dojazdów (dróg wewnętrznych),
 - c) elementów wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1m,
 - d) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 2,5m,
 - e) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych informacji w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i

- innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic.
4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) granicę działki dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
 - 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych, mniejszych od określonych w pkt 4;
 - 4) ustala się następujące parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia dz.: 200m²,
 - b) minimalna szerokość frontu dz.: 4m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu



Ryc.1. Wyrys ze strony GisGminny.pl – Fragment Załącznika graficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy (Uchwała nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r.)

Ustalenia dla terenu 10KD D:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KD D ustala się następujące przeznaczenie: tereny ulicy dojazdowej – D1/2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: minimalna 8m;
 - 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

Ustalenia dla terenu 12KD P:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 12KD P ustala się następujące przeznaczenie: tereny drogi pieszorowerowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 6 - 8m;
 - 2) w pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: chodniki, ścieżkę rowerową, pasy zieleni.

Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie znaczące zmiany w planowaniu przestrzennym, wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688). Nowe przepisy obejmują m.in. nowy dokument jakim jest zintegrowany plan inwestycyjny tzw. ZPI.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem prezydenta miasta, rada miejska może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny. Inwestor dołącza do wniosku projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, który w pierwszej kolejności podlega ocenie w zakresie spełnienia wymagań określonych w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2, a także w zakresie wymaganego załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, zintegrowany plan inwestycyjny musi być również zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ, w zakresie nieuregulowanym przepisami znowelizowanej ustawy, do zintegrowanego planu inwestycyjnego stosuje się przepisy dotyczące planów miejscowych.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada miejska, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Opracowaniem zawierającym kierunki zagospodarowania przestrzennego, między innymi dla terenu położonego przy ul. Grabskiego, jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy**” (uchwalone dnia 28 stycznia 2002 r. Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy a następnie zmieniane w latach 2002, 2004, 2006, 2007, 2008, 2011, 2012, 2014, 2018, 2023).

Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium miasta Legnicy, teren objęty opracowaniem został sklasyfikowany w większości jako:

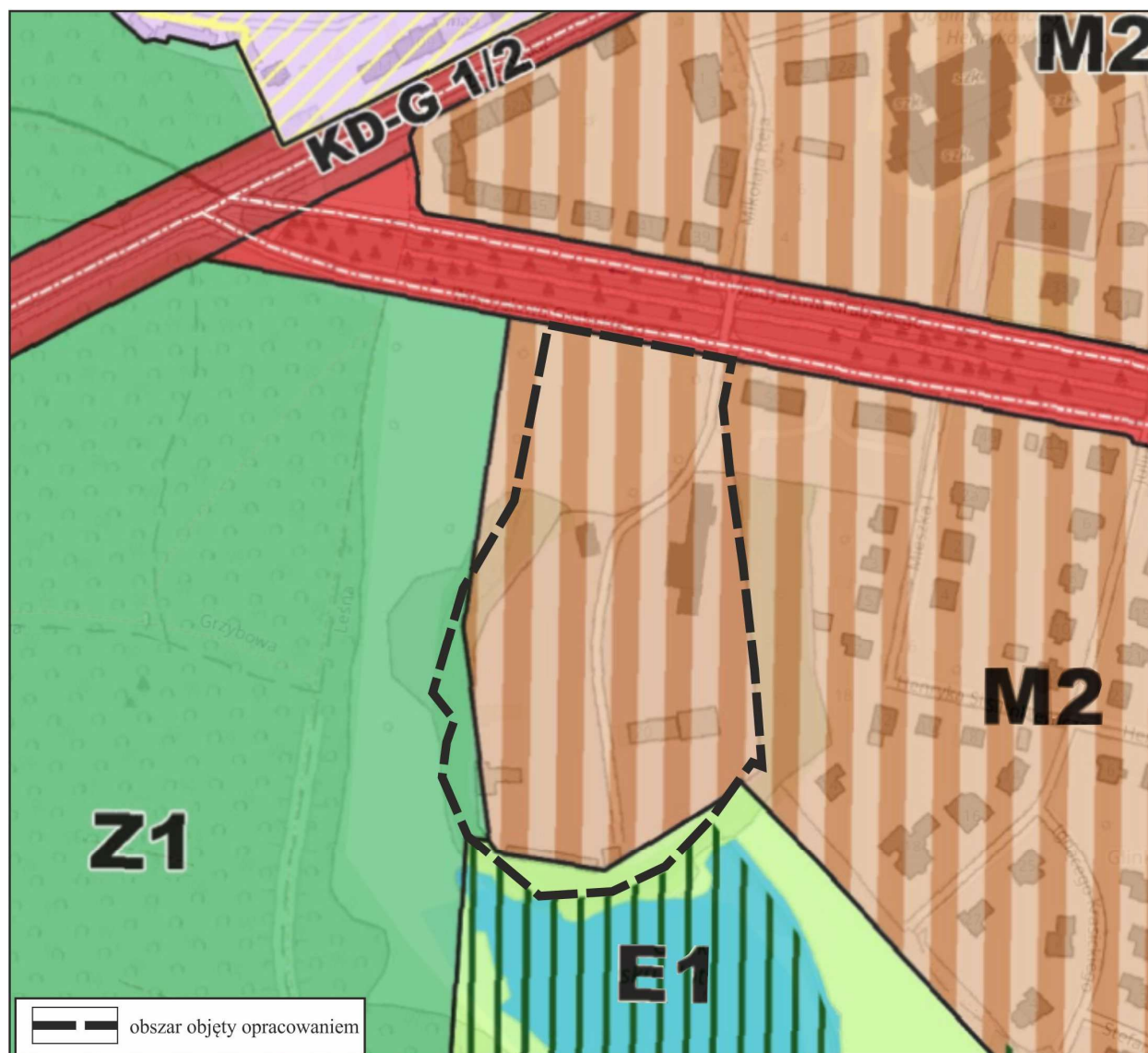
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - strefa M – mieszkaniowe:
 - M2 – jedno- i wielorodzinna.**

Niewielka południowa część terenu objęta opracowaniem została sklasyfikowana jako:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - strefa E – ekologiczne:
 - E1 – korytarze i wyspy ekologiczne.**

Niewielka południowo-zachodnia część terenu objęta opracowaniem została sklasyfikowana jako:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - strefa Z – zieleni miejskiej:
 - Z1 – rekreacyjno – sportowa.**



Ryc.2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

Określa się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów **dla strefy M2**:

a) kierunki zagospodarowania:

- realizacja nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej w obrębie wyznaczonych stref aktywizacji A (A1-4, A1-6, A1-7, A2-8, A2-11, A3-1, A3-4),
- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej w sposób funkcjonalny, zapewniający dogodny dostęp do podstawowych usług, terenów wypoczynkowych, rekreacyjnych i parkingów,
- kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd, z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
- kształtowanie terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, dostosowanych dla różnych grup wiekowych mieszkańców,
- tworzenie atrakcyjnych lokalnych przestrzeni publicznych umożliwiających integrację społeczną mieszkańców, również w kompleksach zabudowy jednorodzinnej,
- możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW wyłącznie na dachach budynków;

b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa usługowa,
 - parki, skwery, zieleńce, obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
 - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy minimalny 0,2, maksymalny 0,8.

Określa się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów **dla strefy E1:**

- a) kierunki zagospodarowania:
- ochrona prawna w obrębie użytków ekologicznych,
 - pasmo Kaczawy, rozwój funkcji usługowych i rekreacyjnych, integracja struktury przestrzennej śródmieścia,
 - zachowanie istniejących cieków i zbiorników wodnych,
 - ochrona dolin rzecznych stanowiących korytarze ekologiczne,
 - wyłączenie spod zabudowy terenów w obrębie użytków ekologicznych oraz w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - aktywizacja obszaru objętego strefą A1-7,
 - przekształcenia i rehabilitacja w obrębie wyznaczonych stref R (R4-1, R7-1, R9-1, R9-2, R11-1);
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie korytarzy i wysp ekologicznych jako głównych funkcji w obrębie strefy, z dopuszczeniem wypoczynku, rekreacji i sportu jako funkcji uzupełniających na terenach nie objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych oraz z możliwością realizacji inwestycji, do których należą między innymi:
- parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
 - infrastruktura techniczna,
 - zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne,
 - urządzenia wytwarzające energię spadku rzek (elektrownie wodne) o mocy przekraczającej 500 kW;
- c) minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne: nie określa się.

Określa się następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów **dla strefy Z1:**

- a) kierunki zagospodarowania:
- przekształcenia i rehabilitacja założenia dworsko - parkowego Czerniewice objętego strefą R9-7,
 - zachowanie istniejących terenów rekreacyjno – sportowych,
 - ochrona istniejących parków,
 - zagospodarowanie nowych terenów rekreacyjno – sportowych,
 - kształtowanie układu komunikacyjnego zapewniającego dogodny dojazd, z uprzywilejowaniem komunikacji zbiorowej i rowerowej,
 - realizowanie infrastruktury niezbędnej do korzystania z terenów,
 - ochrona istniejących zasobów przyrodniczych stanowiących o atrakcyjności terenów,
 - aktywizacja obszaru objętego strefą A4-1, zagospodarowanie terenów na funkcje rekreacyjno-rozrywkowe, realizacja zabudowy usługowej o charakterze rekreacyjno – rozrywkowym,
 - możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW wyłącznie na dachach budynków;
- b) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów powinny umożliwiać kształtowanie terenów rekreacji i sportu jako głównych funkcji w obrębie strefy; powinny umożliwiać realizację inwestycji, do których należą między innymi:
- zabudowa rekreacyjno - sportowa, usługi, strzelnice, - zieleń parkowa, tereny rekreacji, sportu,
 - parki, skwery, zieleńce,
 - zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne,
 - zabudowa usługowa o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym,
 - garaże, parkingi, ulice, ścieżki piesze, drogi dla rowerów, place,
 - infrastruktura techniczna;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,5.

3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt planu jest powiązany ze:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalone Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienione uchwałami Rady Miejskiej Legnicy: Nr XL/520/02 z dnia 24 czerwca 2002r., Nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003r., Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004r., Nr XLIII/451/06 z dnia 27 lutego 2006r., Nr LI/528/06 z dnia 25 września 2006r., Nr LI/530/06 z dnia 25 września 2006r. oraz Nr XI/92/07 z dnia 30 lipca 2007r., Nr XXIII/214/08 z dnia 28 kwietnia 2008r., Nr XXIX/258/08 z dnia 29 września 2008 r., Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008r. - ujednolicona forma Studium, Nr VI/62/11 z dnia 28 marca 2011r., Nr XVI/156/12 z dnia 30 stycznia 2012r., Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014r., Nr LI/553/18 z dnia 24 września 2018 r. oraz Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r.
- 2) Uchwałą Nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy.
- 3) Uchwałą nr XIII/156/25 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy.
- 4) Opracowaniem ekofizjograficznym, AGLOPLAN; 25 listopada 2024 r.

4. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. W opracowaniu wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, zagospodarowanie terenów sąsiednich, stopień degradacji środowiska oraz istniejące warunki fizjograficzne, a także kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej.

