

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy

Spis treści

1. Cel opracowania	3
2. Podział na jednostki analityczne	4
3. Metody i techniki badawcze oraz źródła danych	6
4. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	11
a. Sfera społeczna	11
b. Sfera gospodarcza.....	29
c. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	33
d. Sfera środowiskowa.....	53
e. Sfera techniczna.....	63
5. Podsumowanie analizy wskaźnikowej, wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 64	
a. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	64
b. Sfera społeczna	67
c. Sfera gospodarcza.....	68
d. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	69
e. Sfera środowiskowa	70
f. Sfera techniczna.....	71
g. Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	71

1. Cel opracowania

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w kompleksowy sposób poprzez działania na rzecz lokalnej społeczności, gospodarki oraz przestrzeni. Działania te skoncentrowane są terytorialnie oraz prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Miasto Legnica posiadało „*Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020*”, przyjęty Uchwałą Nr XIX/195/16 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 kwietnia 2016 r. (LPR). W związku z tym, że horyzont czasowy obowiązującego LPR upłynął wraz z 2023 rokiem, gmina przystąpiła do opracowania nowego dokumentu. Rewitalizacja jest procesem ciągłym i długotrwałym, dlatego należy kontynuować działania rewitalizacyjne. Obszar rewitalizacji określony w LPR obejmował **Zakaczawie** (Kartuzy).

Rycina 1. Zasięg obszaru rewitalizacji w ramach LPR: Obszar V Zakaczawie i Kartuzy



Źródło: *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020*

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie aktualnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będącej podstawą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) dokonuje się na podstawie analiz, w których wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Wyniki przeprowadzonej diagnozy posłużą do przygotowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym załączników mapowych obrazujących granice obu obszarów w skali 1:5000. Po podjęciu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Rada Miejska Legnicy może podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

2. Podział na jednostki analityczne

Miasto zostało podzielone na jednostki analityczne, a następnie przeprowadzono analizę porównawczą stanu rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Wyniki analizy stały się podstawą do wskazania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta. Przy podziale Legnicy na poszczególne jednostki analityczne posłużono się schematem zbliżonym do granic obszarów wyznaczonych w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego, który obowiązywał pomiędzy 2014 a 2022 rokiem. Ten sam schemat został zastosowany przy podziale miasta na jednostki analityczne na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w ramach LPR. Analizą objętych zostało 11 jednostek analitycznych miasta, są to:

- Obszar I – Północny (obejmujący całą północną część miasta),
- Obszar II – Piekary I (obejmujący osiedla: Piekary A oraz Piekary Wielkie),
- Obszar III – Piekary II (obejmujący osiedla: Piekary B oraz Piekary C),
- Obszar IV – Kopernik (obejmujący osiedla: Kopernik I oraz Kopernik II),
- Obszar V – Zakaczawie (obejmujący Zakaczawie),
- Obszar VI – Rejon Al. Rzeczypospolitej (obejmujący osiedla: Bielany, w Alejach),
- Obszar VII – Stare Miasto (obejmujący ściśle centrum miasta),
- Obszar VIII – Tarninów (obejmujący dzielnicę Tarninów – teren od rzeki Kaczawy do ul. Złotoryjskiej),
- Obszar IX – Fabryczna (obejmujący osiedla: Zosinek oraz Fabryczna),
- Obszar X – Asnyka (obejmujący Osiedle Asnyka – obszar pomiędzy ul. Złotoryjską, a ul. Chojnowską),
- Obszar XI – Południowy (obejmujący południową część miasta)¹.

W tabeli i na mapie poniżej przedstawiono podział miasta Legnica na jednostki analityczne. Należy dodać, że granice jednostek analitycznych zostały nieznacznie skorygowane i poprowadzone wzdłuż granic działek ewidencyjnych w stosunku do podziału przeprowadzonego na potrzeby opracowania LPR.

Tabela 1. Wykaz wydzielonych jednostek analitycznych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2023 roku w mieście Legnica

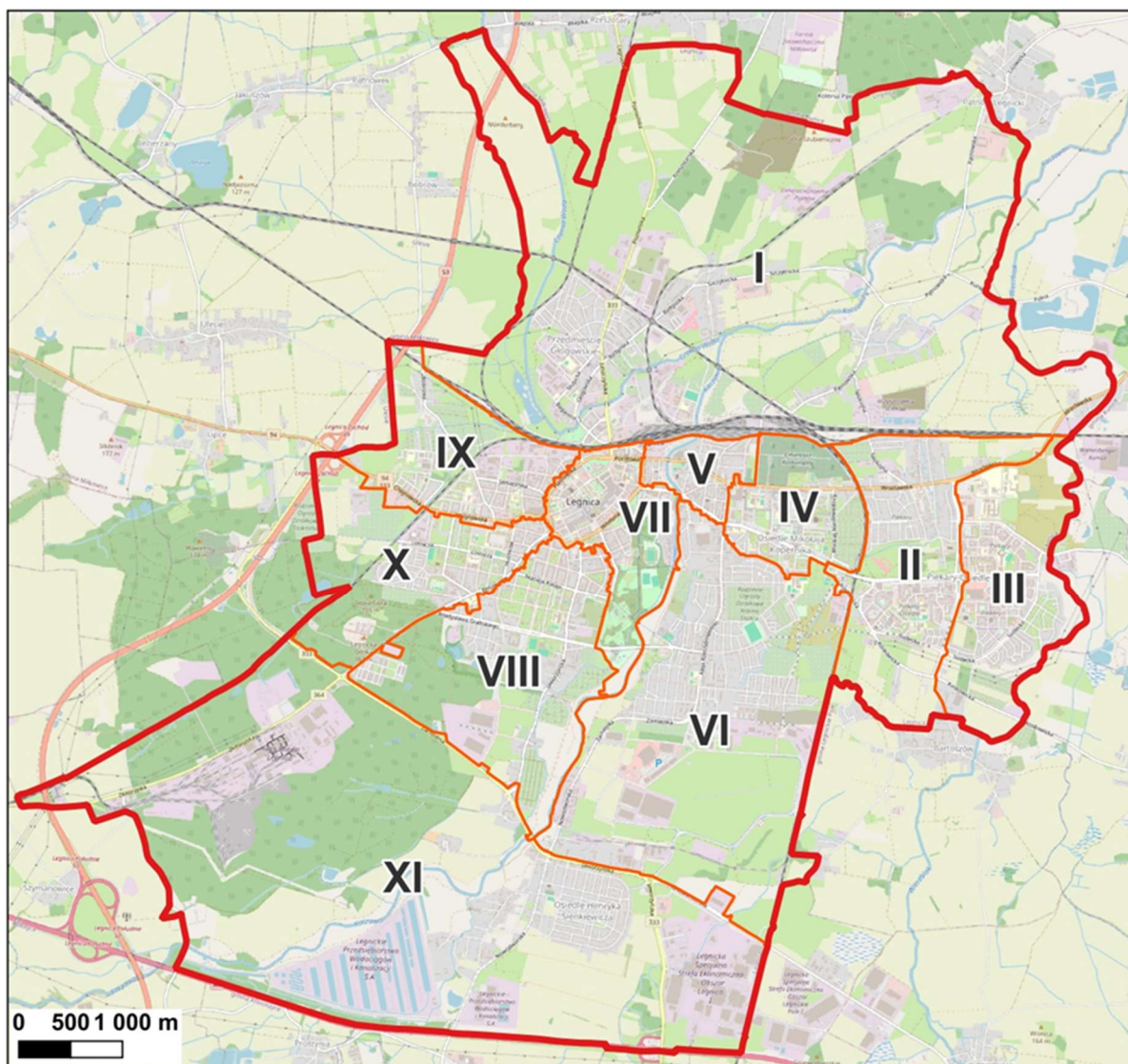
Lp .	Nazwa jednostki analitycznej	Powierzchnia jednostki analitycznej [km ²]	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Gęstość zaludnienia w 2023 r. [os./km ²]
1	Obszar I - Północny	17,28	5637	326
2	Obszar II - Piekary I	2,99	8892	2974
3	Obszar III - Piekary II	2,57	10647	4143
4	Obszar IV - Kopernik	1,40	10700	7643
5	Obszar V - Zakaczawie	0,62	7337	11834
6	Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	7,01	7450	1063

¹ W tabelach pozostawiono pełne nazwy jednostek analitycznych wraz z numerem obszaru odwzorowanego na mapach, w tekście pozostawiono jedynie drugi człon nazw jednostek analitycznych, np. Północny, Zakaczawie, Stare Miasto.

7	Obszar VII - Stare Miasto	1,62	7719	4765
8	Obszar VIII - Tarninów	3,65	10424	2856
9	Obszar IX - Fabryczna	2,00	9302	4651
10	Obszar X - Asnyka	2,55	8198	3215
11	Obszar XI – Rejon Południowy	14,60	2635	180
	miasto Legnica	56,29	88941	1580

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Rycina 2. Podział miasta Legnica na jednostki analityczne na potrzeby opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Legenda

- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)

3. Metody i techniki badawcze oraz źródła danych

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Powyższe kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszaru zdegradowanego zostały przypisane pięciu sferom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu, środowiskowemu i technicznemu.

Na potrzeby wykonania analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrano dane rejestrowe, których dysponentami są jednostki administracji publicznej – głównie Urząd Miasta Legnicy oraz jednostki organizacyjne gminy (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej), a także Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy czy Komenda Miejska Policji w Legnicy. W opracowaniu uwzględniono też publicznie dostępne dane wtórne, np. z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Komisji Wyborczej oraz Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu. Pełna lista zastosowanych wskaźników została zaprezentowana w tabeli poniżej.

Tabela 2. Lista wskaźników cząstkowych wykorzystana do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Źródło danych	Typ wskaźnika ²
Sfera społeczna			
1	Dynamika zmian liczby ludności ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem ³	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
2	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
3	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
4	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
5	Dynamika zmian liczby osób w wieku poprodukcyjnym w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
6	Udział osób w rodzinach korzystający ze świadczeń pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
7	Dynamika zmian osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy	destymulanta
8	Udział osób z niepełnosprawnością korzystających z pomocy społecznej w 2023 r.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy	destymulanta
9	Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
10	Stopa bezrobocia - udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r.	Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
11	Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r.	Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy	destymulanta
12	Dynamika zmian bezrobotnych ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	Powiatowy Urząd Pracy w Legnicy	destymulanta
13	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Komenda Miejska Policji w Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
14	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego w latach 2021-2023	strona internetowa oke.wroc.pl Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu	stymulanta

² **Stymulanta** to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest lepsza.

Destymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest mniej korzystna.

³ Dane dotyczące liczby ludności zostały zgromadzone na podstawie danych o zameldowaniu i mogą nie odzwierciedlać faktycznego stanu zamieszkania na terenie miasta Legnicy. Wynika to z faktu, że nie wszystkie osoby, które faktycznie mieszkają na terenie gminy dopełniają obowiązku meldunkowego.

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Źródło danych	Typ wskaźnika ²
15	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z matematyki w latach 2021-2023	strona internetowa oke.wroc.pl Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu	stymulanta
16	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego w latach 2021-2023	strona internetowa oke.wroc.pl Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu	stymulanta
17	Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w 2024 r.	Państwowa Komisja Wyborcza	stymulanta
18	Zmiana frekwencji w I turze w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem	Państwowa Komisja Wyborcza	stymulanta
19	Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022 na 1000 mieszkańców	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Urzędu Miasta Legnicy, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy, System Informacji Przestrzennej https://mapy.legnica.eu/ ,	stymulanta
20	Liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
Sfera gospodarcza			
21	Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność ogółem na 1000 osób w wieku produkcyjnym w 2023 r.	Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
22	Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 osób w wieku produkcyjnym w 2023 r.	Urząd Statystyczny we Wrocławiu, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
23	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018	Urząd Statystyczny we Wrocławiu	stymulanta
Sfera przestrzenno-funkcjonalna			
24	Dostępność ⁴ do żłobków	Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Legnicy, System Informacji Przestrzennej	stymulanta
25	Dostępność do przedszkoli	Wydział Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy, System Informacji Przestrzennej	stymulanta
26	Dostępność do obiektów sportowych ⁵	System Informacji Przestrzennej, Wydział Infrastruktury Komunalnej, Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy, Zarząd	stymulanta

⁴ Sposób określenia dostępności do poszczególnych obiektów w tym i kolejnych wskaźnikach został przedstawiony przy każdym z omawianych wskaźników w opracowaniu.

⁵ Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” w Kamiennej Górze oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” nie posiada w zasobach ogólnodostępnych obiektów sportowych lub placów zabaw. Jedynie Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Kolejjarz w Legnicy wykazały, że posiadają ogólnodostępne obiekty sportowe lub place zabaw.

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Źródło danych	Typ wskaźnika ²
		Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), spółdzielnie mieszkaniowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” w Kamiennej Górze, ortofotomapa	
27	Dostępność do placów zabaw ⁶ ,	System Informacji Przestrzennej, Wydział Infrastruktury Komunalnej, Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), spółdzielnie mieszkaniowe, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” w Kamiennej Górze, ortofotomapa	stymulanta
28	Dostępność do instytucji kultury	Wydział Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy, System Informacji Przestrzennej	stymulanta
29	Dostępność do apteki	https://portal.legnica.eu/zdrowie-1-70/apteki/ , System Informacji Przestrzennej	stymulanta
30	Udział terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej w powierzchni jednostki analitycznej	System Informacji Przestrzennej https://mapy.legnica.eu/ , Kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowane przy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy	stymulanta
31	Dostępność do przystanków	warstwy wektorowe w formacie shapefile udostępnione z Urzędu Miasta Legnicy, System Informacji Przestrzennej	stymulanta
32	Długość oznakowanych dróg dla rowerów w stosunku do docelowego układu tras rowerowych ⁷	System Informacji Przestrzennej https://mapy.legnica.eu/ , warstwy wektorowe w formacie shapefile z Systemu Informacji Przestrzennej, Kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowane przy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy	stymulanta
33	Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców	System Ewidencji Wypadków i Kolizji (SEWIK), warstwy wektorowe w formacie shapefile, Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy	destymulanta
Sfera środowiskowa			

⁶ Jak wyżej.