Do materiałów wyjściowych, przeanalizowanych dla potrzeb niniejszej prognozy zaliczają się:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalone Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienione uchwałami: Nr XL/520/02 z dnia 24 czerwca 2002r., Nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003r., Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004r., Nr XLIII/451/06 z dnia 27 lutego 2006r., Nr LI/528/06 z dnia 25 września 2006r., Nr LI/530/06 z dnia 25 września 2006r., Nr XI/92/07 z dnia 30 lipca 2007r., Nr XXIII/214/08 z dnia 28 kwietnia 2008r., Nr XXIX/258/08 z dnia 29 września 2008 r., Nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008r. - ujednolicona forma Studium, Nr VI/62/11 z dnia 28 marca 2011r., Nr XVI/156/12 z dnia 30 stycznia 2012r., Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014r., Nr LI/553/18 z dnia 24 września 2018r. i Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023r.,
- 2) Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy,
- 3) Uchwała Nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy,
- 4) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997 r.,
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 6) Strategia Rozwoju Miasta Legnicy 2030 Plus, uchwała nr XLIX/560/22 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 listopada 2022 r.,
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne (na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy), Pracownia Projektowo-Usługowa „SKALA”, Lubin, sierpień 2012,
- 8) „Dokumentacja fizjograficzna ogólna dla miasta Legnica”; Geoprojekt – Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1959 r.,
- 9) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego; uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.,

- 10) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie dolnośląskim,
- 11) Informator PSH p.t. „Wody podziemne miast Polski - miasta powyżej 50 000 mieszkańców”, II tom publikacji, „Wody podziemne miast wojewódzkich Polski”, 2007 r., Legnica, autorzy: A. Kowalczyk, D. Olędzka,
- 12) Raport Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu pn.: „Jakość powietrza na obszarze Legnicy. Informacja za rok 2022 na podstawie Państwowego Monitoringu Środowiska,
- 13) Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- 14) Raport o Stanie Miasta za rok 2022,
- 15) „Mapa Akustyczna dla miasta Legnicy – drogi o natężeniu powyżej 3 mln. poj. rocznie” – część opisowa i graficzna,
- 16) „Mapa Akustyczna dla miasta Legnicy” – część opisowa i graficzna,
- 17) Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: BT3364 na podstawie sprawozdania 3/39/OS/2023 udostępnionego przez STREFA Michał Grącki,
- 18) aktualna mapa ewidencji gruntów dla terenów objętych opracowaniem (zawierająca m. in. numery działek, granice użytków),
- 19) mapa topograficzna (zawierająca m. in. elementy tymczasowego zagospodarowania),
- 20) rozmieszczenie stacji bazowych oraz wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego (PEM) wykonywanych w ich otoczeniu - <https://si2pem.gov.pl>,
- 21) ortofotomapa dostępna do wglądu na <http://www.geoportal.gov.pl>,
- 22) aktualna ortofotomapa - <http://www.gugik.gov.pl/>,
- 23) geoportal Dolny Śląsk - <https://geoportal.dolnyslask.pl>,
- 24) Meßtischblatt 1:25 000 z 1936 roku.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

5.1. Położenie

Miasto Legnica to gmina miejska na prawach powiatu, zlokalizowana w południowo-zachodniej Polsce, w środkowej części województwa dolnośląskiego, przy ujściu Czarnej Wody do Kaczawy (dopływu Odry). Legnica otrzymała lokację miejską przed 1252 rokiem. Od 1 czerwca 1975 r. do 31 grudnia 1998 miasto było stolicą województwa legnickiego, a obecnie jest miastem na prawach powiatu.

Legnica usytuowana jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi krajowej nr 3 łączącej południe Europy z wybrzeżem Bałtyku oraz autostrady A4 biegnącej od granicy z Niemcami do przejścia granicznego z Ukrainą. Miasto jest także ważnym węzłem komunikacji kolejowej.

Legnica graniczy z gminami powiatu legnickiego takimi jak:

- Gmina Miłkowice,
- Gmina Krotoszyce,
- Gmina Kunice,
- Gmina Legnickie Pole.

Projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów objęto działki nr 8/5 i 8/6 w obrębie Glinki. Po podjęciu uchwały nr XIII/156/25 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy, a przed podjęciem dalszych prac planistycznych przedmiotowy teren uległ podziałowi geodezyjnemu. W obecnym stanie teren objęty ww. projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi działki nr 8/7, 8/8/, 8/9, 8/10 obręb Glinki.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo-zachodniej części miasta Legnicy w obrębie Glinki, na granicy z obrębem Tarninów. Działki nr 8/7, 8/8 zgodnie z ewidencją gruntów stanowi inne tereny zabudowane (Bi); w stanie istniejącym teren jest przygotowywany do budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Działki nr 8/9, 8/10 stanowią teren przemysłowy (Ba) zabudowany budynkami handlowo-usługowymi i magazynowymi, otoczony zielenią wysoką

Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 2,9621 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią:

- od strony północnej – ul. Grabskiego, a dalej teren zabudowany (zabudowa mieszkaniowa),
- od strony wschodniej – teren zabudowany (zabudowa mieszkaniowa),
- od strony południowej – zbiornik wodny (użytek ekologiczny) oraz grunty rolne (nieużytkowane rolniczo),
- od strony zachodniej – grunty rolne (nieużytkowane rolniczo) porośnięte nieurządzoną zielenią, wysoką i niską.



Ryc.3. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem; źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl

5.2. Powierzchnia i rodzaj zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta Legnicy w obrębie Glinki (na granicy z obrębem Tarninów) oraz w sąsiedztwie ul. Grabskiego. Na teren opracowania składają się działki o nr 8/7, 8/8, 8/9, 8/10 obręb Glinki.

Na działkach nr 8/7, 8/8 trwają obecnie prace ziemne związane z rozpoczęciem budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z łącznikiem oraz zewnętrzną infrastrukturą drogową i techniczną (pozwolenie na budowę z dnia 15 listopada 2024 r. Prezydenta Legnicy).

Działka nr 8/9 stanowi obecnie niewielki teren wydzielony na potrzeby przyszłego układu komunikacyjnego. Natomiast działka nr 8/10 stanowi teren w dużej części zagospodarowany. Na jego obszarze zlokalizowane są budynki magazynowe i handlowo-usługowe. W większości jednak stanowi utwardzony plac magazynowy. Pomimo dużego stopnia zagospodarowania, na tym terenie znajdują się liczne zadrzewienia. Niemal cała działka otoczona jest gęsto porastającymi drzewami.

Teren objęty niniejszym opracowaniem obejmuje następujące użytki:

- dz. nr 8/7 – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr 8/8 – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr 8/9 – tereny przemysłowe (Ba),
- dz. nr 8/10 – tereny przemysłowe (Ba).

Przez teren opracowania przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie niskiego napięcia,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna.

5.3. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Miasto Legnica wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, leży w makroregionie – Dolina Dolnej Kaczawy, będącym częścią mezoregionu – Równina Legnicka. Mezoregion ten należy do makroregionu Nizina Śląsko – Łużycka w kompleksie podprowincji Nizin Sasko – Łużyckich¹.

Zgodnie z bardziej szczegółowym podziałem na geomorfologiczne jednostki regionalne Legnica jest usytuowana w obrębie trzech mezoregionów: Równiny Legnickiej, Wysoczyzny Chojnowskiej i Wysoczyzny Lubińskiej.

Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*, obszar miasta jest położony na wysokości od 109 do 181 m n.p.m. (hałda Huty Miedzi “Legnica”), rozpiętość pomiędzy najniższą i najwyższą usytuowanym punktem miasta wynosi zatem 72 m. Zdecydowana większość miasta (ponad 45% jego powierzchni) położona jest na wysokości 120 - 130 m n.p.m., zaś blisko jedna trzecia część - poniżej 120 m n.p.m. Rzeźba terenu jest monotonna, w większości nachylenia terenu nie przekraczają 3%, na połowie terytorium miasta są one mniejsze od 1%. Tereny o spadkach powyżej 8% zajmują zaledwie około setną część powierzchni Legnicy. Większość terenów w Legnicy eksponowana jest w kierunku wschodnim (18% powierzchni miasta) i północno-wschodnim (14%) oraz południowym (16,4%).

Część terenu opracowania tj. działki nr 8/7, 8/8 (szczególnie na północy), znajdują się w obniżeniu względem pozostałego obszaru, różnica wysokości to w najniższym punkcie ok. 3,0 m. Pozostała część została wyniesiona względem sąsiedniego terenu, stąd otaczająca go głównie od strony południowej i zachodniej skarpa (wał), gdzie różnice wysokości względem terenów sąsiednich wynoszą już nawet ok. 8,0 m.

Poniższy rysunek (Ryc. 4) ukazuje numeryczny model terenu obszaru objętego opracowaniem. Numeryczny model terenu (NMT) stanowi dyskretną (punktową) reprezentację wysokości topograficznej powierzchni terenu, wraz z algorytmem interpolacyjnym umożliwiającym odtworzenie jej kształtu w określonym obszarze. Odpowiedzialnym za prowadzenie bazy NMT na mocy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne jest Główny Geodeta Kraju. Udostępniany jest on w postaci mapy cieniowanej – monochromatycznego odwzorowania ukształtowania terenu.

Zobrazowana wysokość topograficzna powierzchni terenu, nie została najprawdopodobniej ukształtowana w sposób naturalny. Zgodnie z danymi opracowanymi przed rokiem 2002 - na potrzeby *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r.* - znaczącą powierzchnię terenu pokrywa nasyp antropogeniczny.

Budowa geologiczna jest zobrazowana przez wynik głębokich wiercen i przedstawia się następująco poczynając od najgłębszych:

- podłoże stanowią łupki paleozoiczne – sylurskie (zmetamorfizowana seria filitów),
- występujące jedynie miejscami piaskowce triasowe,
- utwory trzeciorzędowe o miąższości 100 – 120 m w postaci: ilów z przewarstwieniami piasków średnich i drobnych,
- utwory czwartorzędowe o miąższości nie przekraczającej 20 m – są to osady rzeczne.

¹ Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,



Ryc.4. Numeryczny model terenu obszaru objętego opracowaniem; źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy z roku 2014 budowa geologiczna miasta przedstawia się następująco:

„Górny pliocen reprezentują piaski i żwiry oraz gliny i iły kaolinowe tworzące serię Gozdnicy. Występują w rejonie ulic Poznańskiej i Rzeszotarskiej, a także na południowo-zachodnim stoku Sępiej Góry. Gliny kaolinowe były wydobywane na terenie obecnego wysypiska komunalnego.

Pozostałą część miasta pokrywają zróżnicowane utwory czwartorzędowe. Rejon Legnicy podlegał trzykrotnemu zlodowaceniowi. Osady lodowcowe udokumentowane na terenie miasta zalicza się do dwóch młodszych zlodowaceń:

- Sanu II (stadiatu górnego zlodowacenia południowopolskiego) - stanowią je piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz glina zwałowa, silnie piaszczysta z pojedynczymi otoczkami skał północnych; na powierzchni osady te znajdują się w południowym fragmencie stoku wysoczyzny, na południowy- wschód od hałdy Huty Miedzi “Legnica”;

- *Odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego), wykształcone w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych i osadów zastoiskowych; piaski wodnolodowcowe i gliny zwałowe budują zasadniczą część wysoczyzn, są rozprzestrzenione w południowozachodniej i północnej części miasta, mułki zastoiskowe odsłaniają się na powierzchni tylko w jego części północnej.*

W górnym plejstocenie powstały wyższe terasy rzeczne: warciańska i vistuliańska. Starsza terasa zbudowana jest z piasków średnio- i drobnoziarnistych z domieszką drobniejszych frakcji i wkładkami żwirów, młodszą - budują różnoziarniste piaski i drobne żwiry. Podczas vistulianu osadziły się na starszych utworach płyty pyłowych glin lessopodobnych, a na zboczach i podnóżach zboczy także gliny i piaski deluwialne. Rieczne osady plejstoceńskie występują przede wszystkim we wschodniej części Legnicy, natomiast eoliczne osady lessopodobne rozmieszczone są nieregularnie w różnych częściach miasta, za wyjątkiem holocenijskich dolin.

Utwory holocenijskie stanowią osady rzeczne wypełniające dna dolin: piaski i żwiry korytowe, piaszczysto-mułkowe osady młodszych teras oraz ilasto-mułowe mady pokrywające terasy. Doliny małych cieków wypełniają osady piaszczysto-mułkowe. Zagłębienia starorzeczy oraz nieckę jeziorną w południowo-wschodniej części Legnicy wypełniają namuły zawierające znaczne domieszki szczątków organicznych. Sekwencję osadów wypełniających zanikłe jezioro kończy warstwa torfów.”

Zgodnie z załącznikami graficznymi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. – w granicach opracowania wyodrębnić należy:

- im-MP – ility i mułki,
- pż-fg-Q1-p3 – piaski i żwiry,
- n-li-Q-h – namuły i torfy,
- nasyp antropogeniczny.

Zgodnie z najnowszymi danymi, dostępnymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, po analizie zasobów dostępnych na portalu Centralnej Bazy Danych Geologicznych (<https://www.pgi.gov.pl/dane-geologiczne/geologiczne-bazy-danych.html>) stwierdzono, iż na obszarze objętym procedurą sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, żadne udokumentowane złoża nie występują.

5.4. Warunki wodne

Na obszarze Legnicy występują dwa piętra wodonośne o charakterze użytkowym: czwartorzędowe i podrzędnie trzeciorzędowe (poziom mioceński) (Kieńć, 1997; Wojtkowiak, 2002). Na znacznym obszarze miasta wydzielono też obszary, gdzie brak jest użytkowego poziomu wodonośnego.

Czwartorzędowe piętro wodonośne związane jest głównie z osadami fluwioglacjalnymi i rzeczными zlodowaceń środkowopolskiego i północnopolskiego. Na nich zalegają piaski, żwiry i namuły tarasów zalewowych oraz mady holocenijskie. Warstwa wodonośna wykształcona jest jako piaski różnoziarniste oraz żwiry gruboziarniste. Zwierciadło wód ma charakter swobodny. Zasialanie poziomu wodonośnego odbywa się bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych. Odpływ wód podziemnych odbywa się ku Kaczawie i Czarnej Wodzie, a generalnie na wschód, w stronę Odry. Głębokość występowania poziomu wodonośnego jest niewielka, zwykle 0,5–2 m, na terenie miasta najczęściej 5–20 m (w części południowej lokalnie do 70 m). W tym rejonie występuje niewielka struktura czwartorzędowa, wcinająca się bardzo ostro w osady mioceńskie. Jest to strefa kontaktu wód czwartorzędowych z poziomem nadwęglowym, a tym samym lokalna strefa zasilania tego poziomu wodonośnego.

Mioceński poziom wodonośny występuje na obrzeżach miasta. W kilku otworach (m.in. wykonanych dla potrzeb szpitala w Piekarach i dla Zakładów Ogrodniczych), które przewierciły osady kenozoiku, nie stwierdzono warstwy wodonośnej o charakterze użytkowym. Miąższość osadów mioceńskich jest zmienna, od ok. 40 do ponad 160 m. Mioceński poziom wodonośny został przebadany w ramach dokumentowania zasobów złóż węgla brunatnego Legnica (Safader i in., 1968; Bielawski i in., 1990). Wydzielono trzy warstwy (tzw. poziomy) wodonośne :

- poziom nadwęglowy, występujący powyżej dwóch głównych pokładów węgla brunatnego. Utwory piaszczyste tworzą nieregularne przewarstwienia i soczewy. Częstym zjawiskiem jest przechodzenie osadów piaszczystych w pyły i piaski pylaste (kurzawkowe). Utwory te zalicza się do miocenu górnego i częściowo środkowego;

- poziom międzywęglowy, do którego zalicza się warstwy piasków zalegające pomiędzy głównymi poziomami węgla brunatnego. Jest to poziom bardziej równomiernie wykształcony, charakteryzujący się znacznym rozprzestrzenieniem. Warstwę wodonośną tworzą piaski drobno i średnioziarniste, często z domieszką pyłów. Wiekowo są to utwory miocenu środkowego;
- poziom podwęglowy zalega poniżej niższego, głównego pokładu węgla, a reprezentowany jest głównie przez piaski pylaste. Nie jest to poziom ciągły, są to soczewy piaszczyste o niewielkim rozprzestrzenieniu i małej miąższości. Osady te zalicza się do miocenu dolnego. Poziom ten łączy się niekiedy z poziomem wodonośnym podłoża podkenozoicznego.

Podział ten jest czytelny na północ od Legnicy, w samym mieście staje się jednak mniej jednoznaczny i brak tu jest udokumentowanego poziomu podwęglowego. Sumaryczna miąższość zawodnionych warstw miocenijskich wynosi od 5 do 25 m. Zwierciadło wody ma charakter subartezyjski, sporadycznie artezyjski. Spływ wód podziemnych odbywa się ku wschodowi. Zasilanie następuje głównie na wychodniach, poprzez okna hydrogeologiczne oraz poprzez infiltrację wód opadowych. Duża zmienność w sposobie zalegania, częsty brak ciągłości warstw wodonośnych i zróżnicowanie w wykształceniu litologicznym stwarzają poważne trudności w ujmowaniu wód podziemnych tego poziomu. Otwory hydrogeologiczne eksploatujące piętro trzeciorzędowe ujmuje głównie nadwęglowy poziom wodonośny. Na terenie miasta wydzielono jednostki hydrogeologiczne typu cTr I, gdzie głównym piętrzem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe (Kieńć, 1997)².

Wody gruntowe w części południowej i centralnej terenu objętego opracowaniem występują na poziomie 0-2 m, natomiast na pozostałym terenie poniżej 5 metrów³.

Południowa część miasta Legnicy znajduje się w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 Zbiornik Słup – Legnica, wymagającego szczególnej ochrony OWO. **Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza granicami ww. Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP).**

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014r. poz. 1105), teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnicy.

Rzeka Kaczawa ma swe źródła w Górach Kaczawskich na wysokości 575 m n.p.m., a jej ujście znajduje się na wysokości 93,6 m n.p.m. Rzeka ta przepływa przez Legnicę na odcinku o długości 13,7 km przy przeciętnym spadku 1,4%.

Objęty opracowaniem teren położony jest w odległości 1,3 km na południowy wschód od koryta rzeki Kaczawy. Wały Jaworzyńskie – tj. wały przeciwpowodziowe rzeki Kaczawy, znajdują się w odległości ok. 1,26 km w kierunku południowo-wschodnim od granic opracowania.

W granicach obszaru objętego opracowaniem zgodnie z ewidencją gruntów nie występują cieki wodne ani rowy melioracyjne. Inwentaryzacja terenu wykazała, że na terenie działek nr 8/7, 8/8 występują wody stojące - w zagłębieniach wykopów przygotowanych pod plac budowy budynków wielorodzinnych.

Analiza map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i opublikowanych na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap>, wykazała, iż teren objęty niniejszym opracowaniem – znajduje się poza granicami:

- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (zasięg zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$).

Tym samym dla terenu objętego opracowaniem nie będą obowiązywały nakazy dla terenów szczególnego zagrożenia powodzią określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz.1087 z późn. zm.).

Obszar objęty opracowaniem nie jest także narażony jest na zalanie wodami powodziowymi w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zb. Słup.

² Informator PSH p.t. „Wody podziemne miast Polski - miasta powyżej 50 000 mieszkańców”, II tom publikacji, „Wody podziemne miast wojewódzkich Polski”, 2007 r., „źródło: www.pgi.gov.pl

³ dane hydrologiczne zaczerpnięto ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r.,

5.5. Warunki klimatyczne

Miasto Legnica pod względem klimatycznym zaliczane jest do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego. Według regionalizacji agroklimatycznej Gumińskiego Legnica znajduje się w dzielnicy wrocławskiej. Wiszniewski i Chełchowski umieszczają natomiast miasto w regionie klimatycznym VII lubusko-dolnośląskim.

Rejon miasta cechuje się wyjątkowo łagodnym i ciepłym w skali kraju klimatem, charakteryzującym się następującymi wartościami podstawowych elementów klimatu:

średnia temperatura roczna	8,5 ⁰ C
średnia temperatura półrocza ciepłego	14,9 ⁰ C
średnia temperatura półrocza zimnego	2 ⁰ C
ilość dni z opadem ciągłym zimą (<i>znaczna w skali kraju</i>)	15
ilość dni z mgłą w ciągu roku	> 60
liczba dni z pokrywą śnieżną	60
liczba dni pochmurnych w ciągu roku	124,8
liczba dni pogodnych w ciągu roku	44,3
średni opad roczny w wieloleciu 1960 - 1989	554

Warunki klimatyczne dla rejonu miasta Legnicy, wg szczegółowych zestawień dla poszczególnych procesów meteorologicznych, składających się na całość klimatu na terenie Legnicy, mają następujący przebieg⁴:

- termiczne pory roku:
 - 1) wiosna – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5 °C do 10 °C (25 III – 1 IV)
 - 2) lato – data wystąpienia średniej temperatury dobowej powyżej 15 °C (1 VI – 5 VI)
 - 3) jesień – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 10 °C do 5 °C (5 X – 10 X)
 - 4) zima – data wystąpienia średniej temperatury dobowej poniżej 0 °C (20 XII – 25 XII)
- średni czas trwania pór roku:
 - 1) wiosna – 35 dni,
 - 2) lato – 90 – 95 dni,
 - 3) jesień – 30 dni,
 - 4) zima – 55 – 60 dni.
- średnia temperatura powietrza dla całego roku oraz średnia temperatura miesięczna dla miesięcy reprezentatywnych :
 - 1) **cały rok** **od 8,0 do 8,5 °C,**
 - 2) styczeń od -2,0 do -1,5 °C,
 - 3) kwiecień od 7,5 do 8,0 °C,
 - 4) lipiec od 17,5 do 18,0 °C,
 - 5) październik od 8,5 do 9,0 °C.
- opad atmosferyczny roczny szacuje się w okolicach 550 - 600 mm (roczna suma opadów w latach 1951 - 1980). Na przestrzeni roku, zróżnicowanie opadów przebiega w sposób następujący:
 - 1) opady półrocza ciepłego (kwiecień – wrzesień) od 350 do 400 mm,
 - 2) opady półrocza chłodnego (październik – marzec) od 150 do 200 mm,
 - 3) miesięczna suma opadów - styczeń 20 – 30 mm.
 - 4) miesięczna suma opadów - lipiec 80 – 90 mm.
- Roczna liczba dni z pokrywą śnieżną to ok. 50 dni przy czym jej zanikanie rozpoczyna się zazwyczaj między 25 a 30 III.
- Pod względem dni z burzami atmosferycznymi, w okresie od kwietnia do października jest ich ok. 22 – 24 (największa ilość w czerwcu). W tym okresie, odnotowuje się również średnio 1,0 – 1,5 dnia z opadem gradu (z burzą lub bez burzy).