⁷ Docelowy układ tras rowerowych został określony w dokumencie „Koncepcja przebiegu tras rowerowych dla Legnicy” (projekty Katarzyna Chojnacka, Legnica, październik 2017 r.) i zaznaczony na Mapie 2.4. *Kierunków rozwoju układu komunikacyjnego*, stanowiącej załącznik graficzny do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Źródło danych	Typ wskaźnika ²
34	Udział budynków posiadających przyłącze do kanalizacji w budynkach ogółem	Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., warstwy wektorowe w formacie shapefile udostępnione z Urzędu Miasta Legnicy	stymulanta
35	Udział terenów zieleni miejskiej w powierzchni jednostki analitycznej	Kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowane przy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy	stymulanta
36	Udział powierzchni w zasięgu imisji hałasu powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej	Mapy akustyczna miasta Legnica z 2017 r., warstwy wektorowe udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej	destymulanta
37	Udział ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w ogólnej liczbie ludności jednostki analitycznej	warstwy wektorowe w formacie shapefile udostępnione z Urzędu Miasta Legnicy, Plan adaptacji Miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030	destymulanta
38	Udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków	Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków CEEB, System Informacji Przestrzennej https://mapy.legnica.eu/	destymulanta
Sfera techniczna			
39	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 100 działek ewidencyjnych	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/ , System Informacji Przestrzennej	destymulanta

Źródło: Opracowano w firmie Lider Projekt Sp. z o.o. oraz Instytut Badawczy IPC Sp. z o.o.

4. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

a. Sfera społeczna

Dynamika zmian ludności miejskiej⁸

Dynamika zmian liczby ludności pozwala pośrednio ocenić, które obszary gminy charakteryzują się negatywnymi, a które pozytywnymi trendami demograficznymi i stanowią atrakcyjne miejsce do osiedlania się ludności. Według danych z Urzędu Miasta Legnicy z dnia 31.12.2023 roku, w mieście zameldowanych było 85 586 osób na pobyt stały. W okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem ogólna liczba mieszkańców Legnicy zameldowana na pobyt stały zmniejszyła się o 11,52%. Zmiany ludności w obrębie poszczególnych jednostek analitycznych były zróżnicowane na przestrzeni ostatnich kilku lat. Największe tempo odpływu ludności było widoczne przede wszystkim na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – blokowej lub kamienicznej, gdzie większość budynków znajduje się w złym stanie technicznym. Największy spadek ludności nastąpił na obszarze Zakaczawie, gdzie wskaźnik dynamiki przyjął wartość -19,16%. Znaczące procesy wyludniania się odnotowano również na obszarach Piekary I oraz Fabryczna, w których opisywany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie -15,16% oraz -14,92%. Wysokim ubytkiem populacji na tle danych dla całej Legnicy cechują się także obszary Stare Miasto (-13,93%), Kopernik (-13,75%), Tarninów (-13,68%) oraz Asnyka (-13,16%). Znacznie wolniejsze tempo spadku populacji w ostatnich latach miało miejsce na obszarach Piekary II, Południowy i Północny, a wskaźnik dynamiki osiągnął tu nie więcej niż -8,00%. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 10 z 11 jednostek analitycznych zachodzą stopniowe procesy depopulacji. Odpływ ludności na obszarach silnie zurbanizowanych o zabudowie blokowej lub kamienicznej, przy jednoczesnym przyroście liczby ludności na obszarach o zabudowie jednorodzinnej położonych na obrzeżach miast w strefie podmiejskiej jest cechą charakterystyczną dla wielu polskich miast. Trend ten świadczy o występowaniu zjawiska suburbanizacji, tj. osiedlaniu się mieszkańców na terenach podmiejskich. W przyjętym okresie analizy statystycznej przyrost mieszkańców zaznaczył się tylko na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej i wyniósł 10,34%.

Tabela 3. Dynamika zmian liczby ludności ogółem na pobyt stały w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem na pobyt stały - stan na 31.12.2014 r. ⁹	Liczba ludności ogółem na pobyt stały - stan na 31.12.2023 r.	Dynamika zmian liczby ludności ogółem na pobyt stały w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem [%]
Obszar V - Zakaczawie	8812	7124	-19,16
Obszar II - Piekary I	10144	8606	-15,16
Obszar IX - Fabryczna	10506	8938	-14,92
Obszar VII - Stare Miasto	8362	7197	-13,93

⁸ Dane dotyczące liczby ludności zostały zgromadzone na podstawie danych o zameldowaniu i mogą nie odzwierciedlać faktycznego stanu zamieszkania na terenie gminy. Wynika to z faktu, że nie wszystkie osoby, które faktycznie mieszkają na terenie gminy dopełniają obowiązku meldunkowego.

⁹ Dane dotyczące liczby ludności na pobyt stały wykorzystano przy opracowaniu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”.

Obszar IV - Kopernik	11987	10339	-13,75
Obszar VIII - Tarninów	11668	10072	-13,68
Obszar X - Asnyka	8965	7785	-13,16
Obszar III - Piekary II	11174	10341	-7,45
Obszar XI - Południowy	2775	2580	-7,03
Obszar I - Północny	5808	5400	-7,02
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	6529	7204	10,34
miasto Legnica	96730	85586	-11,52

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Struktura demograficzna ludności

W ostatnich latach w Polsce obserwowane są znaczące zmiany w strukturze ludności według wieku. Na potrzeby wykonania analizy przyjęto podział ludności Legnicy na następujące ekonomiczne grupy wiekowe: wiek przedprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: do 17 roku życia włącznie), wiek produkcyjny (kobiety: 18 – 59 lat, mężczyźni: 18-64 lata), wiek poprodukcyjny (kobiety – 60 lat i więcej; mężczyźni – 65 lat i więcej). Szczególnie istotnymi wskaźnikami z punktu widzenia możliwości rozwojowych miast są wskaźniki obrazujące strukturę wiekową ich mieszkańców. Pierwszy z nich to udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, prezentujący potencjał demograficzny poszczególnych jednostek analitycznych.

Według danych z Urzędu Miasta Legnicy z dnia 31.12.2023 roku w mieście zameldowanych było 13 710 osób w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 15,41% ogółu ludności miejskiej. Najbardziej korzystnym potencjałem demograficznym w świetle tego wskaźnika cechowały się obszary Rejon Al. Rzeczypospolitej i Północny, w których udział ludności najmłodszej wynosił odpowiednio 18,26% i 17,54%. Dość wysoki udział procentowy populacji do 17 roku życia włącznie zaznaczył się na obszarze Południowy oraz Fabryczna. Na obszarze Zakaczawie analizowany wskaźnik osiągnął o blisko 1,00 p.p. wyższą wartość niż średnio w gminie. Najgorsza sytuacja demograficzna pod tym względem wystąpiła zaś na obszarze Kopernik, gdzie wskaźnik kształtował się na poziomie 12,44%. Niski udział ludności w tej grupie wiekowej zarejestrowano również na obszarach Piekary I (13,46%) oraz Stare Miasto (13,64%). Ponadto relatywnie niską koncentrację dzieci i młodzieży odnotowano na Asnyka (15,39%). Analiza statystyczna pokazuje, że w 4 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej dla miasta.

Tabela 4. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	1360	7450	18,26
Obszar I - Północny	989	5637	17,54
Obszar XI - Południowy	435	2635	16,51
Obszar IX - Fabryczna	1529	9302	16,44
Obszar V - Zakaczawie	1201	7337	16,37
Obszar VIII - Tarninów	1671	10424	16,03

Obszar III - Piekary II	1682	10647	15,80
Obszar X - Asnyka	1262	8198	15,39
Obszar VII - Stare Miasto	1053	7719	13,64
Obszar II - Piekary I	1197	8892	13,46
Obszar IV - Kopernik	1331	10700	12,44
miasto Legnica	13710	88941	15,41

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Ważny wskaźnik, analizowany pod kątem potencjalnej dostępności pracowników na lokalnym rynku pracy to udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności. Większa liczba populacji w wieku produkcyjnym przekładać się będzie na dynamiczniej rozwijającą się gospodarkę lokalną. Na koniec 2023 r. w mieście mieszkało 50 637 osób w wieku aktywności zawodowej, co stanowi 56,93% ogólnej liczby ludności miejskiej. Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika, zauważono nierównomierne jego rozmieszczenie. Z przeprowadzonej analizy wynika, że aż w 8 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik ten przekroczył średnią wartość dla całej Legnicy. Największy udział procentowy społeczności miejskiej z tego przedziału wiekowego zarejestrowano na obszarze Tarninów – 63,43%. Wysokim udziałem osób w tej grupie wiekowej cechują się także obszary Zakaczawie i Asnyka, gdzie wskaźnik osiągnął wartość odpowiednio 60,27% i 60,03%. Relatywnie wysokim udziałem osób w wieku produkcyjnym charakteryzuje się obszar Fabryczna – wskaźnik przyjął tu wartość 59,86%. Natomiast na obszarach Północny i Południowy wskaźnik ten oscylował pomiędzy 58,00% a 59,00%. Na obszarze Stare Miasto odsetek populacji w tej grupie wiekowej liczył 58,41% i był o blisko 1,5 p.p. większy niż średnio w mieście. Zdecydowanie najgorsza sytuacja demograficzna pod tym względem wystąpiła na obszarze Piekary I, a wskaźnik kształtował się tu na poziomie 49,67%. Niską koncentrację mieszkańców w wieku aktywności zawodowej odnotowano również na obszarach Kopernik i Piekary II, w których udział ten wynosił odpowiednio 50,01% i 53,71%.

Tabela 5. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
Obszar VIII - Tarninów	6612	10424	63,43
Obszar V - Zakaczawie	4422	7337	60,27
Obszar X - Asnyka	4921	8198	60,03
Obszar IX - Fabryczna	5568	9302	59,86
Obszar XI - Południowy	1554	2635	58,98
Obszar I - Północny	3314	5637	58,79
Obszar VII - Stare Miasto	4509	7719	58,41
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	4251	7450	57,06
Obszar III - Piekary II	5718	10647	53,71
Obszar IV - Kopernik	5351	10700	50,01
Obszar II - Piekary I	4417	8892	49,67
miasto Legnica	50637	88941	56,93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Struktura wieku stanowi punkt wyjścia do analiz procesów starzenia się społeczeństwa i determinuje w pośredni sposób ruch naturalny (zgony, urodzenia) i migracje¹⁰. Procesy starzenia się społeczeństwa spowodowane są niskim przyrostem naturalnym, ciągłym wzrostem długości życia oraz systematycznym zwiększaniem udziału ludności w wieku starszym¹¹.

Zjawisko starzenia się społeczeństwa przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest współczynnik starości demograficznej, który obrazuje relację liczby ludności w starszym wieku (kobiety powyżej 60 roku życia; mężczyźni powyżej 65 roku życia) do ogólnej liczby ludności.

W 2023 r. w Legnicy było zameldowanych 24 594 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 27,65% całej populacji miejskiej. Najwięcej osób starszych było zameldowanych we wschodniej części miasta, gdzie w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta dominuje przeważnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie blokowej. Na obszarze Kopernik udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności liczył 37,55%. Statystyki wskazują, iż obszar ten odznacza się również wysokim poziomem depopulacji. Bardzo zaawansowane procesy starzenia się populacji zaobserwowano również na obszarach Piekary I oraz Piekary II (zwłaszcza na terenach blokowisk). Współczynnik starości demograficznej kształtował się tam odpowiednio na poziomie 36,86% i 30,50%. Wysoki udział osób w wieku emerytalnym cechuje także ścisłe centrum miasta. Na obszarze Stare Miasto odsetek populacji w wieku senioralnym wynosił 27,94%. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 4 z 11 analizowanych jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią wartość dla miasta Legnicy. Warto w tym miejscu jednak podkreślić, że zjawisko systematycznego nasilania starzenia się społeczeństwa występuje we wszystkich jednostkach analitycznych, lecz jego tempo jest zróżnicowane w skali przestrzennej miasta. Najmniejszy udział mieszkańców najstarszych odnotowano na obszarze Tarninów – 20,54%. Warto wspomnieć, że Tarninów to bardzo atrakcyjny rejon miejski dla osób młodych mieszkających w willach lub kamienicach, bardzo dobrze zachowany pod względem architektonicznym. Na obszarach Zakaczawie i Fabryczna opisywany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 23,36% i 23,70%. Relatywnie niski udział osób w wieku poprodukcyjnym na tle całego miasta zaznaczył się na obszarach Północny i Południowy, analizowany wskaźnik osiągnął tam wartość odpowiednio 23,67% oraz 24,52%. Ponadto relatywnie korzystną strukturę demograficzną w porównaniu do całej Legnicy posiadały obszar Rejon Al. Rzeczypospolitej, gdzie obserwuje się najwyższy odsetek dzieci i młodzieży, oraz obszar Asnyka.