⁴ Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,

- Badania sum opadów atmosferycznych w wieloleciu 1960 – 1989 wskazują na opad rzędu 554 mm w ciągu roku⁵. Maksymalny opad odnotowano w roku 1977 i wynosił on 803 mm. Następne lata (80-te i początek lat 90-tych) były okresem suchym. W 1990r. średni opad roczny wyniósł zaledwie 394mm.

Miasto Legnica pod względem wiatrów narażona jest głównie na wiatry z kierunku zachodniego (29,9%). Na drugim miejscu pod względem intensywności są wiatry północno – zachodnie (15%). Udział wiatrów północno - zachodnich jest znacznie większy w półroczu ciepłym, natomiast w półroczu chłodnym zwiększa się udział wiatrów południowych. Największą prędkość osiągają porywy wiatrów wschodnich wiosną oraz wiatrów północno – zachodnich zimą. Generalnie większą prędkość wiatrów odnotowuje się w półroczu chłodnym i są to wiatry zachodnie i północno – zachodnie.

Oceniając warunki mikroklimatyczne opracowanego terenu, należy stwierdzić, że są one przeciętne. Bioklimat otoczenia Legnicy jest słabobodźcowy z cechami obciążającymi na terenie zurbanizowanym. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór.

Zabudowa planowana na przedmiotowym obszarze znajduje się w sąsiedztwie rozległego terenu leśnego jakim jest Lasek Złotoryjski stanowiącym naturalną barierę osłaniającą przed wiatrami i silnym nasłonecznieniem.

5.6. Stan atmosfery

W ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na obszarze województwa dolnośląskiego monitoring jakości powietrza prowadzony jest w rozmieszczonych stacjach pomiarowych, w tym w 2 stacjach na terenie miasta Legnica zlokalizowanych przy al. Rzeczypospolitej 10/12 i przy ul. Polarnej 1. Zakres prowadzonego monitoringu to pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Pomiary wykonywane są automatycznie i manualnie. Pomiary w Legnicy wykonywane były:

Tab.1. Wykaz i zakres pomiarowy stacji monitoringu jakości powietrza w Legnicy w 2022 r.

źródło: Raport Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu pn.: „Jakość powietrza na obszarze Legnicy. Informacja za rok 2022 na podstawie Państwowego Monitoringu Środowiska,

Lokalizacja stacji	Substancje, metoda pomiarowa											
	zanieczyszczenia gazowe					zanieczyszczenia pyłowe						
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
al. Rzeczypospolitej	A	A	A	A	A	M/A	-	M	M	M	M	M
ul. Polarna	-	-	-	-	-	-	M	-	-	-	-	-

A – pomiary automatyczne: 1-godzinne

M – pomiary manualne: 24 godzinne (PM10, PM2,5) lub tygodniowe (As, Cd, Ni, Pb, B(a)P)

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz Europy.

Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa dolnośląskiego głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganicznej lub emitowanej poprzez niskie emitery mogą bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w sąsiedztwie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska w województwie dolnośląskim strefy stanowią: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wałbrzych i strefa dolnośląska.

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Henryka Pobożnego w Legnicy; Biuro Urbanistyki i Architektury, Jelenia Góra 2003r.,

Legnica stanowi centrum polskiego przemysłu miedziowego, znajduje się tu największa dolnośląska strefa ekonomiczna, która przyciągnęła dotąd ponad 40 inwestorów.

Emisja rodzaj	Wielkość emisji [kg/rok] i źródła emisji					
	Komunalno- Bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wytobiska	Inne	Suma emisji
SO ₂	51 348	187	1 294 900	-	10	1 346 445
NO ₂	34 303	95 397	550 591	-	22 436	702 727
PM ₁₀	166 526	5 520	33 630	1 353	5 202	212 230
PM _{2,5}	154 173	4 372	18 251	325	742	177 863
B(a)P	81,1	0,1	1,9	-	-	83,1

Tab.1. Zestawienie wielkości emisji w strefie miasto Legnica, źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. dolnośląskim. Raport wojewódzki za 2022 r., Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych.⁶

Poniższe tabele ukazują parametry statystyczne pochodzące z Banku danych pomiarowych dostępnych na stronie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/archives>). Tabele pokazują wyniki pomiarów statystycznych (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ozonu, tlenku węgla i benzenu) z ostatnich pełnych 4 lat (od roku 2020 do roku 2023) oraz dla 2024 (do 31.10.2024 r.).

Tab.2. Pomiary dwutlenku siarki:

SO ₂ Dwutlenek siarki						
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8- godzinnych	średnia zimowa	kompletność [%]
2020	5,3	1,2	89,6	47,6	6,5	98,2
2021	6,2	2	111,8	47,5	7,5	99,2
2022	5,5	1,6	184,6	70,5	7,2	99,1
2023	5,1	1,1	242,4	61,2	6	98,3
2024	6,1	1,4	96,8	25,5	6	-

Tab.3. Pomiary dwutlenku azotu:

NO ₂ Dwutlenek azotu					
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8- godzinnych	kompletność [%]
2020	17,6	1,2	94,5	54,4	98,7
2021	18	1,8	107,1	65,3	99,2
2022	17,6	1,8	102,8	69,9	99,2
2023	15,5	0,1	87,1	66,2	98,4
2024	14	0,1	75,4	62,1	-

Tab.4. Pomiary pyłu zawieszonego PM₁₀:

PM ₁₀ Pył zawieszony					
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8- godzinnych	kompletność [%]
2020	26,4	0	266,8	187,8	97,9
2021	27,1	0	344,2	177,9	99,4
2022	28,6	0	494,4	172,4	99
2023	25,1	0	208,6	131,5	96,8
2024	23,0	0	426	214,5	-

⁶ Roczna ocena jakości powietrza w woj. dolnośląskim. Raport wojewódzki za 2022 r., Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

Tab.5. Pomiary ozonu:

O ₃ Ozon					
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8-godzinnych	kompletność [%]
2020	47,6	0	149,1	137,7	98,2
2021	45,1	0	157,7	141,1	98,1
2022	47,6	0,5	164,9	156	98,2
2023	50	0	154,3	138,2	98,3
2024	55,1	0,6	158,0	143,8	-

Tab.6. Pomiary tlenku węgla:

CO Tlenek węgla					
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8-godzinnych	kompletność [%]
2020	0,4	0,2	3,4	2,5	98,7
2021	0,4	0,2	2,5	1,7	99,3
2022	0,4	0,2	2,9	2,3	99,2
2023	0,4	0,2	3,3	2,3	98,3
2024	0,5	0,1	3,7	2,6	-

Tab.7. Pomiary benzenu:

C ₆ H ₆ Benzen					
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	maksimum ze średnich 8-godzinnych	kompletność [%]
2020	47,6	0	149,1	137,7	98,2
2021	1,5	0	13	10,5	99,7
2022	1,5	0	15,1	13	99,9
2023	1,8	0	16,5	13	97,7
2024	0,7	0	17,1	14,7	-

Tab.8. Pomiary pyłu zawieszonego PM_{2,5} (pomiar ze stacji przy ul. Polarnej):

PM _{2,5} Pył zawieszony				
rok	średnia roczna	min. roczne	max. roczne	kompletność [%]
2020	16,2	3,1	97,8	99,5
2021	17,7	3,9	98,6	99,7
2022	17,3	2,7	71,4	96,4
2023	14,5	2,0	88,0	96,7
2024	13,4	2,8	107,8	-

Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu pn.: „Jakość powietrza na obszarze Legnicy. Informacja za rok 2022 na podstawie Państwowego Monitoringu Środowiska”:

- Stężenia dwutlenku siarki, na terenie Legnicy, już od wielu lat utrzymują się na bardzo niskim poziomie, również w 2022 roku nie wystąpiły przekroczenia standardów jakości powietrza ustalonych dla tego zanieczyszczenia. Stężenie średnioroczne na stacji przy al. Rzeczypospolitej wynosiło 6 µg/m³. Maksymalne stężenie 24-godzinne (4-te) wynosiło 13 µg/m³, maksymalne stężenie 1-godzinne (25-te) 42 µg/m³. W sezonie zimowym notuje się wyższe stężenia niż w sezonie letnim, co wskazuje na wpływ emisji tego zanieczyszczenia z procesów spalania paliw do celów grzewczych.
- Wartości stężeń średniorocznych dwutlenku azotu nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu substancji - stężenie średnioroczne na stacji w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej wynosiło 18 µg/m³, tj. 45% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 79 µg/m³ (ok. 40% normy).

- W 2022 r. maksymalne stężenie 8-godzinne na stacji pomiarowej w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej wynosiło 2 mg/m³. Analiza maksymalnych stężeń 8-godzinnych z wielolecia wykazuje utrzymywanie się stężeń tlenu węgla na niskim poziomie.
- W przypadku benzenu stężenie średnioroczne nie przekroczyło wartości dopuszczalnej i wynosiło 1,5 µg/m³, tj. 30% normy. W latach 2013 – 2022 można zauważyć wahania wartości średniorocznych benzenu. W roku 2022 odnotowano wzrost wartości benzenu w stosunku do roku ubiegłego. W ostatnich latach wartości średnioroczne benzenu utrzymywały się na zbliżonym poziomie.
- Na podstawie 3-letnich serii pomiarowych (2020-2022) na stacji w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu. Średnia liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego z lat 2020-2022 przy al. Rzeczypospolitej wynosiła 11 dni (poziom docelowy: 120 µg/m³, dopuszczalna liczba dni z przekroczeniami tego poziomu w ciągu 3 lat = 25 dni).
- Stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 na stacji przy al. Rzeczypospolitej wynosiło 27 µg/m³, tj. 68% poziomu dopuszczalnego i nie przekroczyło normy średniorocznej. Nie została również przekroczona dopuszczalna liczba dni z przekroczeniem normy, w Legnicy odnotowano 33 dni ze stężeniem dobowym wyższym niż 50 µg/m³ (dopuszczalna częstość przekroczeń 35 dni w roku). W 2022 r. nie zarejestrowano przekroczeń poziomów informowania i alarmowego dla pyłu zawieszonego PM10 na terenie miasta Legnica
- Pomiar pyłu zawieszonego PM2,5 prowadzone na stacji przy ul. Polarnej nie wykazały przekroczenia poziomu dopuszczalnego (20 µg/m³), stężenie średnioroczne wynosiło 17 µg/m³, czyli 85% normy wynoszącej 20 µg/m³. Tak jak w przypadku pyłu zawieszonego PM10 wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM2,5 wskazują na źródła grzewcze jako główną przyczynę nadmiernego zanieczyszczenia powietrza. Analizując stężenia średnioroczne z lat 2013-2020 zauważalne jest zmniejszenie się poziomu pyłu PM2,5.
- W 2022 r. pomiary wykazały przekroczenie poziomu docelowego arsenu – 7,3 ng/m³, tj. 122% wartości docelowej. Stacja w Legnicy do 2015 r. rejestrowała wzrost stężeń średniorocznych – maksymalne stężenie wystąpiło w 2015 r. (18 ng/m³ - 300% poziomu docelowego). Od 2015 r. pomiary wykazywały zmniejszanie stężeń – w 2019 r. stężenie średnioroczne nie przekroczyło wartości kryterialnej, jednak od 2020 r. notuje się wzrost stężeń arsenu (przekroczenia poziomu docelowego). W 2022 r. zarejestrowano stężenia niższe niż w roku wcześniejszym, ale wciąż przekraczające poziom docelowy. Stężenia ołowiu, kadmu i niklu w latach 2013 – 2022 utrzymywały się na niskim poziomie.
- W 2022 r. pomiary prowadzone w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej wykazały przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pył zawieszonym PM10. Stężenie średnioroczne wynosiło 2 ng/m³, tj. 200% wartości docelowej. W okresie zimowym odnotowano znaczenie wyższe stężenia niż w okresie letnim. Jako przyczynę przekroczeń poziomu docelowego B(a)P wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Analizowany obszar znajduje się w pobliżu jednej z głównych dróg wjazdowych do Legnicy, tj. ul. Złotoryjskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega ul. Grabskiego także kwalifikująca się do kategorii głównych dróg miasta, charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu. Dodatkowo nawierzchnia ul. Grabskiego zbudowana jest z kostki brukowej. Ze względu więc na swoje położenie oraz duże natężenie ruchu, obszar objęty opracowaniem jest narażony na zanieczyszczenia oraz hałas pochodzenia komunikacyjnego.