Tabela 6. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
Obszar IV - Kopernik	4018	10700	37,55
Obszar II - Piekary I	3278	8892	36,86
Obszar III - Piekary II	3247	10647	30,50
Obszar VII - Stare Miasto	2157	7719	27,94

¹⁰ Wierchośłowski S., 1999. Demograficzne aspekty procesu starzenia się ludności Polskiej. Ruch prawniczy, ekonomiczny i socjologiczny. Z. 1, s. 19-55.

¹¹ Ciura G., Szymańczak J., 2012. Starzenie się społeczeństwa polskiego. Biuro Analiz Sejmowych, nr 12 (126).

Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	1839	7450	24,68
Obszar X - Asnyka	2015	8198	24,58
Obszar XI - Południowy	646	2635	24,52
Obszar IX - Fabryczna	2205	9302	23,70
Obszar I - Północny	1334	5637	23,67
Obszar V - Zakaczawie	1714	7337	23,36
Obszar VIII - Tarninów	2141	10424	20,54
miasto Legnica	24594	88941	27,65

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Analiza dynamiki liczby ludności w wieku poprodukcyjnym stanowi uzupełnienie analizy struktury wiekowej, umożliwiając dokonanie oceny, czy zjawisko starzenia się społeczeństwa ma charakter naturalny, przebiegając stabilnie, czy też proces ten przebiega w sposób gwałtowny i zjawisko to jest potęgowane przez dodatkowe czynniki społeczne, np. migracje. W okresie pomiędzy rokiem 2014 a rokiem 2023 liczba ludności w wieku poprodukcyjnym Legnicy zwiększyła się o 19,21%. Zmiany liczby osób w tym przedziale wiekowym były jednak zróżnicowane w poszczególnych jednostkach analitycznych. Najszybsze tempo starzenia się społeczeństwa miasta było widoczne na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta. Na obszarze Piekary II wskaźnik dynamiki wynosił aż 106,12%. Wysoki wzrost liczby seniorów był widoczny również na obszarach: Południowy (69,47%), Piekary I (29,17%), Rejon Al. Rzeczypospolitej (27,74%). W przyjętym okresie analizy porównawczej dość szybkie tempo nasilenia zjawiska starzenia się społeczeństwa zaobserwowano także na obszarze Północny (19,50%). W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik dynamiki nie przekroczył średniej wartości dla całego miasta. Wolniejsze tempo wzrostu liczby osób w wieku poprodukcyjnym zanotowano na obszarach Zakaczawie i Stare Miasto. Najmniejszy przyrost liczby osób w wieku powyżej 60/65 roku życia miał miejsce na obszarze Asnyka (0,85%). Na obszarze Fabryczna wskaźnik dynamiki osiągnął o ok. 7,00 p.p. niższą wartość niż średnio w mieście. Z kolei na obszarze Kopernik nastąpił w ostatnich latach niewielki spadek liczby osób starszych.

Tabela 7. Dynamika zmian liczby osób w wieku poprodukcyjnym w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na pobyt stały w 2014 r.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na pobyt stały - stan na 31.12.2023 r.	Dynamika zmian liczby osób w wieku poprodukcyjnym w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem [%]
Obszar III - Piekary II	1569	3234	106,12
Obszar XI - Południowy	380	644	69,47
Obszar II - Piekary I	2530	3268	29,17
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	1435	1833	27,74
Obszar I - Północny	1113	1330	19,50
Obszar IX - Fabryczna	1956	2192	12,07
Obszar VIII - Tarninów	1957	2126	8,64
Obszar VII - Stare Miasto	1986	2148	8,16

Obszar V - Zakaczawie	1587	1697	6,93
Obszar X - Asnyka	1990	2007	0,85
Obszar IV - Kopernik	4031	3999	-0,79
miasto Legnica	20534	24478	19,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Pomoc społeczna

Do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy pomocy społecznej. Główną jednostką organizacyjną w strukturze miasta wykonującą zadania zlecone i własne w zakresie pomocy społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy.

Powszechnie stosowany wskaźnik służący ocenie poziomu ubóstwa dochodowego to udział osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności.

W Legnicy 4,66% ogółu ludności objętych jest zasiłkami środowiskowej pomocy społecznej. Najwyższe potrzeby w tym zakresie ma ludność zamieszkująca jednostki analityczne, w których odnotowano najwyższe wskaźniki bezrobocia oraz szybkie tempo ubytku ludności, czyli ścisłe centrum miasta i okolice, gdzie dominuje zabudowa wielorodzinna kamieniczna – najczęściej w złym stanie technicznym. Zdecydowanie najwyższy odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej obserwuje się od wielu lat na obszarze Zakaczawie, wskaźnik ten wynosił tam aż 12,36%. Skala ubóstwa dochodowego skorelowana jest tu z wysokim na tle miasta poziomem bezrobocia, w tym z bezrobociem długotrwałym, które stanowi główny czynnik zubożenia, jak i czynnik generujący inne problemy natury społecznej. Skala tego zjawiska ulega osłabieniu na przestrzeni ostatnich lat dzięki prowadzonym działaniom rewitalizacyjnym w sferze społecznej. Bardzo wysoki udział mieszkańców korzystających z pomocy społecznej odnotowano również na obszarach Stare Miasto (6,39%) i Fabryczna (6,31%). Relatywnie wysoka koncentracja tego problemu wystąpiła także na obszarze Tarninów, opisywany wskaźnik kształtował się tu na poziomie 5,25%. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla Legnicy. Na obszarze Północny odsetek osób pobierających zasiłki z MOPS był zbliżony do średniej dla całego miasta (4,54%).

Tabela 8. Udział osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2023 r.	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Udział osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. [%]
Obszar V - Zakaczawie	907	7337	12,36
Obszar VII - Stare Miasto	493	7719	6,39
Obszar IX - Fabryczna	587 ¹²	9302	6,31

¹² Na obszarze Fabryczna w zestawieniu nie uwzględniono 112 osób korzystających z pomocy społecznej przebywających w Schronisku dla Bezdomnych i Domu Samotnej Matki z Dzieckiem zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 5. Usługi te realizowane są dla wszystkich mieszkańców miasta. Wliczenie beneficjentów tego Ośrodka zniekształciłoby wskaźnik, który został wykorzystany do analizy problemu ubóstwa dochodowego w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Obszar VIII - Tarninów	547	10424	5,25
Obszar I - Północny	256	5637	4,54
Obszar X - Asnyka	271	8198	3,31
Obszar IV - Kopernik	320	10700	2,99
Obszar XI - Południowy	76	2635	2,88
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	188	7450	2,52
Obszar III - Piekary II	215	10647	2,02
Obszar II - Piekary I	170	8892	1,91
miasto Legnica	4142 ¹³	88941	4,66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Pomoc społeczna polega w szczególności na udzielaniu przewidzianych ustawą świadczeń pieniężnych i niepieniężnych, oferowaniu pracy socjalnej, prowadzeniu i rozwijaniu niezbędnej infrastruktury socjalnej, analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy. Wskaźnikiem, który pozwala uzupełnić analizę i ocenę problemu ubóstwa i potrzeb socjalnych oraz efektywności prowadzonych działań opieki społecznej, jest dynamika liczby osób korzystających z pomocy społecznej na przestrzeni lat.

Z dostępnych danych wynika, że w Legnicy liczba mieszkańców korzystająca z systemu pomocy społecznej w latach 2014-2023 spadła o 15,95%. Analiza statystyczna pokazuje, że na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta, gdzie nasilają się procesy starzenia się społeczeństwa, zwiększa się liczba osób pobierająca świadczenia finansowe z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na obszarach Piekary II i Kopernik zaznaczył się przyrost liczby osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej odpowiednio o 82,20% i 42,86%. Na obszarze Tarninów skala zjawiska utrzymuje się na tym samym poziomie w latach 2014-2023. Natomiast największy ubytek liczby osób korzystających z pomocy społecznej odnotowano na obszarze Asnyka (-37,27%) oraz Fabryczna (-33,82). Z zebranych danych wynika, że wysoki spadek liczby osób objętych systemem pomocy społecznej zaznaczył się również na obszarze Północny (o 27,27%). Zmniejszenie skali udzielania pomocy zaobserwowano też na obszarze Zakaczawie – wskaźnik dynamiki przyjął tu wartość -27,15%. W ostatnich latach znacznie mniejszą skalę ubóstwa dochodowego zarejestrowano także na obszarach Piekary I oraz Rejon Al. Rzeczypospolitej.

Tabela 9. Dynamika zmian osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2014 r.	Liczba osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2023 r.	Dynamika zmian osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem [%]
Obszar III - Piekary II	118	215	82,20
Obszar IV - Kopernik	224	320	42,86

¹³ W liczbie osób dla całego miasta uwzględniono wszystkie osoby korzystające z pomocy społecznej, w tym przebywające w Schronisku dla Bezdomnych i Domu Samotnej Matki z Dzieckiem zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 5.

Obszar VIII - Tarninów	547	547	0,00
Obszar XI - Południowy	86	76	-11,63
Obszar VII - Stare Miasto	588	493	-16,16
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	233	188	-19,31
Obszar II - Piekary I	216	170	-21,30
Obszar V - Zakaczawie	1245	907	-27,15
Obszar I - Północny	352	256	-27,27
Obszar IX - Fabryczna	887 ¹⁴	587	-33,82
Obszar X - Asnyka	432	271	-37,27
miasto Legnica	4928	4142	-15,95

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy

Ważnym aspektem w ramach prowadzonej polityki społecznej i rozwoju infrastruktury są potrzeby osób z niepełnosprawnością. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności świadczy nie tylko o skali potrzeb tej grupy społecznej, ale także o wielkości populacji. Najwyższy udział osób z niepełnosprawnością korzystających z pomocy społecznej odnotowano na obszarze Piekary I (40,59%). Wysoki odsetek tej grupy osób ujętych w systemie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zarejestrowano także na obszarach Kopernik (37,81%) i Asnyka (35,06%). Ponadto relatywnie niekorzystna koncentracja zjawiska pod tym względem wystąpiła na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej (32,45%). Z problemem niepełnosprawności w dużym stopniu borykają się też mieszkańcy zameldowani na obszarze Stare Miasto (29,61%). W pozostałych jednostkach analitycznych koncentracja zjawiska była słabsza niż średnia w całej Legnicy.

Tabela 10. Udział osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w 2023 r.	Liczba osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej ogółem w 2023 r.	Udział osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w 2023 r. [%]
Obszar II - Piekary I	69	170	40,59
Obszar IV - Kopernik	121	320	37,81
Obszar X - Asnyka	95	271	35,06
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	61	188	32,45
Obszar VII - Stare Miasto	146	493	29,61
Obszar IX - Fabryczna	167 ¹⁵	587	28,45
Obszar III - Piekary II	60	215	27,91
Obszar V - Zakaczawie	233	907	25,69
Obszar XI - Południowy	18	76	23,68
Obszar I - Północny	58	256	22,66
Obszar VIII - Tarninów	123	547	22,49

¹⁴ Dane historyczne za 2014 rok uwzględniają osoby korzystające z pomocy społecznej przebywające w Schronisku dla Bezdomnych i Domu Samotnej Matki z Dzieckiem zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 5, w związku z czym rzeczywisty spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze Fabryczna może być mniejszy.

¹⁵ Na obszarze Fabryczna z zestawienia odjęto 20 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności przebywających w Schronisku dla Bezdomnych i Domu Samotnej Matki z Dzieckiem zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 5.

miasto Legnica	1171 ¹⁶	4142	28,27
----------------	--------------------	------	-------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy

Do oceny natężenia problemu zjawiska przemocy w rodzinie wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba osób w rodzinach objętych procedurą „Niebieskiej Karty” przypadająca na 1000 mieszkańców. Warto w tym miejscu wyjaśnić, że „niebieska karta” to dokument służbowy, założony przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Ośrodek Pomocy Społecznej lub policję obejmujący ogół działań służących przeciwdziałaniu różnym form przemocy, m.in. fizycznej i psychicznej w rodzinie, oraz ocenie jej zagrożenia.¹⁷ W 2023 r. największą koncentrację problemu przemocy domowej odnotowano na obszarze Zakaczawie. Opisowany wskaźnik kształtował się tam na poziomie 26,71, przy średniej dla miasta równej 12,48. Ponadto wysokie skupienie zjawiska zaobserwowano na obszarach Fabryczna i Stare Miasto (odpowiednio 19,78 i 17,75). W pozostałych jednostkach analitycznych skala tego zjawiska była mniejsza.

Tabela 11. Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" przypadająca na 1000 mieszkańców w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" w 2023 r.	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" na 1000 mieszkańców
Obszar V - Zakaczawie	196	7337	26,71
Obszar IX - Fabryczna	184	9302	19,78
Obszar VII - Stare Miasto	137	7719	17,75
Obszar III - Piekary II	127	10647	11,93
Obszar I - Północny	67	5637	11,89
Obszar X - Asnyka	79	8198	9,64
Obszar VIII - Tarninów	99	10424	9,50
Obszar IV - Kopernik	95	10700	8,88
Obszar XI - Południowy	19	2635	7,21
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	53	7450	7,11
Obszar II - Piekary I	54	8892	6,07
miasto Legnica	1110	88941	12,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnica

Bezrobocie

Bezrobocie mieszkańców stanowi główny czynnik hamujący wzrost gospodarczy, wpływając na powstawanie napięć i konfliktów społecznych. Stopa bezrobocia¹⁸ mierzona udziałem osób bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle ludności w wieku produkcyjnym stanowi jeden z podstawowych mierników rozwoju społeczno-gospodarczego. Bezrobocie stanowi bowiem zjawisko

¹⁶ Wszystkie osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w mieście Legnica, w tym przebywające w Schronisku dla Bezdomnych i Domu Samotnej Matki z Dzieckiem zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 5.

¹⁷ <https://sow-korytniki.pl/czym-jest-niebieska-karta/>

¹⁸ Wskaźnik został obliczony na podstawie danych zebranych przez autorów diagnozy według poszczególnych ulic w granicach Legnicy. Stopę bezrobocia obliczono jako liczbę osób bezrobotnych ogółem zarejestrowanych w PUP podzieloną przez liczbę ludności w wieku produkcyjnym na pobyt stały i czasowy oraz pomnożoną przez 100.

wysokie niepożądane mające silne przełożenie na występowanie negatywnych zjawisk społecznych (ubóstwo, wykluczenie społeczne, wyższą skłonność do czynów przestępczych, uzależnienie od pomocy społecznej, itd.), a także gospodarczych (niepełne wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich, niski popyt konsumpcyjny). Na koniec 2023 r. sytuacja na rynku pracy w Legnicy była relatywnie dobra na tle powiatów w województwie dolnośląskim – zaledwie 3,85% osób w wieku produkcyjnym pozostawało bez zatrudnienia. Dla porównania w województwie dolnośląskim w tym samym czasie stopa bezrobocia wynosiła 4,40%.¹⁹ Najwyższy odsetek osób nieradzących sobie na rynku pracy, przekraczający znacznie wartość średnią dla miasta, występuje w obszarach śródmiejskich i jego okolicach, przede wszystkim wśród mieszkańców zameldowanych na obszarze zwartej zabudowy kamienicznej. Na obszarze Zakaczawie wskaźnik ten kształtował się na poziomie 7,24%. Na obszarze Fabryczna udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności w wieku aktywności zawodowej wynosił 5,01%. Z zebranych danych wynika, że wysoki poziom bezrobocia zanotowano również na obszarze Stare Miasto (4,77%). Warto zauważyć, iż obszary o najwyższym poziomie bezrobocia cechują się również najniższymi wskaźnikami przedsiębiorczości mieszkańców. Oznacza to, iż mieszkańcy wykazują niski poziom aktywności zawodowej, a swojej złej sytuacji na rynku pracy nie próbują rozwiązać, podejmując samozatrudnienie. W pozostałych rejonach miasta wskaźnik nie osiągnął większej wartości niż średnia dla całej Legnicy. Niskie natężenie zjawiska odnotowano na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta. I tak na obszarach Piekary II i Kopernik wskaźnik wyniósł odpowiednio 2,50% i 2,93%. Niską koncentrację zjawiska odnotowano również na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej (2,56%) oraz Południowy (2,77%).

Tabela 12. Stopa bezrobocia w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba osób bezrobotnych ogółem - stan na 31.12.2023 r.	Stopa bezrobocia - udział bezrobotnych ogółem w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w dniu 31 grudnia 2023 r. [%]
Obszar V - Zakaczawie	4422	320	7,24
Obszar IX - Fabryczna	5568	279	5,01
Obszar VII - Stare Miasto	4509	215	4,77
Obszar VIII - Tarninów	6612	249	3,77
Obszar I - Północny	3314	120	3,62
Obszar X - Asnyka	4921	166	3,37
Obszar II - Piekary I	4417	147	3,33
Obszar IV - Kopernik	5351	157	2,93
Obszar XI - Południowy	1554	43	2,77
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	4251	109	2,56
Obszar III - Piekary II	5718	143	2,50
miasto Legnica	50637	1948	3,85 ²⁰

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnica

¹⁹ Dane Powiatowego Urzędu Pracy – stan na 31 grudnia 2023 r.

²⁰ Wskaźnik PUP w Legnicy za m-c grudzień 2023 roku wynosi 4,4%. Wskaźnik 3,85% osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym wynika z obliczeń własnych autorów diagnozy przeprowadzonych na podstawie zebranych danych.

Wskaźnikiem, który pogłębia analizę problemu bezrobocia, jest wskaźnik udziału osób długotrwale bezrobotnych w ogóle osób bezrobotnych.²¹ Osoba zarejestrowana w Urzędzie Pracy otrzymuje status osoby długotrwale bezrobotnej wówczas, gdy okres w jakim pozostaje bez zatrudnienia przekracza 12 miesięcy. Analiza bezrobocia długotrwałego pozwala ocenić na ile trwały jest zdiagnozowany problem bezrobocia, a także czy wynika on ze zmian strukturalnych gospodarki i permanentnego niedopasowania podaży i popytu na rynku pracy, czy jest to zjawisko naturalne związane z czasową zmianą statusu części osób na rynku pracy, związaną z mobilnością zawodową.

Bezrobocie długotrwale stanowi podstawowy problem społeczny, wpływający na wiele aspektów życia mieszkańców. Największe natężenie tego zjawiska zarejestrowano na obszarze zwartej zabudowy wielorodzinnej kamienicznej w obszarach śródmiejskich (Fabryczna, Zakaczawie), gdzie obserwuje się szybkie tempo depopulacji osiedli mieszkaniowych i jednocześnie wysoki poziom bezrobocia ogółem na tle miasta Legnicy. W 2023 r. na obszarze Fabryczna udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych wynosił 57,35%. Wysoka koncentracja zjawiska wystąpiła również na obszarze Zakaczawie, gdzie wskaźnik przyjął wartość 53,44%. Należy dodać, że z problemem długotrwałego bezrobocia borykają się w dużym stopniu również mieszkańcy zameldowani na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta. Na obszarach Piekary II i Piekary I analizowany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 53,85% i 52,38%. Analiza statystyczna pokazuje, że w 4 z 11 jednostek analitycznych poziom bezrobocia długotrwałego był wyższy niż średnia dla gminy równej 51,54%. Na przestrzeni ostatnich lat skala zjawiska długotrwałego bezrobocia systematycznie ulega osłabieniu. Najniższy poziom bezrobocia długotrwałego charakteryzował obszar Południowy. Niski udział osób pozostających bez zatrudnienia powyżej 365 dni na tle całej Legnicy odnotowano na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej, Kopernik i Tarninów.

Tabela 13. Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób bezrobotnych ogółem - stan na 31.12.2023 r.	Liczba osób długotrwale bezrobotnych - stan na 31.12.2023 r.	Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. [%]
Obszar IX - Fabryczna	279	160	57,35
Obszar III - Piekary II	143	77	53,85
Obszar V - Zakaczawie	320	171	53,44
Obszar II - Piekary I	147	77	52,38
Obszar VII - Stare Miasto	215	108	50,23
Obszar I - Północny	120	60	50,00
Obszar X - Asnyka	166	83	50,00
Obszar VIII - Tarninów	249	124	49,80
Obszar IV - Kopernik	157	78	49,68
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	109	50	45,87
Obszar XI - Południowy	43	16	37,21
miasto Legnica	1948	1004	51,54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy

²¹ Wskaźnik obliczano jako liczbę osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy podzieloną przez liczbę osób bezrobotnych ogółem zarejestrowanych w PUP i pomnożoną przez 100.

W okresie pomiędzy rokiem 2014 a 2023 ogólna liczba osób bezrobotnych w Legnicy spadła o 49,51%. Z przeprowadzonej analizy porównawczej wynika, że we wszystkich jednostkach analitycznych obserwuje się tempo spadku poziomu bezrobocia, zwłaszcza na obszarze Asnyka. Ponadto bardzo szybkie zmniejszenie skali zjawiska jest widoczne na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wschodniej części miasta, szczególnie na obszarze Piekary I. Najwolniejszy ubytek osób bezrobotnych występuje zaś na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej kamienicznej w centrum miasta i okolicach. Zdecydowanie najwolniejsze tempo osłabienia zjawiska odnotowano na obszarze Stare Miasto. Wskaźnik dynamiki przyjął tam wartość -39,27%. Natomiast na obszarach Tarninów i Kopernik poziom bezrobocia obniżył się o odpowiednio 44,91% i 44,72%. Relatywnie wolny ubytek osób pozostających bez pracy w porównaniu do całej Legnicy nastąpił na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej.

Tabela 14. Dynamika zmian bezrobotnych ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób bezrobotnych ogółem w 2014 r.	Liczba osób bezrobotnych ogółem - stan na 31.12.2023 r.	Dynamika zmian bezrobotnych ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem [%]
Obszar X - Asnyka	389	166	-57,33
Obszar II - Piekary I	325	147	-54,77
Obszar XI - Południowy	94	43	-54,26
Obszar I - Północny	255	120	-52,94
Obszar IX - Fabryczna	577	279	-51,65
Obszar III - Piekary II	287	143	-50,17
Obszar V - Zakaczawie	641	320	-50,08
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	200	109	-45,50
Obszar VIII - Tarninów	452	249	-44,91
Obszar IV - Kopernik	284	157	-44,72
Obszar VII - Stare Miasto	354	215	-39,27
miasto Legnica	3858	1948	-49,51

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy

Przestępczość

Istotnym aspektem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest poczucie bezpieczeństwa publicznego. Wskaźnik przestępczości obliczono jako liczbę przestępstw ujawnionych ogółem podzieloną przez liczbę ludności ogółem i pomnożoną przez 1000. Do kategorii analizowanych przestępstw zakwalifikowano m.in.:

- bójki i pobicia,
- interwencje policyjne, w tym domowe i uliczne,
- kradzieże:
 - rozbójnicze,
 - z włamaniem do instytucji, placówki użyteczności publicznej,
 - z włamaniem do samochodu,
 - z włamaniem do obiektu handlowego i gastronomicznego,

- z włamaniem do mieszkania,
- pojazdów indywidualnych: roweru, samochodu, tablic rejestracyjnych,
- gospodarcze, np. zmiana wskazania drogomierza pojazdu mechanicznego,
- kryminalne, np. naruszenie nietykalności cielesnej, zabór pojazdu mechanicznego w celu krótkotrwałego użycia, paserstwo, przywłaszczenie, niszczenie cudzej rzeczy,
- rozboje,
- zabójstwa.

W mieście Legnicy na każde 1000 mieszkańców przypadało 24,99 stwierdzonych przestępstw. Najwyższy poziom zjawisk przestępczych odnotowano na obszarze Stare Miasto – wskaźnik wynosił tutaj 55,45. Relatywnie wysokie natężenie tego zjawiska zaobserwowano również na obszarze zabudowy kamienicznej otaczającym ściśle centrum miasta. Na obszarach Zakaczawie i Fabryczna analizowany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 31,35 oraz 31,07. Wysokie wskaźniki przestępczości w rejonach śródmiejskich można wytłumaczyć charakterem obszaru, w którym koncentrują się funkcje handlowo-usługowe, rekreacyjne i rozrywkowe, zwiększając tym samym ryzyko wystąpienia zdarzeń niezgodnych z prawem (np. bójek, kradzieży mienia, włamań). Relatywnie wysoka koncentracja zjawiska wystąpiła również na obszarach Północny (30,87) i Południowy (26,94). Na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej wskaźnik przyjął wartość 29,80. W pozostałych jednostkach analitycznych wartości wskaźnika były mniejsze niż średnia dla całej Legnicy. Statystycznie najbardziej bezpiecznym rejonem miejskim są tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta. Najniższe natężenie zjawiska zanotowano na obszarach Piekary II i Piekary I, w których wskaźnik przestępczości osiągnął wartość odpowiednio 9,77 i 12,48.

Tabela 15. Liczba przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba przestępstw w 2023 r.	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.
Obszar VII - Stare Miasto	7719	428	55,45
Obszar V - Zakaczawie	7337	230	31,35
Obszar IX - Fabryczna	9302	289	31,07
Obszar I - Północny	5637	174	30,87
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	7450	222	29,80
Obszar XI - Południowy	2635	71	26,94
Obszar X - Asnyka	8198	197	24,03
Obszar VIII - Tarninów	10424	233	22,35
Obszar IV - Kopernik	10700	164	15,33
Obszar II - Piekary I	8892	111	12,48
Obszar III - Piekary II	10647	104	9,77
miasto Legnica	88941	2223	24,99

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Miejskiej Policji w Legnicy oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Wyniki edukacyjne w szkołach podstawowych

W ramach analizy wskaźnikowej sfery społecznej rozpatrywane są również różnice w potencjale edukacyjnym poszczególnych obszarów. Miernikiem, który w sposób możliwie obiektywny pozwala

oszacować pewien potencjał w tym zakresie jest średni wynik uczniów z egzaminu ósmoklasisty. Obliczono średnią wyników egzaminu ósmoklasisty dla szkół podstawowych za rok szkolny 2020/2021, 2021/2022 oraz 2022/2023, których obwód szkolny zlokalizowany jest w jednostce analitycznej.

Najniższe wyniki egzaminu z języka polskiego uzyskali uczniowie zamieszkujący obszar Zakaczawie (39,1% punktów²²) oraz obszar Północny (39,2% punktów). Niekorzystne trendy edukacyjne zanotowano także na obszarze Stare Miasto (uśredniony wynik to 48,2% punktów). Dla porównania w mieście Legnicy średni wynik edukacyjny z tego przedmiotu wynosił 53,3% punktów.