Teren od strony zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z terenami niezainwestowanymi (zbiornik wodny, grunty rolne), w tym porośniętymi nieurządzoną roślinnością wysoką i niską. W dalszej odległości, od strony zachodniej, zlokalizowane są rozległe tereny gęsto porośnięte drzewami, w tym starodrzewem, tworzące większy kompleks zieleni zwany Laskiem Złotoryjskim.

Na terenie opracowania znajdują się budynki magazynowe i handlowo-usługowe, w dużej części jest to teren utwardzony teren magazynowy. Brak jest jednak większych emitatorów zanieczyszczeń – nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku, jak również zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

5.7. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny to zespół zjawisk akustycznych występujących w środowisku, wywołanych hałasem pochodzącym ze źródeł zlokalizowanych w tym środowisku.

Akustyczne standardy, jakości środowiska, tj. dopuszczalne poziomy hałasu, są rezultatem wieloletnich badań oraz analiz. Stanowią one standard jakości środowiska, który określony został na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54). Dopuszczalne poziomy hałasu w Środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj terenu oraz porę doby. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od zagospodarowania terenu, rodzaju przeznaczenia oraz rodzaju źródła hałasu zawiera poniższa tabela.

Tab.9. Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

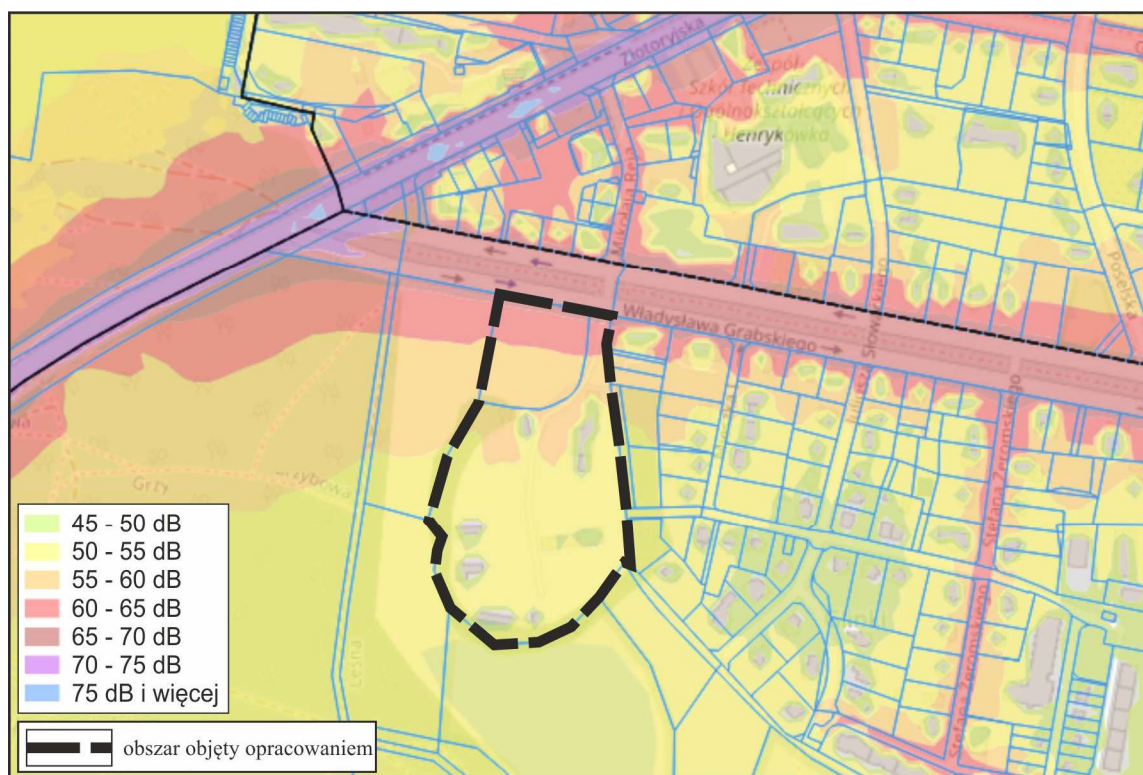
Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq} D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	L _{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Hałas w środowisku – oznacza niepożądany lub szkodliwy dźwięk będący skutkiem działalności ludzkiej na zewnątrz, w tym także hałas emitowany przez obiekty (ruch drogowy, kolejowy, tramwajowy) lub budynki przemysłowe. Uciążliwość tych dźwięków (hałasu) jest postrzegana subiektywnie (czyli indywidualnie przez każdego z nas). W przypadku ustawy Prawo ochrony środowiska ogólna definicja hałasu – to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz.

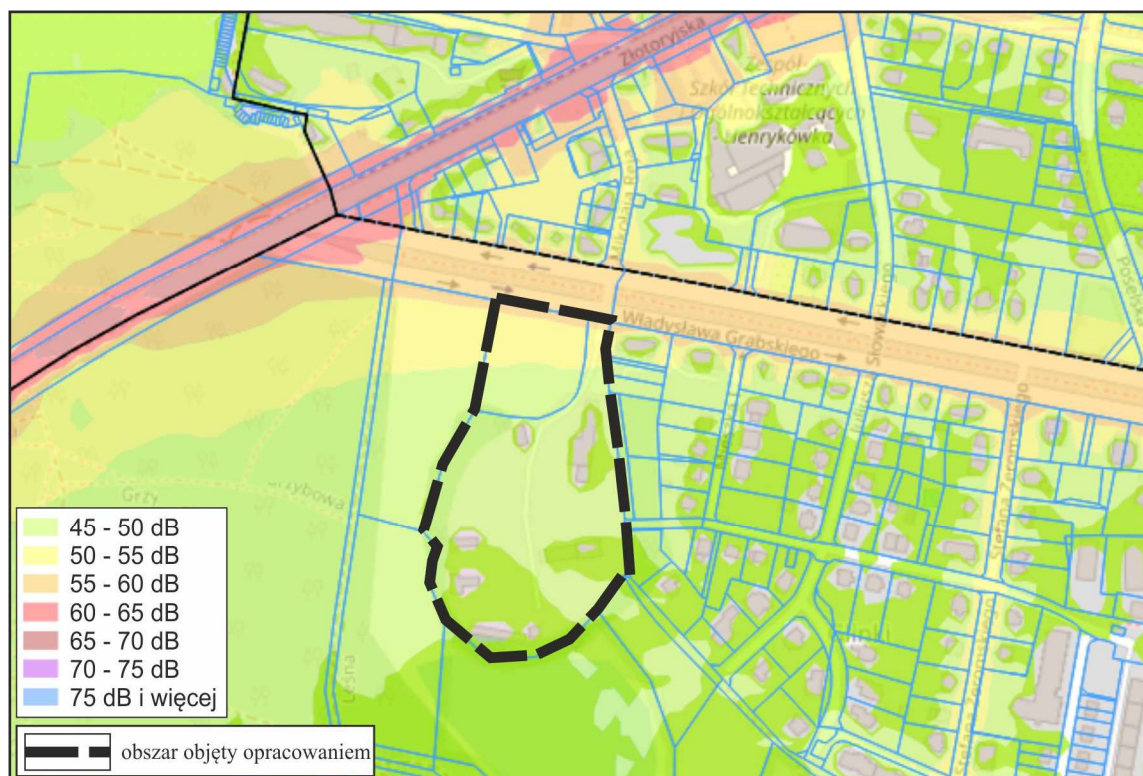
Generowany przez ciągi komunikacyjne (ul. Jaworzyńska i Obwodnica Zachodnia Legnicy) hałas Generowany przez ciągi komunikacyjne (ul. Złotoryjska i ul. Grabskiego) hałas drogowy (hałas drogowy LDWN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 18:00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18:00 do godz. 22:00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00)) osiąga wartości około 65-75dB.

Tym samym zabudowa kubaturowa (mieszkaniowa) znajdująca się bezpośrednio przy ul. Grabskiego znajduje się w strefie oddziaływania hałasu na poziomie 60-65 dB. Im dalej od ul. Grabskiego tym występuje mniejsze oddziaływanie hałasu, a więc środkowa i południowa część terenu opracowania charakteryzuje się najkorzystniejszymi warunkami akustycznymi – hałas na poziomie 50-55 dB.

Wyniki badań imisji hałasu w porze dziennej i nocnej zostały przedstawione na Ryc. 13 i 14, opracowanych na podstawie danych pobranych z Systemu Informacji Przestrzennej miasta Legnicy <https://mapy.legnica.eu/>.



Ryc.5. Imisja hałasu (drogi) – DZIEŃ, pobrano z <https://mapy.legnica.eu/>



Ryc.5. Imisja hałasu (drogi) – NOC, pobrano z <https://mapy.legnica.eu/>

Na podstawie Analitycznego planu akustycznego Legnicy, stwierdza się, że: „wyniki badań subiektywnych (zebranych na ogół w formie ankietyzacji), wskazują na ogólną tendencję wyraźnego wzrostu negatywnej oceny hałasu komunikacyjnego przez mieszkańców już po przekroczeniu poziomu $L_{Aeq} = 55$ dB w dzień. Wzrostowi poziomu hałasu o 10 dB (od 55 do 65 dB) towarzyszy wzrost o 30 do 40% liczby ludności oceniającej warunki akustyczne w mieszkaniach jako uciążliwe i bardzo uciążliwe. Korzystając z w/w wyników subiektywnych badań hałasu ulicznego, korelowanych z rezultatami terenowych pomiarów,

zaproponowano kilka lat temu⁷ pomocniczą skalę kryterialną, wykorzystywaną szeroko w procesie ocen stanu klimatu akustycznego (w aspekcie hałasu komunikacyjnego):

Opis warunków	L _{Aeq} [dB]	
	pora dzienna	pora nocna
Pełny komfort akustyczny	< 50	< 40
Przeciętne warunki akustyczne	50 - 60	40 - 50
Przeciętne zagrożenie hałasem	60 - 70	50 - 60
Wysokie zagrożenie	> 70	> 60

Nie przewiduje się powstania uciążliwości akustycznych o parametrach naruszających obowiązujące normy dla terenów sąsiadujących z obszarem objętym niniejszym opracowaniem. Przyszłe kształtowanie przestrzeni i krajobrazu powinno dążyć do utrzymania warunków akustycznych (nie pogarszać ich).

Zgodnie z Art. 118 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54):

- Strategiczne mapy hałasu stanowią podstawowe źródło danych wykorzystywanych do:
 - informowania społeczeństwa o zagrożeniach środowiska hałasem;
 - opracowania danych dla państwowego monitoringu środowiska;
 - tworzenia i aktualizacji programów ochrony środowiska przed hałasem;
 - planowania strategicznego;
 - planowania i zagospodarowania przestrzennego.
- Strategiczne mapy hałasu sporządza się dla:
 - miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy;
 - głównych dróg;**
 - głównych linii kolejowych;**
 - głównych lotnisk.
- Strategiczne mapy hałasu są **sporządzane przez zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, w oparciu o dane dotyczące poprzedniego roku kalendarzowego oraz są niezwłocznie zamieszczane na ich stronach internetowych.**
- Strategiczne mapy hałasu sporządza się co 5 lat, w terminie do dnia 30 czerwca.

W kwietniu 2022 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu opublikowała opracowanie pt. „Strategiczna mapa hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie dolnośląskim”. W ramach opracowania poddano analizie 157 odcinków dróg krajowych o natężeniu powyżej 3 mln pojazdów rocznie. Zgodnie z ww. opracowaniem w mieście Legnica nie odnotowana przekroczeń⁸.

W obecnym stanie prawnym, ze względu na liczbę mieszkańców poniżej 100 tys., miasto Legnica nie ma delegacji ustawowej do sporządzania strategicznych map hałasu, ani do przekazywania Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska danych identyfikujących dotyczących poszczególnych dróg gminnych.

5.8. Fauna i flora

Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie dużego kompleksu zielonego tzw. Lasku Złotoryjskiego. Lasek jest bardzo bogaty w gatunki drzew, krzewów oraz roślin zielnych charakterystycznych dla zbiorowisk łąkowych, które występują na polanach pomiędzy grupami zadrzewień. Ze względu na bliskość kompleksu zielonego jakim jest Lasek Złotoryjski teren opracowania porastają podobne gatunki drzew, roślin, krzewów.

⁷ KUCHARSKI, Kryteria oceny hałasu drogowego i kolejowego, Ochrona Środowiska i Zasobów Naturalnych nr 9, 1996 r)

⁸ Opracowanie: Strategiczna mapa hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie dolnośląskim, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, kwiecień 2022 r.

Lasek Złotoryjski i strefa ochronna huty są miejscem bytowania dzikich zwierząt: borsuków, lisów, saren, zajęcy i różnych gatunków ptaków, między innymi kuropatwy.

Występuje tu **roślinność niska** bazująca na następujących gatunkach:

- nawłóć (*Solidago L.*),
- pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica L.*),
- bluszcz pospolity (*Hedera helix L.*),
- krzewy: róża (*Rosa L.*), jeżyny.
- łopian (*Arctium L.*),
- różne gatunki traw (rodzina wiechlinowatych – *Poaceae*).

Roślinność wysoka na terenie opracowania reprezentują:

- topola osika, osika, topola drżąca (*Populus tremula L.*),
- lipa drobnolistna (*Tilia cordata Mill.*),
- klon zwyczajny (*Acer platanoides L.*),
- wierzba (*Salix L.*),
- bez czarny, dziki bez czarny (*Sambucus nigra L.*),
- sumak octowiec, sumak odurzający, (*Rhus typhina L.*).



Fot.1., Fot.2., Fot.3., Fot.4. Roślinność w granicach opracowania

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w granicach opracowania, został szczegółowo opisany w punktach powyższych. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono terenów zdegradowanych.

Projekt planu zakłada zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynku mieszkalnym wraz z niezbędnymi dla skomunikowania tych terenów układem komunikacyjnym i infrastrukturą. Zagospodarowanie to winno być wprowadzone z pełnym poszanowaniem stanu środowiska oraz z uwzględnieniem jego ochrony.

Kwestię, czy planowane inwestycje stanowią przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1039). Kwalifikację inwestycji opisano w pkt 10 niniejszego opracowania.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Dla terenu objętych projektem ZPI, aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy (Uchwała nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r.) W przypadku braku realizacji złożenia projektu nowego planu miejscowego, możliwe będzie jego zagospodarowanie zgodnie z planem obowiązującym – również pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ale o innym układzie przestrzennym i innej geometrii.

Obecny stopień zainwestowania przedmiotowych terenów nie stanowi istotnego źródła zagrożeń i uciążliwości oraz nie spowoduje zmiany stanu środowiska, skutkować będzie jednakże brakiem możliwości racjonalnego zagospodarowania terenów. Brak możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu, może się w konsekwencji przyczynić do jego degradacji.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, ponieważ w granicach opracowania one nie występują.

Teren opracowania od strony południowej graniczy z użytkiem ekologicznym „Glinki w Lasku Złotoryjskim” utworzonym Uchwałą Nr XXII/239/2000 Rady Miejskiej Legnicy z 27 kwietnia 2000 roku, w celu ochrony resztek, niegdyś rozległych, terenów podmokłych. Użytek obejmuje dwa zbiorniki wodne wraz z otaczającą je roślinnością szuwarową i łąkową. Stanowi ochronę dla ekosystemu wodnego i błotnego z typową dla nich roślinnością. Projekt ZPI nie tylko nie narusza ani nie zmienia ustaleń planistycznych dla terenu użytku ekologicznego, ale ustala strefę buforową w postaci terenu zieleni naturalnej oznaczonego symbolem 1ZN – o znikomym udziale zabudowy wyłącznie rekreacyjnej oraz bardzo wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej min. 0,7.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Wejście Polski do Unii Europejskiej nałożyło nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Przynależność

Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do respektowania Dyrektyw Parlamentu Europejskiego i Rady, w sprawie:

- oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- jakości powietrza i czystszy powietrza dla Europy,
- oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,
- ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu.

Cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe o randze krajowej m.in. „**Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**” – PEP2030, przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. W dokumencie tym czytamy:

„Do projektów strategicznych PEP2030 należą (załącznik 3 *Projekty strategiczne PEP2030*):

- Czyste powietrze,
- Audyty krajobrazowe,
- Opracowanie i wdrożenie spójnej i kompleksowej Polityki Surowcowej Państwa,
- GreenEvo – akcelerator zielonych technologii,
- Leśne Gospodarstwa Węglowe,
- Budownictwo drewniane,
- Adaptacja do zmian klimatu,
- Kompleksowy program adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych do roku 2020,
- Woda dla rolnictwa.”

„Rola polityki ekologicznej jest więc zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Powinno to znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednich strukturach zarządzania państwem na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz w takim podziale kompetencji i zadań, który pozwoli na to, aby cele na każdym szczeblu były wyznaczane w oparciu o rozpoznanie potrzeb, zaś środki do ich osiągnięcia – dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. **Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego.** W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.”

„Ze **szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza** poprzez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania zjawiska smogu. Na szczeblu rządowym oznaczają one przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach.”

„Mając na uwadze niezadowalający stan jakości powietrza, Ministerstwo Środowiska w 2015 r. zintensyfikowało swoje działania, przyjmując *Krajowy Program Ochrony Powietrza* (KPOP). Jego celem jest osiągnięcie w możliwie krótkim czasie dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych szkodliwych substancji w powietrzu, wynikających z przepisów prawa unijnego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. W ramach nowelizacji ustawy – Prawo ochrony środowiska wzmocniono skuteczność działań wynikających z programów ochrony powietrza i planów działań krótkoterminowych. Dzięki tej nowelizacji sejmik województwa może w drodze uchwały wprowadzić ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, oraz określić rodzaje lub jakość paliw dopuszczonych do stosowania. Dotychczas zostały przygotowane i są realizowane uchwały antysmogowe dla Krakowa oraz dziesięciu województw: małopolskiego, śląskiego, opolskiego, mazowieckiego, łódzkiego, dolnośląskiego, lubuskiego, wielkopolskiego, podkarpackiego i zachodniopomorskiego.”

W związku z obowiązującą od dnia 1 lipca 2018 r. Uchwałą Nr XLI/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.5155), w opracowywanym projekcie planu zawarto następujący zapisy:

- wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych;

Kierunki interwencji obejmują wszystkie obszary tematyczne polityki ochrony środowiska. Stanowią wiązki działań i projektów strategicznych przyczyniających się do realizacji celów szczegółowych PEP2030.

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód
	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej
<i>Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa
	Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT
<i>Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i>	Przeciwdziałanie zmianom klimatu
	Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji
<i>Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania

Zaczerpnięto z „Polityka ekologiczna państwa 2030”.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, ze względu na niewielką skalę inwestycji, której dotyczy niniejsza prognoza, ograniczają się do ochrony powietrza oraz obniżenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery i przeciwdziałania zjawisku ocieplania się klimatu.

W związku z powyższym w projekcie planu zawarto następujące zapisy:

- wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;.
- oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, nie może w odniesieniu do hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych),
- zakazuje się lokalizacji usług kwalifikujących się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko..

Poza tym, z uwagi na nieuciążliwy charakter inwestycji, nie stwierdza się innych istotnych powiązań z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MWW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **KR-KOP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;
- 4) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają następującą powierzchnię:

SYMBOL TERENU	POWIERCHNIA /w ha/
1MWW	2,3127
1KDD	0,3575
1KR-KOP	0,1417
1ZN	0,1502
POW. OPRACOWANIA PLANU: 2,96 ha (2,9621 ha)	

Kwestię, czy planowane inwestycje stanowią przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust.1 ww. rozporządzenia **przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stanowi m.in.:**

pkt 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- **4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,**

b) **nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

pkt 62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Zgodnie z § 1 ust.2 pkt 2 ww. rozporządzenia, użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

„powierzchnia zabudowy – powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.”

Łączna powierzchnia terenów MWW wynosi 2,3127 ha.

Długość drogi dojazdowej (KDD) wynosi ok. 186m.

Zgodnie z powyższym stwierdzić należy, iż w przypadku przedmiotowego planu miejscowego, nie zostały osiągnięte progi określone w ww. rozporządzeniu – a co za tym idzie przedsięwzięcia nie kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji założeń projektu planu winno być rozpatrywane wyłącznie w kontekście tych terenów, które dotychczas pod zainwestowanie nie były przeznaczone lub dla których dotychczasowe ustalenia w zakresie zagospodarowania w sposób znaczący zostały zmienione. Dla obszaru objętego planem obowiązywała dotychczas zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy, przyjęty uchwałą nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r.