Egzamin ósmoklasisty obejmuje także matematykę. Bardzo niepokojącym stanem jest systematyczne uzyskiwanie przez uczniów szkół podstawowych niskich wyników egzaminu z matematyki w porównaniu do innych przedmiotów szkolnych – języka polskiego czy języka angielskiego. W latach 2021-2023 w mieście Legnicy średni wynik procentowy uzyskany przez uczniów z tej części egzaminu wynosił tylko 44,1% punktów. Najniższe wyniki z tego przedmiotu szkolnego odnotowano na obszarach Północny (28,7% punktów) i Zakaczawie (28,9% punktów). Relatywnie niskie wyniki otrzymali również ósmoklasiści uczący się w szkołach, dla których obwodem jest obszar Stare Miasto – ich średni wynik z matematyki wyniósł 39,2% punktów.

Uczniowie podlegają także obowiązkowi napisania egzaminu ósmoklasisty z języka obcego nowożytnego. Najczęściej wybierają język angielski. Średnia wartość procentowa z egzaminu ósmoklasisty z języka obcego osiągnięta przez uczniów szkół podstawowych w Legnicy liczyła 61,8% punktów. Najniższe wyniki w tej części otrzymali uczniowie szkół z obszarów Północny (42,7% punktów) i Zakaczawie (44,1% punktów). Relatywnie niskie wyniki na tle średniej dla całej Legnicy odnotowano również na obszarze Stare Miasto (57,0% punktów).

Tabela 16. Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego w latach 2021-2023 w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego w latach 2021-2023 [%]	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z matematyki w latach 2021-2023 [%]	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego w latach 2021-2023 [%]
Obszar I - Północny	39,2	28,7	42,7
Obszar II - Piekary I	59,0	49,0	69,6
Obszar III - Piekary II	57,3	51,4	69,9
Obszar IV - Kopernik	56,6	45,7	63,8
Obszar V - Zakaczawie	39,1	28,9	44,1
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	58,1	48,9	66,2
Obszar VII - Stare Miasto	48,2	39,2	57,0
Obszar VIII - Tarninów	56,4	46,5	65,3
Obszar IX - Fabryczna	55,9	46,5	65,4
Obszar X - Asnyka	58,3	49,0	68,1
Obszar XI - Południowy	58,1	50,1	68,5
miasto Legnica	53,3	44,1	61,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej we Wrocławiu

²² Zadania na egzaminie ósmoklasisty są oceniane punktowo, a końcowy wynik prezentowany jest w procentach zdobytych punktów.

Frekwencja wyborcza²³

Obok czynników mierzących wymiar bytowo-zawodowy ważnym czynnikiem przekładającym się na funkcjonowanie lokalnych społeczności jest zaangażowanie obywatelskie mieszkańców. Miernikiem, który pozwala ocenić aktywność obywatelską mieszkańców jest frekwencja w wyborach samorządowych. Obliczono średnią frekwencji w wyborach do Rady Miejskiej Legnicy z obwodowych komisji wyborczych zlokalizowanych w jednostce analitycznej. Frekwencję obliczono jako iloraz liczby kart wydanych i liczby uprawnionych do głosowania pomnożony przez 100.

W dniu 7 kwietnia 2024 r. w mieście Legnicy frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy wyniosła 48,00%. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 6 z 11 analizowanych jednostek analitycznych wartość wskaźnika nie przekroczyła średniej dla całej Legnicy. Najniższy stopień zaangażowania obywatelskiego cechował obszary, które jednocześnie wykazują wysokie nagromadzenie problemów natury społecznej. Najniższą frekwencję wyborczą odnotowano na obszarze Stare Miasto (44,72%) oraz na obszarze Fabryczna (45,95%). Niewiele więcej osób udało się na wybory samorządowe na obszarze Zakaczawie (46,94%). Stosunkowo małe zainteresowanie udaniem się do urn wyborczych wykazali mieszkańcy obszaru Asnyka (46,93%). Niski stopień zaangażowania obywatelskiego charakteryzował również obszary Tarninów i Rejon Al. Rzeczypospolitej. Frekwencja wyborcza osiągnęła tam odpowiednio 47,67% i 47,89%. Natomiast najwyższe wartości wskaźnika zanotowano na obszarach Południowy i Północny, gdzie wskaźnik przekroczył 49%. Wiele osób udało się także do lokali wyborczych na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wschodniej części miasta, zwłaszcza na obszarach Piekary II i Piekary I.

Tabela 17. Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w dniu 7 kwietnia 2024 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w 2024 r. [%]
Obszar XI - Południowy	49,49
Obszar I - Północny	49,03
Obszar III - Piekary II	48,71
Obszar II - Piekary I	48,42
Obszar IV - Kopernik	48,24
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	47,89
Obszar VIII - Tarninów	47,67
Obszar V - Zakaczawie	46,94
Obszar X - Asnyka	46,93
Obszar IX - Fabryczna	45,95
Obszar VII - Stare Miasto	44,72
miasto Legnica	48,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

Analizie poddano również zmianę frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy zorganizowanych w Legnicy pomiędzy 2018 a 2024 rokiem. Od średniej frekwencji w wyborach do Rady Miejskiej Legnicy z obwodowych komisji wyborczych w 2024 roku odjęto średnią frekwencji w wyborach

²³ Zaprezentowane wyniki dla frekwencji wyborczej mogą różnić się nieznacznie od rzeczywistych ze względu na metodę obliczenia przyjętą w Diagnostyce. Wyniki spisywano dla każdego z lokali wyborczych, które w pewnych przypadkach obejmowały rejon z więcej niż jednej jednostki analitycznej.

do Rady Miejskiej Legnicy z obwodowych komisji wyborczych w 2018 roku. Z dostępnych danych pobranych ze strony Państwowej Komisji Wyborczej wynika, że tylko w 4 z 11 jednostek analitycznych zwiększyła się frekwencja wyborcza, w szczególności na obszarach z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej. Największy przyrost osób udających się do urn wyborczych zanotowano na obszarze Zakaczawie – aż o 12,13%. Dla porównania w całej Legnicy frekwencja utrzymała się na tym samym poziomie na przestrzeni ostatnich lat. Znaczny wzrost liczby osób oddających głosy w lokalach wyborczych zaznaczył się na obszarze Północny (o 6,37%). W ostatnich latach zaobserwowano niewielki wzrost zainteresowania społeczności uczestnictwem w wyborach na obszarach Stare Miasto i Tarninów. Analiza statystyczna pokazuje, że nastąpił spadek udziału w wyborach na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej blokowej, gdzie zachodzą zaawansowane procesy starzenia się społeczeństwa, na obszarach Kopernik, Piekary I, czy Piekary II.

Tabela 18. Zmiana frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w 2018 r. [%]	Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w 2024 roku [%]	Zmiana frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem
Obszar V - Zakaczawie	34,81	46,94	12,13
Obszar I - Północny	42,66	49,03	6,37
Obszar VII - Stare Miasto	43,50	44,72	1,22
Obszar VIII - Tarninów	47,14	47,67	0,53
Obszar IX - Fabryczna	46,23	45,95	-0,28
Obszar II - Piekary I	49,73	48,42	-1,31
Obszar X - Asnyka	50,23	46,93	-3,30
Obszar XI - Południowy	53,69	49,49	-4,20
Obszar IV - Kopernik	53,87	48,24	-5,64
Obszar III - Piekary II	57,03	48,71	-8,32
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	56,26	47,89	-8,37
miasto Legnica	48,00	48,00	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Państwowej Komisji Wyborczej

Budżet obywatelski²⁴

Zgodnie z art. 5a. ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „szczególną formą konsultacji społecznych jest budżet obywatelski”, w ramach którego „mieszkańcy w bezpośrednim głosowaniu decydują corocznie o części wydatków budżetu gminy”. Zadania wybrane w ramach budżetu obywatelskiego uwzględnione są w uchwale budżetowej gminy. Rada gminy w toku prac nad projektem uchwały budżetowej nie może usuwać lub zmieniać w stopniu istotnym zadań wybranych w ramach budżetu obywatelskiego²⁵. Ważny miernik, służący ocenie poziomu aktywności partycypacyjnej, to liczba głosów oddanych w ramach budżetu obywatelskiego przypadająca na 1000 mieszkańców. Wskaźnik obliczono jako średnią liczbę głosów oddanych na projekty w Legnickim Budżecie Obywatelskim w

²⁴ W budżecie obywatelskim może głosować od 2019 roku każdy mieszkaniec. Wcześniej brali udział wyłącznie pełnoletni mieszkańcy Legnicy.

²⁵ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721.

edycjach 2018-2022 w jednostce analitycznej, która granicami w bardzo dużym stopniu odpowiada granicom podziału Legnicy na potrzeby LBO w edycjach 2018-2022.

W ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego w edycjach 2018-2022²⁶ oddano średnio w mieście 9 307 głosów (104,64 na 1000 mieszkańców). Największą wartość wskaźnika odnotowano na obszarze Południowy (212,90). Wysoki poziom zaangażowania społeczności lokalnej zanotowano na obszarze Asnyka (168,33) oraz na obszarze Stare Miasto (154,94). Relatywnie wysoka aktywność społeczna na tle miasta była widoczna również na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej, Fabryczna i Kopernik. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej dla całej Legnicy. Najniższy poziom zaangażowania obywatelskiego w sprawy lokalne zaobserwowano zaś na obszarze Zakaczawie, gdzie opisywany wskaźnik wynosił tylko 39,93.

Tabela 19. Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022 przypadająca na 1000 mieszkańców w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022	Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022 na 1000 mieszkańców
Obszar XI - Południowy	2635	561	212,90
Obszar X - Asnyka	8198	1380	168,33
Obszar VII - Stare Miasto	7719	1196	154,94
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	7450	884	118,66
Obszar IX - Fabryczna	9302	1089	117,07
Obszar IV - Kopernik	10700	1181	110,37
Obszar III - Piekary II	10647	1004	94,30
Obszar II - Piekary I	8892	743	83,56
Obszar VIII - Tarninów	10424	636	61,01
Obszar I - Północny	5637	340	60,32
Obszar V - Zakaczawie	7337	293	39,93
miasto Legnica	88941	9307	104,64

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Działalność organizacji pozarządowych

Innym parametrem mierzącym poziom zaangażowania ludności jest chęć zrzeszania się i działania na rzecz lokalnej społeczności w sposób zorganizowany w różnych formach: stowarzyszeniach, fundacjach czy klubach. W tym celu dla porównania poszczególnych obszarów przyjęto wskaźnik liczby organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców. Wskaźnik obliczono jako liczbę podmiotów zarejestrowanych w bazie REGON podzieloną przez liczbę ludności ogółem i pomnożoną przez 1000, przy czym pod uwagę wzięto podmioty:

- 048²⁷ – Fundacje rodzinne,
- 055 – Stowarzyszenia niewpisane do KRS,

²⁶ Głosowanie w każdej z edycji LBO odbywa się w roku kalendarzowym poprzednim, a zatem faktycznie głosy oddawano w latach 2017-2021.

²⁷ Kody formy prawnej według bazy REGON Głównego Urzędu Statystycznego.

- 148 – Fundacje,
- 155 – Stowarzyszenia,
- 156 - Związki stowarzyszeń,
- 157 – Stowarzyszenia kultury fizycznej.

Największe skupienie organizacji społecznych wyróżnia obszar Stare Miasto (10,62 na 1000 mieszkańców). Jest to sytuacja naturalna, w centrum zlokalizowane są bowiem główne instytucje publiczne i przedsiębiorstwa, stąd także większa skłonność do lokalizowania organizacji samorządowych w ich sąsiedztwie, co ułatwia kooperację i podejmowanie inicjatyw we współpracy z podmiotami publicznymi i komercyjnymi. Należy przyjąć, iż część podmiotów pozarządowych zlokalizowanych w centrum wykracza działaniami poza sferę lokalną i ma charakter ogólnogminny. Wysoką ich koncentrację odnotowano również na obszarze Tarninów (6,24 na 1000 mieszkańców). Dostępność komunikacyjna i dostęp do lokali biurowych powoduje, iż to w nich lokowane są siedziby stowarzyszeń, fundacji czy innych organizacji społecznych. Relatywnie wysoki udział tych organizacji na tle miasta cechował także obszary Południowy i Północny. Wskaźnik należy zatem interpretować w sposób następujący: im wyższa jego wartość, tym wyższa dostępność mieszkańców do wskazanej infrastruktury, a także większa skłonność mieszkańców do kreowania sfery pozarządowej. Najniższy stopień zaangażowania i aktywności społecznej wykazują mieszkańcy obszaru Zakaczawie. Sytuacja ta ogranicza w znaczny sposób liczbę inicjatyw służących aktywizacji ludności i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, pogłębiając tym samym problemy diagnozowane na tym obszarze. Na obszarze Zakaczawie pojawiają się jednak inicjatywy oddolne kreowane przez grupę lokalnych aktywistów, mające na celu ożywienie społeczne i przestrzenne w bezpośrednim otoczeniu zamieszkania. Niewielką aktywność ludności w świetle tego wskaźnika zanotowano także na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej we wschodniej części miasta, w szczególności na obszarach Piekary I oraz Piekary II, a także Kopernik. Relatywnie niskie wartości wskaźnika zaznaczyły się również na obszarach Fabryczna oraz Rejon Al. Rzeczypospolitej.

Tabela 20. Liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba fundacji i stowarzyszeń - stan na 31.12.2023 r.	Liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r.
Obszar VII - Stare Miasto	7719	82	10,62
Obszar VIII - Tarninów	10424	65	6,24
Obszar XI - Południowy	2635	13	4,93
Obszar I - Północny	5637	24	4,26
Obszar X - Asnyka	8198	31	3,78
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	7450	27	3,62
Obszar IX - Fabryczna	9302	28	3,01
Obszar IV - Kopernik	10700	24	2,24
Obszar III - Piekary II	10647	23	2,16
Obszar II - Piekary I	8892	19	2,14
Obszar V - Zakaczawie	7337	13	1,77
miasto Legnica	88941	349	3,92

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

b. Sfera gospodarcza

Legnica stanowi największy ośrodek miejski Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, którego rozwój gospodarczy oparty jest na kopalniach, zakładach hutniczych i przetwórczych Kombinatu Górniczo-Hutniczego Miedzi i powiązanych z nim przedsiębiorstwach. Staraniem lokalnych władz samorządowych, jak również samej spółki KGHM „Polska Miedź” S.A. region stopniowo uniezależnia się od monokultury gospodarczej, równolegle rozwijając inne segmenty działalności i specjalizacji gospodarczych. Czynniki te sprawiają, że Pasma Głogów-Polkowice-Lubin-Legnica charakteryzuje się najwyższym poziomem rozwoju gospodarczego w województwie dolnośląskim, ustępując jedynie aglomeracji wrocławskiej²⁸. Legnica, jako miasto z najwyższą liczbą mieszkańców, a także rozwiniętym poziomem usług administracyjnych, gospodarczych, bazą noclegową, edukacyjną i położeniem na przecięciu kluczowych szlaków komunikacyjnych (autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S3, linii kolejowych) pełni rolę naturalnego lidera regionu.

Aktywność podmiotów gospodarczych

Gospodarka lokalna to ważny czynnik wyznaczania korzystnych możliwości rozwojowych poszczególnych gmin. Atrakcyjność miejsc pracy oraz zapewnienie jej przez podmioty gospodarcze to kluczowy komponent planowania strategicznego, który finalnie ma przyczynić się do wzrostu efektywności gospodarczej i poprawy jakości życia ludności.²⁹ Obliczając wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców, wzięto pod uwagę podmioty gospodarcze według następujących form prawnych.

Tabela 21. Wykaz podmiotów gospodarczych według form prawnych

Kod ³⁰	Nazwa
023	spółki przewidziane w przepisach innych ustaw niż kodeks spółek handlowych i kodeks cywilny lub formy prawne, do których stosuje się przepisy o spółkach
099	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
116	spółki akcyjne
117	spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
118	spółki jawne
115	spółki partnerskie
120	spółki komandytowe
121	spółki komandytowo – akcyjne
122	spółki europejskie
124	przedsiębiorstwa państwowe
126	towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych
134	towarzystwa reasekuracji wzajemnej
135	główne oddziały zagranicznych zakładów reasekuracji
171	przedsiębiorstwa zagraniczne
179	oddziały zagranicznych przedsiębiorców

²⁸ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2018 r.

²⁹ Parysek J. J., 2015. Rola lokalnego samorządu terytorialnego w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gmin. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, nr 77 (3), s. 27-46.

³⁰ Kody formy prawnej według bazy REGON Głównego Urzędu Statystycznego.

180	spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe
136	główne oddziały zagranicznych zakładów ubezpieczeń

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu

Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości, wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym. Zgodnie z danymi z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu na dzień 31 grudnia 2023 r. w mieście Legnicy działało 9041 podmiotów gospodarczych, to oznacza, że na 1000 mieszkańców w wieku aktywności zawodowej przypadało ich 178,55. Z analizy statystycznej wynika, że w 6 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik ten przekroczył średnią wartość dla całej Legnicy. Najwyższy poziom przedsiębiorczości zarejestrowano na obszarze Stare Miasto, gdzie wskaźnik osiągnął 273,01. Centrum miasta jako obszar gminy koncentrujący funkcje administracyjne, komercyjne, usługowe, edukacyjne czy kulturalne, skupia liczne instytucje i podmioty gospodarcze. Wysoką koncentracją tych podmiotów cechowały się obszary Południowy i Północny, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 227,80 i 217,56. Dominującą rolę gospodarczą w strukturze miasta pełnią m.in. obszary zlokalizowane na obrzeżach, gdzie dostępność wolnych terenów inwestycyjnych sprzyja powstawaniu stref przemysłowych, więc tam zlokalizowano większość zakładów produkcyjnych, magazynów czy przedsiębiorstw handlowych. Wysokie skupienie tych podmiotów odnotowano również na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej, gdzie wskaźnik przyjął wartość 212,89. Relatywnie wysoka koncentracja zaznaczyła się także na obszarach Piekary I (183,16) oraz Tarninów (180,43). Najmniejszą aktywność gospodarczą w świetle wskaźnika zanotowano na obszarze Zakaczawie (107,87). Niskim nagromadzeniem tych podmiotów na tle miasta charakteryzowały się również obszary Fabryczna oraz Piekary II (wskaźnik nie przekroczył tu 150,00). Niski poziom rozwoju gospodarczego na obszarach Zakaczawie i Fabryczna koreluje w sposób widoczny ze złą sytuacją społeczną tych obszarów (wyższe wskaźniki bezrobocia, duży udział osób korzystających z pomocy społecznej, itp.). Wpływ na wysokość tego parametru może mieć także fakt, iż obszary te charakteryzuje duża liczba mieszkańców w wieku senioralnym. Relatywnie niski poziom aktywności gospodarczej w porównaniu do całej Legnicy miał miejsce także na obszarach Asnyka i Kopernik.

Tabela 22. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność - stan na koniec 2023 r.	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r.
Obszar VII - Stare Miasto	4509	1231	273,01
Obszar XI - Południowy	1554	354	227,80
Obszar I - Północny	3314	721	217,56
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	4251	905	212,89
Obszar II - Piekary I	4417	809	183,16
Obszar VIII - Tarninów	6612	1193	180,43
Obszar X - Asnyka	4921	878	178,42
Obszar IV - Kopernik	5351	910	170,06
Obszar III - Piekary II	5718	823	143,93
Obszar IX - Fabryczna	5568	740	132,90

Obszar V - Zakaczawie	4422	477	107,87
miasto Legnica	50637	9041	178,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu pozyskanych przez Urząd Miasta Legnicy na potrzeby opracowania dokumentu

Aktywność osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wskaźnik przedsiębiorczości obrazujący stosunek liczby osób fizycznych prowadzących własną działalność gospodarczą do ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym w znacznej mierze potwierdza zależności wynikające z poprzedniego podpunktu. Obszarem o najwyższej koncentracji osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą był obszar Stare Miasto, gdzie na każde 1000 mieszkańców w wieku aktywności zawodowej przypadało ich 224,44. Oznacza to, iż w Legnicy, podobnie, jak w wielu miastach, głównym ośrodkiem „życia” społeczno-gospodarczego miasta jest ściśle centrum, na terenie którego lokalizowane są siedziby lokalnych przedsiębiorstw i instytucji. Relatywnie wysoki poziom przedsiębiorczości cechuje także mieszkańców obszarów Rejon Al. Rzeczypospolitej (178,31), Północny (174,11), Piekary I (172,29) oraz Południowy (170,53). Zdecydowanie najniższy poziom przedsiębiorczości w świetle wskaźnika charakteryzował obszary Zakaczawie (101,54) i Fabryczna (110,09). Niewielkie zainteresowanie podjęciem działalności gospodarczej wykazywali mieszkańcy obszaru Piekary II (138,34) i Tarninów (138,54). Analiza statystyczna pokazuje, że na obszarze Asnyka wskaźnik osiągnął nieco niższą wartość (144,48) niż średnio w mieście (151,53).

Tabela 23. Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym na pobyty stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - stan na 31.12.2023 r.	Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r.
Obszar VII - Stare Miasto	4509	1012	224,44
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	4251	758	178,31
Obszar I - Północny	3314	577	174,11
Obszar II - Piekary I	4417	761	172,29
Obszar XI - Południowy	1554	265	170,53
Obszar IV - Kopernik	5351	820	153,24
Obszar X - Asnyka	4921	711	144,48
Obszar VIII - Tarninów	6612	916	138,54
Obszar III - Piekary II	5718	791	138,34
Obszar IX - Fabryczna	5568	613	110,09
Obszar V - Zakaczawie	4422	449	101,54
miasto Legnica	50637	7673	151,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu pozyskanych przez Urząd Miasta Legnicy na potrzeby opracowania dokumentu oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

Zmiana aktywności osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wskaźnik przedsiębiorczości pozwala zaobserwować stopień, w jakim osoby fizyczne są skłonne do podjęcia własnej działalności gospodarczej w danym rejonie miasta. Z zebranych danych wynika, że w Legnicy w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018 liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą wzrosła o 14,30%. Rozmieszczenie zjawiska w ramach poszczególnych jednostek analitycznych było jednak zróżnicowane. Największy przyrost liczby aktywnych przedsiębiorców odnotowano na obszarach Kopernik i Północny, w których wskaźnik dynamiki wynosił odpowiednio 41,25% i 31,58%. Poza tym znaczące tempo wzrostu liczby rozpoczynających działalność gospodarczą zaobserwowano na obszarze Stare Miasto, gdzie wskaźnik dynamiki kształtował się na poziomie 29,66%. Analiza statystyczna pokazuje, że relatywnie szybki wzrost aktywności osób przedsiębiorczych cechuje obszary Tarninów (20,59%) oraz Piekary II (16,85%). W pozostałych jednostkach wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla miasta. Odmianą sytuację pod tym względem obserwuje się na obszarze Piekary I (wskaźnik dynamiki przyjął tu -6,59%). Na obszarze Zakaczawie niewiele osób zakłada działalność gospodarczą. Nieznaczne zwiększenie poziomu przedsiębiorczości miało miejsce zaś na obszarach Południowy, Rejon Al. Rzeczypospolitej oraz Fabryczna, gdzie wskaźnik dynamiki nie osiągnął więcej niż 2,50%. Relatywnie wolne tempo wzrostu aktywności osób fizycznych podejmujących działalność gospodarczą zaobserwowano także na obszarze Asnyka.

Tabela 24. Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018 w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w latach 2014-2018	Liczba osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w latach 2019-2023	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018 [%]
Obszar IV - Kopernik	160	226	41,25
Obszar I - Północny	114	150	31,58
Obszar VII - Stare Miasto	236	306	29,66
Obszar VIII - Tarninów	238	287	20,59
Obszar III - Piekary II	178	208	16,85
Obszar X - Asnyka	199	217	9,05
Obszar IX - Fabryczna	176	180	2,27
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	202	205	1,49
Obszar XI - Południowy	70	71	1,43
Obszar V - Zakaczawie	120	120	0,00
Obszar II - Piekary I	167	156	-6,59
miasto Legnica	1860	2126	14,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego we Wrocławiu pozyskanych przez Urząd Miasta Legnicy na potrzeby opracowania dokumentu

c. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych

Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych oceniono na podstawie udziału dzieci do 3 roku życia w zasięgu dostępu do żłobka w obszarze bufora do 500 m od miejsca zamieszkania w relacji do ogólnej liczby dzieci do 3 roku życia w jednostce analitycznej. Jak wynika z przeprowadzonej analizy geoinformacyjnej, najlepszy dostęp do nich posiadają mieszkańcy zameldowani na obszarze Asnyka i Piekary II. Wskaźnik kształtował się tam odpowiednio na poziomie 96,30% oraz 92,05%, przy średniej dla Legnicy równej 67,08%. Wysoki poziom dostępności do żłobków cechuje obszary Kopernik (88,52%) oraz Zakaczwawie (79,21%). Relatywnie wysokie wartości wskaźnika na tle średniej dla miasta odnotowano także na obszarach Południowy, Fabryczna oraz Stare Miasto, gdzie wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 70,00 a 80,00%. Najgorszą sytuacją pod tym względem charakteryzuje się Rejon Al. Rzeczypospolitej – wskaźnik wynosił tu tylko 4,88%. Ponadto zły dostęp do żłobków obserwuje się na obszarze Północny, na którym wskaźnik osiągnął wartość jedynie 34,36%. Należy dodać, że nienajlepsze dojście do tych obiektów we wskazanej odległości mają również mieszkańcy obszarów Piekary I (60,51%) oraz Tarninów (64,08%).