Analizę zmian w przeznaczeniu a tym samym zmian w oddziaływaniu na środowisko przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie dotychczas obowiązującym	Projektowane przeznaczenie terenu	Zmiana w oddziaływaniu na środowisko
1	2	3	5	6
1	8/7	4MW	1MWW	bez zmian
2	8/8	4MW	1MWW	bez zmian
3	8/9	4MW	1MWW	bez zmian
4	8/10	4MW, 10KDD, 12KDP, 2ZP, 1ZI	1MWW, 1KDD, 1KR-KOP, 1ZN,	bez zmian

Dotychczas obowiązujący plan miejscowy ustala dla przedmiotowego terenu przede wszystkim zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz teren zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, a także tereny komunikacyjne (tereny dróg publicznych i ciągów pieszo rowerowych).

Opracowanie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla przedmiotowego terenu ma na celu zmianę części obowiązujących parametrów i wskaźników urbanistycznych, głównie w zakresie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wiodącym przeznaczeniem obszaru pozostaje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną uzupełniona terenem zieleni naturalnej oraz terenami komunikacyjnymi.

Biorąc jednak pod uwagę, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenów – przewidywane rzeczywiste oddziaływanie wynikające z realizacji założeń projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z terenami komunikacji oraz terenami zieleni – oddziaływanie na środowisko: NIEZNACZNIE NEGATYWNE.

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowiły systemy grzewcze budynków oraz obsługujący zabudowę - ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne i uzależnione od stosowanych technologii grzewczych.

Plan miejscowy, zawiera następujące zapisy:

- Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
- Oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
- Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych.
- Wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- Zakazuje się lokalizacji usług kwalifikujących się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie powinno być minimalne.

Ze względu na projektowaną skalę przyszłych inwestycji, należy stwierdzić, iż skutki realizacji ustaleń planu miejscowego nie będą miały ujemnego wpływu na higienę powietrza.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu

pochodząca od maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny. W stanie istniejącym zieleń wysoka występuje w granicy terenu opracowania.

Oddziaływanie bezpośrednie – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej - w trakcie dnia.

Oddziaływanie pośrednie – sezonowa emisja hałasu wynikająca z penetracji środowiska i okolicznych terenów przez gości ewentualnych obiektów usługowych – głównie w porze letniej i jesiennej oraz w trakcie dnia (usługi jako przeznaczenie uzupełniające),

Oddziaływanie skumulowane – oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości – wystąpi potencjalnie w przypadku realizacji nowych budynków w sąsiedztwie. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a więc realizacja projektowanej zabudowy o podobnym charakterze i skali zabudowy nie spowoduje oddziaływania skumulowanego. Jedynym utrzymującym się oddziaływaniem skumulowanym będzie zwiększony ruch i aktywność mieszkańców, a w przypadku lokali użytkowych (usługowych) również gości (klientów). Ruch samochodowy pociągnie za sobą zwiększenie emisji hałasu w trakcie dnia.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W procesie inwestycyjnym tylko w pewnym stopniu zdegradowana zostanie powierzchnia ziemi - w tym gleba. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska takich jak: zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jednocześnie plan nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie min. 30%. Gospodarka odpadami na terenie miasta jest uporządkowana odpowiednimi regulacjami wykluczającymi możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska naturalnego, przy przestrzeganiu zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, będą się one ograniczać do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie długoterminowe – zwiększenie ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Docelowe zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,

Oddziaływanie bezpośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie procesów budowlanych, zdjęcie humusu oraz naruszenie warstw gruntu na etapie budowy fundamentów.

Oddziaływanie pośrednie – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi na etapie eksploatacji czyli w latach późniejszych.

Oddziaływanie skumulowane – tj. oddziaływanie spotęgowane ilością źródeł uciążliwości – wystąpi głównie na etapie realizacji założenia urbanistycznego (budowa budynków). Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa nie wykazuje uciążliwego oddziaływania na środowisko, a więc realizacja projektowanej zabudowy o podobnym charakterze i skali zabudowy nie spowoduje oddziaływania skumulowanego. Biorąc pod uwagę, iż oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na wody powierzchniowe i podziemne jest znikome, przy założeniu, że cały teren zostanie wyposażony w sieć kanalizacyjną, oddziaływanie skumulowane koncentrować się będzie na wytwarzaniu odpadów i zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE.

Plan nakłada obowiązek utrzymania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie na poziomie 30% w związku z czym powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie znaczącej degradacji. Natomiast różnorodność biologiczna oraz krajobraz ulegną wzbogaceniu w efekcie wprowadzenia licznych nasadzeń zieleni ozdobnej, związanych z nową zabudową.

W granicach opracowania nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie

ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.U.E-sp.15-2-102 z późn. zm.), a różnorodność biologiczna ogranicza się do pospolitych roślin łąkowych i polnych.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani też na różnorodność biologiczną.

Oddziaływanie długoterminowe – uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu, różnorodności biologicznej, zwiększenie ilości zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowych gatunków.

Oddziaływanie bezpośrednie – całkowita zmiana występującej roślinności,

Oddziaływanie pośrednie – zmiana krajobrazu, wprowadzenie roślinności ozdobnej w tym gatunków introdukowanych, uporządkowanie i docelowa poprawa krajobrazu.

Oddziaływanie skumulowane – nie wystąpi.

4) KLIMAT

Brak wpływu na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Plan ustala zachowanie stref ochrony konserwatorskiej i określa działania planistyczne w strefach.

6) ZDROWIE LUDZI

Brak negatywnego oddziaływania.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000

Brak oddziaływania.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust.5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), Prezydent jako organ opracowujący projekt dokumentu o którym mowa w art.46 lub art.47 ust. 1, (czyli np. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) stanowi szczególną formę planu miejscowego uchwalanego przez radę gminy na wniosek inwestora po przeprowadzeniu negocjacji i zawarciu umowy urbanistycznej określającej zasady i warunki realizacji inwestycji oraz zobowiązania stron.

Zgodnie z ww. ust. 3 pkt 5, do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione m.in. *proponycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

Na etapie sporządzania planu miejscowego, brak możliwości nałożenia na inwestora lub określenia obowiązkowego zakresu monitoringu stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem. Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – jedynie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań.

Przedsięwzięcia objęte przedmiotowym projektem planu nie kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będą więc wymagały uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie zaistnieje możliwość nałożenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, powinien być więc prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zakres i częstotliwość monitoringu, obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń

powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Monitoring na poziomie gminy, może dotyczyć również innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Elementy poddane obserwacji ograniczyć należy do tych ustaleń planu, których kontrola jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych. Elementy środowiska (standardy), które kontrolowane są w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez powołane do tego instytucje, w zakresie instrumentów i narzędzi (technicznych i prawnych) kontroli nie pozostają w dyspozycji samorządu lokalnego. Nie oznacza to jednak, że organy gminy, po stwierdzeniu możliwości przekroczenia (np. na skutek skarg mieszkańców) obowiązujących standardów środowiska nie mogą podjąć interwencji.

Zaleca się następujące działania i elementy kontroli skutków ustaleń planu na poziomie samorządu gminnego:

Lp.	Przedmiot monitoringu	Częstotliwość	Prowadzący	Uwagi
1.	Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów)	Jednocześnie z oceną aktualności planów miejscowych	Prezydent Miasta Legnicy /Organy gminy	Na etapie oceny aktualności planów i studium
2.	Rodzaj realizowanych obiektów	Jednocześnie z oceną aktualności planów miejscowych		Jw.
3.	Wskaźniki zainwestowania ustalone w planie (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej)	Przy realizacji każdego obiektu/ inwestycji		Wskazane nawiązanie współdziałania z właściwym terytorialnie starostwem powiatowym
4.	Stan zachowania cennych zbiorowisk i ich siedlisk	w trakcie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko/ w trakcie procesów inwestycyjnych		W przedmiotowej procedurze nie wystąpi.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na niewielki obszar objęty opracowaniem, nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Ustalenia szczegółowe projektu planu miejscowego dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały wprowadzone do planu i przedstawiają się następująco:

- Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m. in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe i komunalne), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
 - oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych);

- 3) oddziaływanie wynikające z realizacji przeznaczenia terenu, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może przekraczać granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska, zgodnych z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – ustalonymi w przepisach odrębnych;
 - 6) ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi;
 - 7) w przypadku stosowania nawierzchni częściowo utwardzonych lub utwardzonych nieszczelnych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 8) powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami; odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych;
 - 9) ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 10) zakazuje się lokalizacji usług kwalifikujących się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się, że dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 3. Tereny oznaczone symbolami innymi niż 1MWW, nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.
 4. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się dopuszczalność retencjonowania wody opadowej.
 5. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Ze względu na niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów, rozwiązania alternatywne ograniczać się będą do ustalenia wariantów zagospodarowania całości terenu.

Wariant pierwszy – wytyczenie, uzbrojenie i kompleksowa budowa planowanych dróg wewnętrznych, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu – uwzględniającego podział na działki budowlane, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla poszczególnych inwestycji, zabezpieczenie odpowiedniej powierzchni pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie ustalonej zieleni izolacyjnej.

Wariant drugi (alternatywny) – obejmuje sukcesywne wytyczanie terenów pod inwestycję – oparte wyłącznie o bieżące zainteresowanie nowych właścicieli mieszkaniami.

Wariant pierwszy uznaje się za korzystniejszy, jednakże wiąże się on ze znacznymi nakładami finansowymi wyprzedzającymi docelowy proces zainwestowania.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty opracowaniem, posiada pełne pokrycie planistyczne w postaci zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów rejonu ulicy Reja w Legnicy (uchwała nr XVI/157/12 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego obszar objęty opracowaniem był dotychczas przeznaczony pod:

- *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
- *tereny zieleni urządzonej,*
- *tereny zieleni izolacyjnej,*
- *tereny dróg publicznych,*
- *tereny drogi pieszo-rowerowe.*

Uchwałą nr XIII/156/25 z dnia 24 lutego 2025 r. Rada Miejska Legnicy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy

Opracowanie zintegrowanego planu inwestycyjnego ma na celu zmianę części obowiązujących parametrów i wskaźników urbanistycznych, głównie w zakresie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren ten częściowo (północna część) jest obecnie przygotowywany do realizacji inwestycji mieszkaniowej (budynków wielorodzinnych), pozostała część terenu w większości jest zagospodarowana (budynki magazynowe i handlowo-usługowe, utwardzony plac magazynowy).

Nowy plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MWW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **KR-KOP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;
- 4) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono gatunków ani stanowisk roślin lub zwierząt objętych ochroną. Przedmiotowe tereny nie znajdują się również w granicach obszarów cennych przyrodniczo, w tym obszaru Natura 2000.

Łączna powierzchnia terenu opracowania wynosi 2,9621 ha.

Powierzchnia terenów MWW wynosi 2,3127 ha

Długość drogi dojazdowej wynosi ok. 186 m.

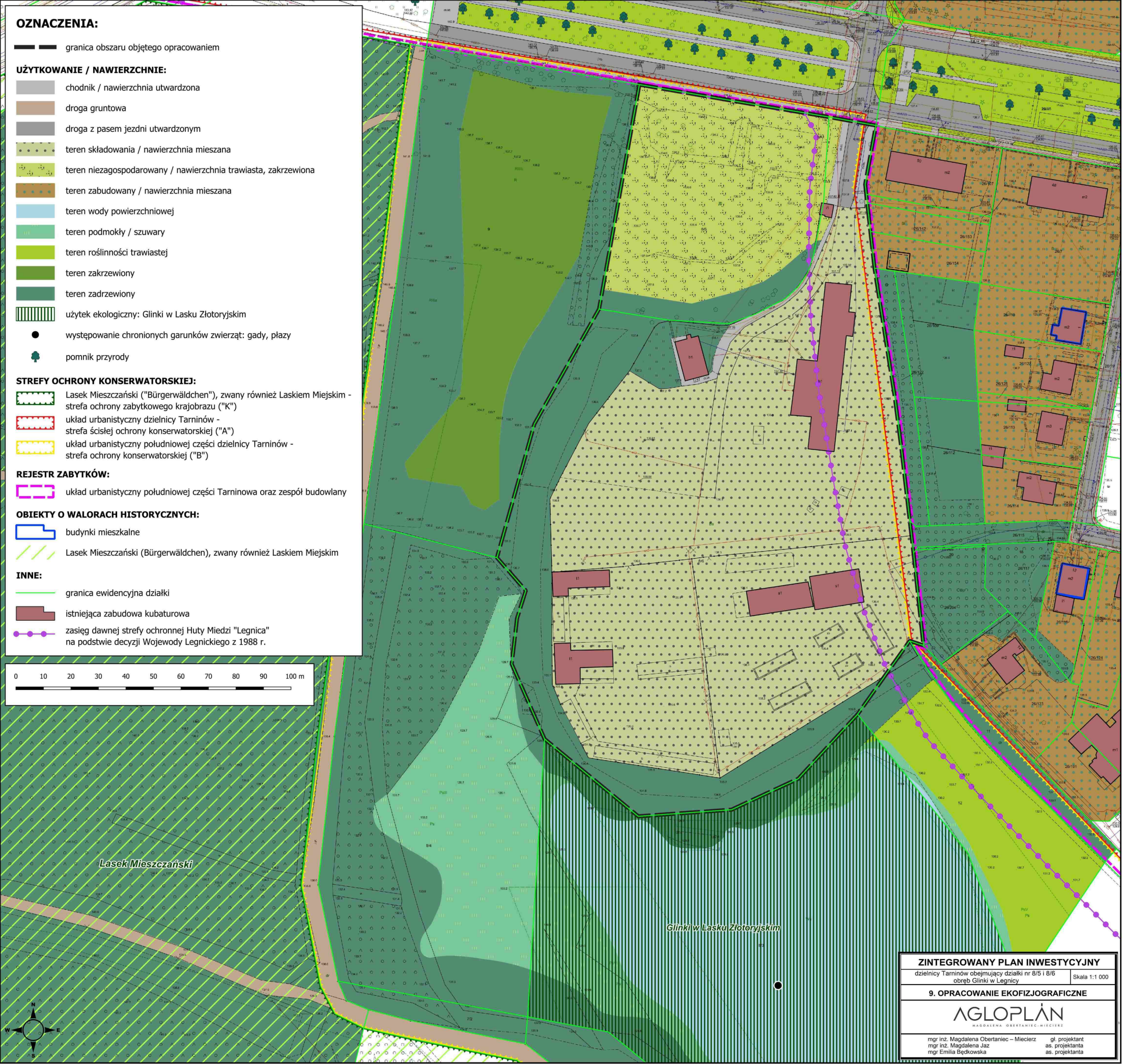
Zgodnie z powyższym stwierdzić należy, iż w przypadku przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie zostały osiągnięte progi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), a co za tym idzie przedsięwzięcia te nie kwalifikują się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza przewidywanego rzeczywistego oddziaływania wynikającego z realizacji założeń planu na poszczególne komponenty środowiska wykazała, iż przy zachowaniu zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych – oddziaływanie to będzie nieznacznie negatywne.

Zagospodarowanie terenu ustalone w przedmiotowym planie, wykorzystuje wszelkie możliwości w kształtowaniu krajobrazu i przestrzeni, zapobiegające pogorszeniu warunków naturalnych środowiska, m.in. higieny atmosfery, standardu akustycznego.

Przestrzeganie ustaleń planu oraz przepisów szczególnych regulujących procedury w zakresie ochrony środowiska pozwoli maksymalnie ograniczyć zmiany w środowisku przyrodniczym.

Legnica, dnia 23 czerwca 2025 r.

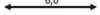


1. Uwarunkowania ekofizjograficzne - wyrrys z załącznika nr 9 do Opracowania Ekofizjograficznego.
Rysunek pomniejszony - obowiązuje podziałka liniowa.



2. Mapa bonitacji gruntów - wyrys z załącznika nr 3 do Opracowania Ekofizjograficznego

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:	
	granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
	teren drogi dojazdowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
	teren zieleni naturalnej
	granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
	granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	wymiarowanie linii zabudowy (m)
	wymiarowanie pasów drogowych (m)
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	granica ewidencyjna działki

WYRSY ZS STYDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY

MAPA 2.1 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LX/668/23
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.
skala 1:10000

--- granica obszaru objętego opracowaniem

Strefy mieszkaniowe:

- M1 - z przewagą zabudowy wielorodzinnej
- M2 - jedno- i wielorodzinna

Korytarze transportowe i tereny obsługi transportu:

- KD-Z - korytarze transportowe dla drogi zbiorczej
- wody stojące

Strefy zieleni:

- Z1 - rekreacyjno-sportowa

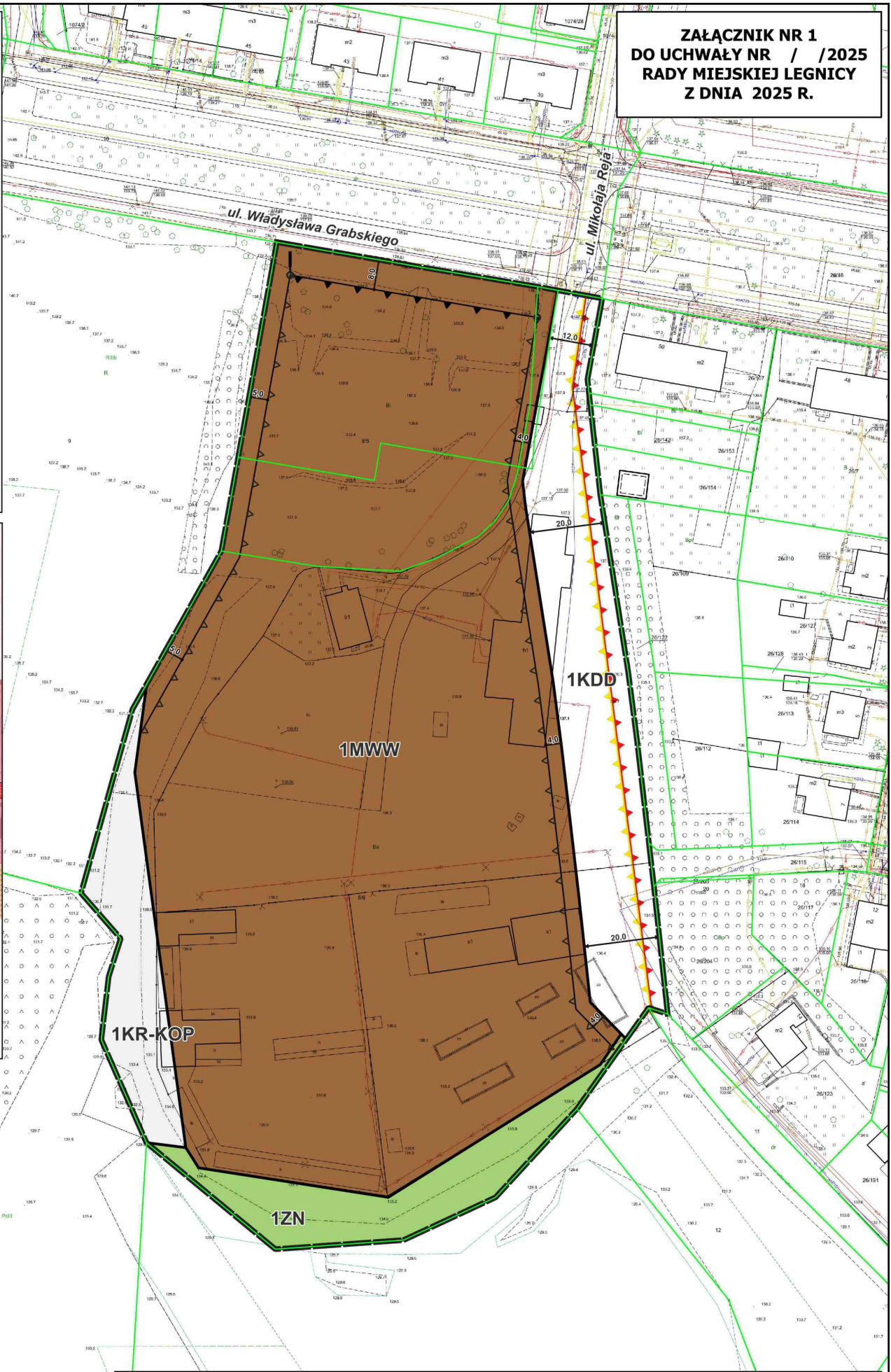
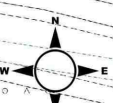
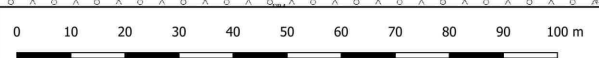
Strefy ekologiczne:

- E1 - korytarze i wyspy ekologiczne
- E2 - lasy oraz tereny przeznaczone do zalesienia

||||| użytki ekologiczne

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:500
pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000 (strefa 5)

ID materiału: P.0262.2019.742
Organ wydający: Prezydent Miasta Legnicy
Data wydania: 24.10.2024 r.
Licencja nr: GK.6642.1.488.2024 0262 CL1



**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DZIELNICY TARNINÓW OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI NR 8/5 I 8/6 OBREŚ GLINKI W LEGNICY, SKALA 1:1000**

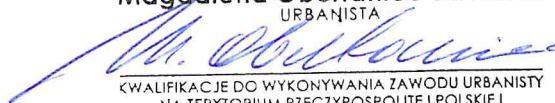
Legnica, dnia 23 czerwca 2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
opracowanej na potrzeby projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy

sporządzanego zgodnie z uchwałą nr XIII/156/25 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dzielnicy Tarninów obejmującego działki nr 8/5 i 8/6 obręb Glinki w Legnicy.

Oświadczam, że jako osoba kierująca zespołem wykonującym ww. prognozę oddziaływania na środowisko, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Obertanlec-Mieclerz
URBANISTA

KWALIFIKACJE DO WYKONYWANIA ZAWODU URBANISTY
NA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
zaśw. nr Z-335/KW/180/2014