Tabela 25. Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych w strefie bufora do 500 m w mieście Legnica

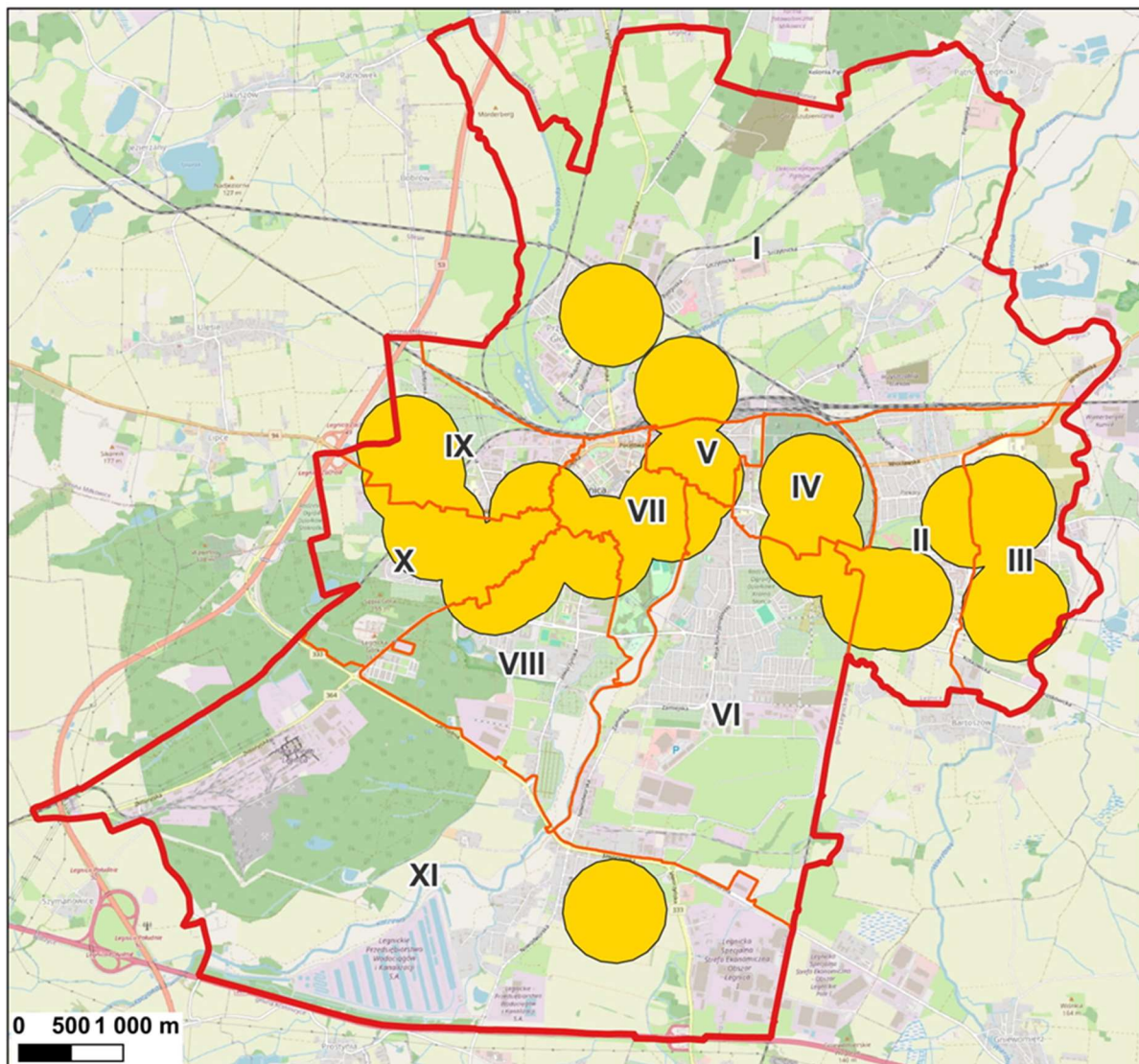
Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej do 500 m od żłobka [ha]	Liczba dzieci do 3 roku życia zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 500 m od żłobka – stan na 14.06.2024 r. ³¹	Liczba dzieci do 3 roku życia w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ³²	Odsetek dzieci do 3 roku życia w zasięgu dostępu do żłobka w obszarze bufora do 500 m [%]
Obszar X - Asnyka	111,35	208	216	96,30
Obszar III - Piekary II	149,05	243	264	92,05
Obszar IV - Kopernik	95,23	162	183	88,52
Obszar V - Zakaczwawie	47,85	141	178	79,21
Obszar XI - Południowy	77,25	49	65	75,38
Obszar IX - Fabryczna	104,53	191	258	74,03
Obszar VII - Stare Miasto	90,53	132	179	73,74
Obszar VIII - Tarninów	82,55	182	284	64,08
Obszar II - Piekary I	121,10	95	157	60,51
Obszar I - Północny	146,01	56	163	34,36
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	67,69	12	246	4,88
miasto Legnica	1093,14	1471	2193	67,08

³¹ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby dzieci do 3 roku życia wyłącznie według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

³² Dane dotyczące liczby dzieci do 3 roku życia wyłącznie według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej oraz Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Legnicy

Rycina 3. Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do żłobka - 500 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie danych z Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Dostępność do przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych

Opieka przedszkolna to kluczowy element polityki społecznej. Edukacja najmłodszej grupy dzieci wpływa pozytywnie na ich funkcjonowanie w dalszych etapach rozwoju i później na rynku pracy.

Badania dostępności przestrzennej do placówek wychowania przedszkolnego mogą być stosowane m.in. w określaniu stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców w wieku produkcyjnym mobilnym³³ danego obszaru. Dostępność przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych określono na podstawie udziału dzieci w wieku 4-6 lat w zasięgu dostępu do tych obiektów w obszarze bufora do 500 m od miejsca zamieszkania w relacji do ogólnej liczby dzieci w wieku 4-6 lat w jednostce analitycznej. Analiza geoinformacyjna wskazuje, że wszyscy mieszkańcy obszarów Stare Miasto, Fabryczna oraz Kopernik posiadają bardzo dobry dostęp do placówek wychowania przedszkolnego w bezpośrednim otoczeniu swojego zamieszkania. Bardzo wysoki poziom dojeżdżania do tych obiektów występuje na obszarach Asnyka i Piekary II (odpowiednio 97,84% oraz 96,92%). Na obszarze Zakaczawie wskaźnik ten kształtował się na poziomie 92,34%. Z uzyskanych obliczeń w programie QGIS wynika, że w 6 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią dla miasta równą 88,89%. Najniższy poziom dostępności do tych placówek cechuje obszary Rejon Al. Rzeczypospolitej (71,15%) oraz Północny (71,34%). Nienajlepszą sytuację pod tym względem odnotowano również na obszarze Tarninów – wskaźnik przyjął tu wartość 76,33%. Relatywnie niską koncentrację placówek przedszkolnych na tle całej Legnicy obserwuje się na obszarach Piekary I oraz Południowy (na osiedlu Henryka Sienkiewicza).

Tabela 26. Dostępność do przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w strefie bufora do 500 m w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej do 500 m od przedszkola, punktu oraz oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej [ha]	Liczba dzieci w wieku 4-6 lat zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 500 m od przedszkola, punktu oraz oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej – stan na 14.06.2024 r. ³⁴	Liczba dzieci w wieku 4-6 lat w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ³⁵	Odsetek dzieci w wieku 4-6 lat w zasięgu dostępu do przedszkoli, punktów oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w obszarze bufora do 500 m [%]
Obszar IV - Kopernik	114,73	220	220	100,00
Obszar VII - Stare Miasto	153,39	179	179	100,00
Obszar IX - Fabryczna	174,07	258	258	100,00
Obszar X - Asnyka	112,55	226	231	97,84
Obszar III - Piekary II	147,95	315	325	96,92
Obszar V - Zakaczawie	53,45	193	209	92,34
Obszar XI - Południowy	166,41	56	67	83,58
Obszar II - Piekary I	141,66	177	214	82,71
Obszar VIII - Tarninów	128,18	229	300	76,33
Obszar I - Północny	317,41	112	157	71,34

³³ Grupa ludności w wieku 18-44 lata

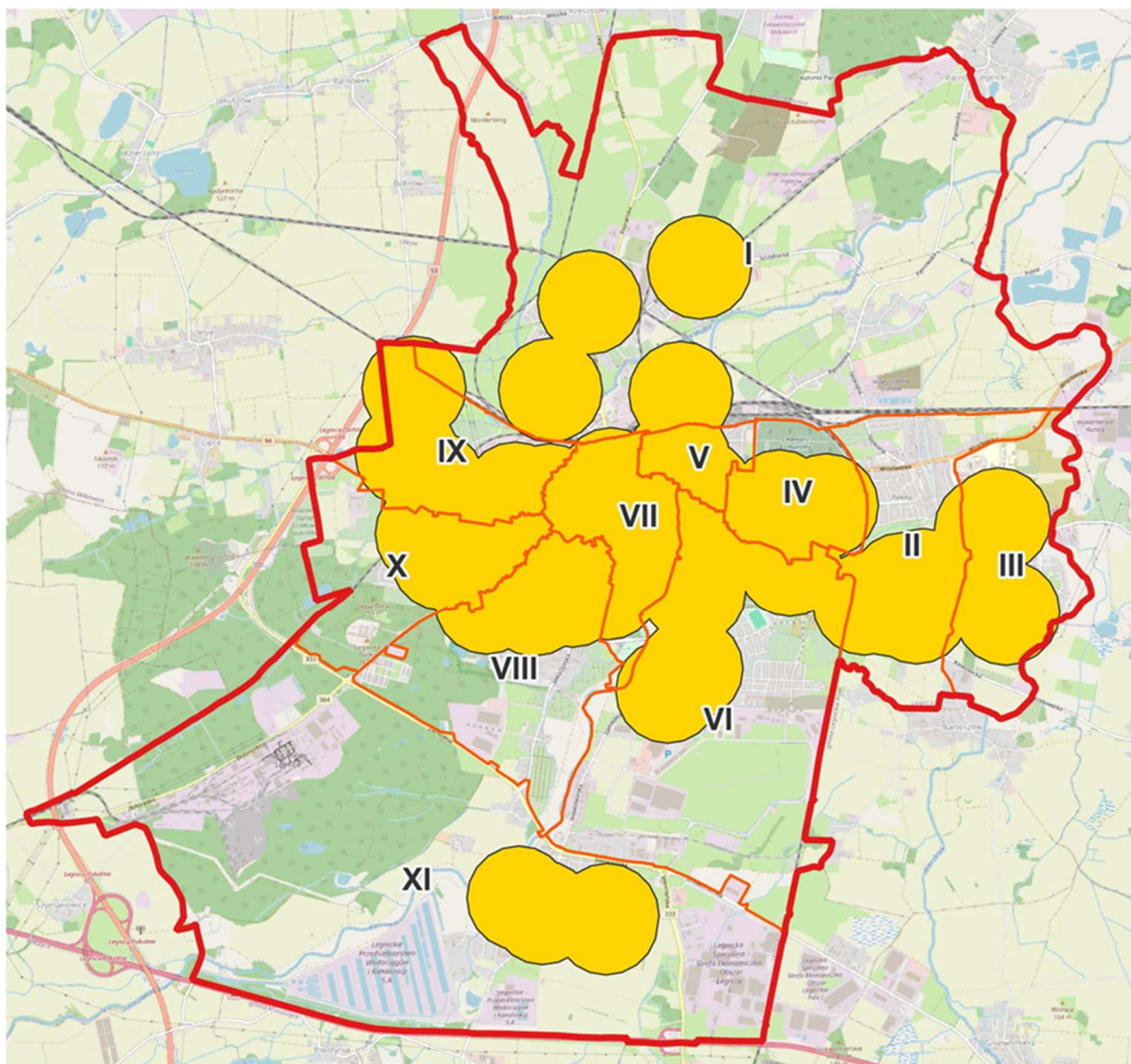
³⁴ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby dzieci w wieku 4-6 lat według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

³⁵ Dane dotyczące liczby dzieci w wieku 4-6 lat według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	246,07	180	253	71,15
miasto Legnica	1755,87	2145	2413	88,89

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy

Rycina 4. Dostępność do przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do przedszkola - 500 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie danych z Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Dostępność do placów zabaw dla dzieci

Dostępność do placów zabaw ogólnodostępnych zmierzono na podstawie udziału dzieci do 14 roku życia w zasięgu dostępu do placów zabaw w obszarze bufora do 300 m od miejsca zamieszkania w relacji do ogólnej ich liczby w tej grupie wiekowej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Z przeprowadzonej analizy geoinformacyjnej wynika, że w 6 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią dla miasta. Należy zwrócić uwagę, że wszyscy mieszkańcy obszaru Zakaczawie posiadają bardzo dobry dostęp do obiektów tego typu. Bardzo wysokie skupienie tych obiektów odnotowano na obszarach Kopernik (99,91%) i Fabryczna (96,57%). Na obszarach Stare Miasto oraz Piekary II opisywany wskaźnik osiągnął wartość odpowiednio 95,44% i 95,32%. Na obszarze Asnyka wskaźnik przyjął o ok. 10,00 p.p. wyższą wartość niż średnio w mieście. Najgorszą sytuację pod tym względem prezentują zaś jednostki analityczne zlokalizowane na obrzeżach miasta. Na obszarach Południowy i Północny nie więcej niż 40,00% osób do 14 roku życia ma dostęp do placu zabaw w odległości do 300 m. Są to osiedla, na których dominuje zabudowa jednorodzinna i można zakładać, że potrzeby w zakresie dostępności do placów zabaw są zaspakajane indywidualnie. Relatywnie niską koncentrację terenów rekreacji ruchowej dla najmłodszych w porównaniu do Legnicy obserwuje się na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej (45,48%), Piekary I (77,91%) oraz Tarninów (79,40%).

Tabela 27. Dostępność do placów zabaw dla dzieci do 14 roku życia w strefie bufora do 300 m w mieście Legnica

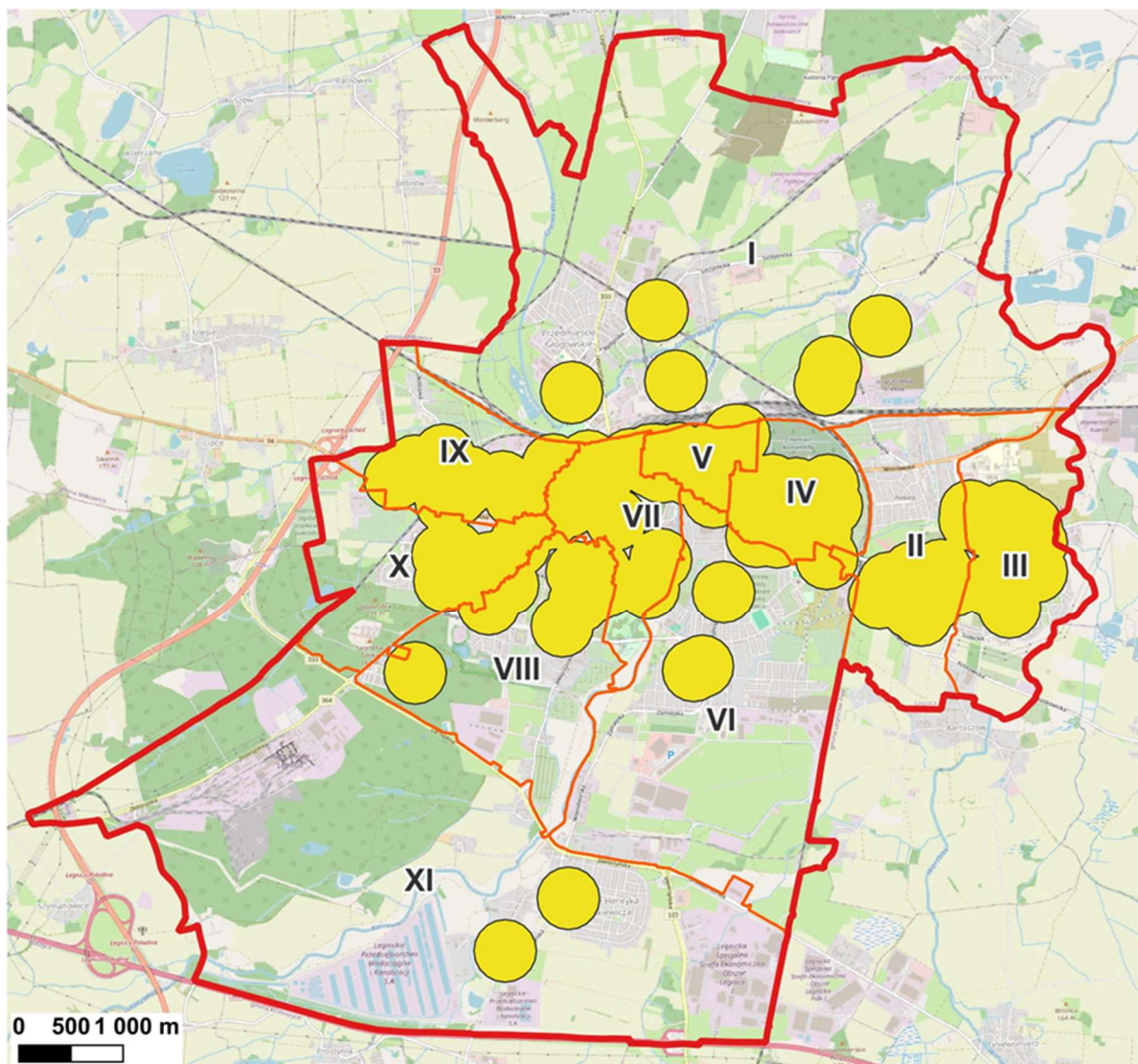
Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej do 300 m od placu zabaw dla dzieci [ha]	Liczba dzieci do 14 roku życia włącznie zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 300 m od placu zabaw – stan na 14.06.2024 r. ³⁶	Liczba dzieci do 14 roku życia włącznie w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ³⁷	Odsetek dzieci do 14 roku życia w zasięgu dostępu do placów zabaw w obszarze bufora do 300 m [%]
Obszar V - Zakaczawie	61,90	975	975	100,00
Obszar IV - Kopernik	107,75	1084	1085	99,91
Obszar IX - Fabryczna	124,00	1238	1282	96,57
Obszar VII - Stare Miasto	130,46	817	856	95,44
Obszar III - Piekary II	118,44	1404	1473	95,32
Obszar X - Asnyka	89,91	962	1049	91,71
Obszar VIII - Tarninów	125,50	1110	1398	79,40
Obszar II - Piekary I	104,02	776	996	77,91
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	107,24	538	1183	45,48
Obszar I - Północny	167,85	305	790	38,61
Obszar XI - Południowy	55,62	122	353	34,56
Miasto Legnica	1192,69	9331	11440	81,56

³⁶ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby dzieci do 14 roku życia włącznie według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

³⁷ Dane dotyczące liczby dzieci do 14 roku życia włącznie według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej, Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnica, Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” w Kamiennej Górze oraz ortofotomapy

Rycina 5. Dostępność do placów zabaw dla dzieci w wieku do 14 roku życia w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do placu zabaw - 300 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej, Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnica, Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” w Kamiennej Górze oraz ortofotomapy i Open Street Map (OSM)

Dostępność do obiektów sportowych

Kolejny, kluczowy element diagnozy dotyczy sportu i rekreacji, który w dużej mierze odgrywa znaczącą rolę w promocji aktywności sportowej i rekreacyjnej w danej gminie.

Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych ogólnodostępnych określono na podstawie udziału ludności w zasięgu dostępu do obiektu sportowego w obszarze bufora do 500 m w relacji do liczby ludności jednostki analitycznej. Do analizowanych obiektów sportowych włączono m.in. boiska wielofunkcyjne, boiska piłkarskie, hale widowiskowo-sportowe, kompleksy boisk „Orlik”, szkolne sale sportowe, korty tenisowe, obiekty lekkoatletyczne, siłownie zewnętrzne i wewnętrzne (fitness), pumtrack, sale sportowe i tory łucznicze. Legniczanie posiadają dobry dostęp do obiektów sportowych i rekreacyjnych. Z przedstawionej analizy statystycznej wynika, że najlepszą dostępność do obiektów tego typu posiadają mieszkańcy zameldowani na obszarach Kopernik, Zakaczawie oraz Stare Miasto (100%). Bardzo wysokie wartości wskaźnika odnotowano również na obszarach Asnyka, Fabryczna oraz Piekary II, gdzie ponad 98,00% mieszkańców może korzystać z ogólnodostępnych obiektów sportowych w pobliżu swojego miejsca zamieszkania. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik nie przekroczył średniej wartości dla miasta Legnicy równej 94,58%. Najgorsza sytuacja pod tym względem wystąpiła na obszarze Południowy (72,45%) oraz Piekary I (81,02).

Tabela 28. Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych w strefie bufora do 500 m w mieście Legnica

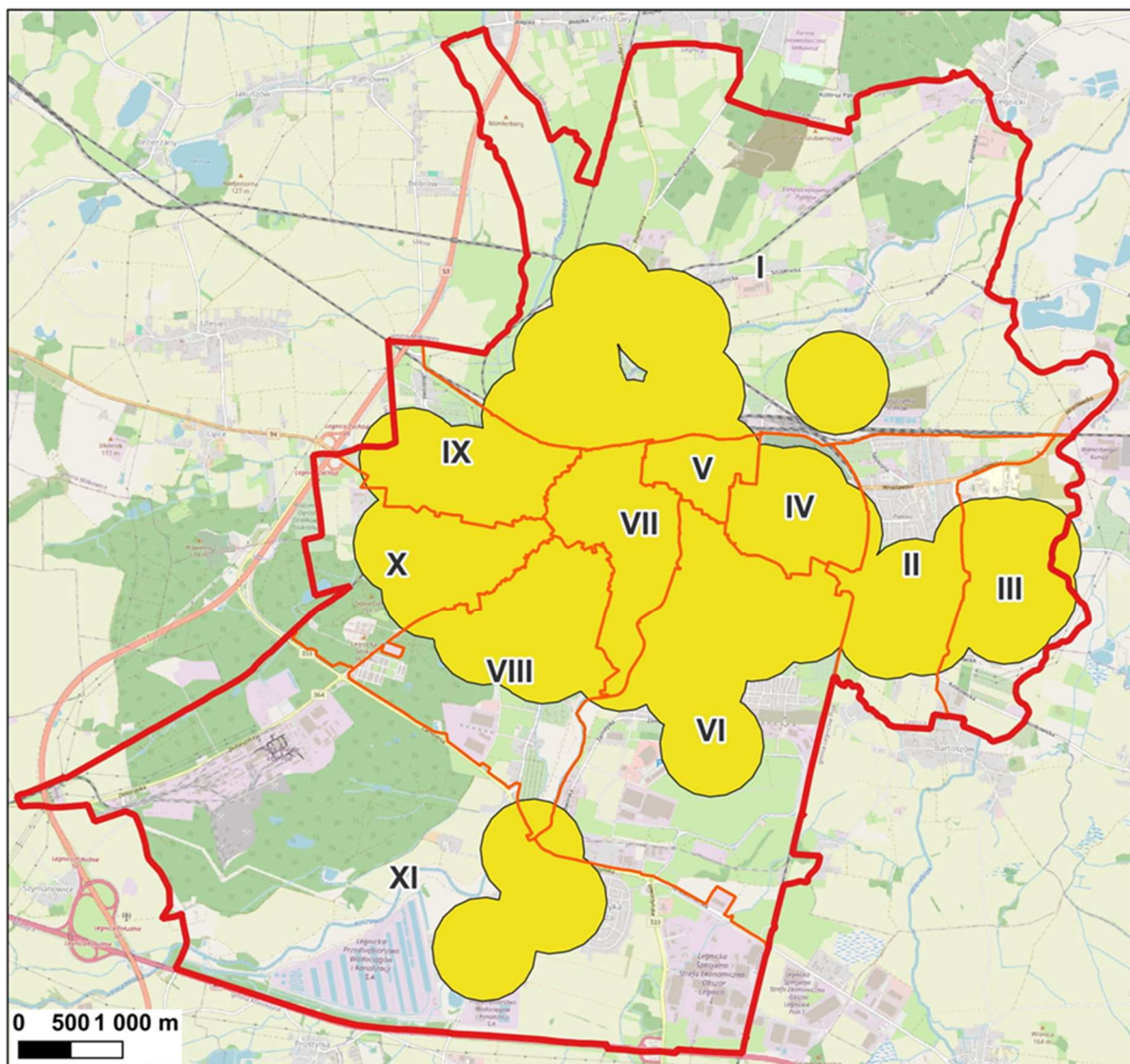
Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej 500 m od obiektu sportowego [ha]	Liczba ludności ogółem zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 500 m od obiektu sportowego – stan na 14.06.2024 r. ³⁸	Liczba ludności ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ³⁹	Udział ludności w zasięgu dostępu do obiektu sportowego w obszarze bufora do 500 m w relacji do liczby ludności ogółem jednostki analitycznej [%]
Obszar IV - Kopernik	128,47	10551	10551	100,00
Obszar V - Zakaczawie	61,79	7140	7140	100,00
Obszar VII - Stare Miasto	162,19	7598	7598	100,00
Obszar X - Asnyka	143,57	8027	8036	99,89
Obszar IX - Fabryczna	157,73	9189	9278	99,04
Obszar III - Piekary II	151,76	10435	10576	98,67
Obszar I - Północny	427,51	5074	5553	91,37
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	344,14	6790	7458	91,04
Obszar VIII - Tarninów	203,15	9285	10271	90,40
Obszar II - Piekary I	146,08	7118	8786	81,02
Obszar XI - Południowy	175,01	1888	2606	72,45
Miasto Legnica	2101,40	83095	87853	94,58

³⁸ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

³⁹ Dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej, Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnica, Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (LSM) i Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz

Rycina 6. Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do obiektów sportowych - 500 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej, Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnica, Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (LSM), Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Dostępność do instytucji kultury

Znaczny wpływ na jakość zamieszkiwania ma dostęp do obiektów infrastruktury społecznej umożliwiających czynne i bierne uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych czy rozwijanie własnych pasji i zainteresowań. Obecność obiektów tego typu i realizacja w nich różnego rodzaju projektów, wydarzeń czy zajęć wzmacnia tożsamość lokalną mieszkańców, a także ich zaangażowanie w sprawy miasta, rozwijając przy tym wrażliwość kulturalną i społeczną. W mieście prężnie działa kilka instytucji kultury organizujących przedsięwzięcia kulturalne o charakterze lokalnym, regionalnym, a także ogólnopolskim.

Aby przeanalizować dostępność mieszkańców do instytucji kultury rozmieszczonych na terenie miasta Legnicy obliczono udział ludności w zasięgu dostępu do instytucji kultury w obszarze bufora do 500 m w relacji do ogólnej liczby ludności w poszczególnych jednostkach analitycznych. Najlepszy dostęp do infrastruktury społeczno-kulturalnej posiadają mieszkańcy obszaru Piekary II, gdzie wskaźnik przyjął wartość 85,76%. Bardzo dobrą dostępność w odległości 500 m do placówek kulturalnych mają również mieszkańcy obszaru Stare Miasto (79,10%). Relatywnie dobra możliwość dojścia do obiektów infrastruktury kulturalnej występuje na obszarach Fabryczna (64,86%), Tarninów (63,07%) i Kopernik (62,44%). Na obszarze Zakaczawie nie funkcjonują żadne instytucje kultury.

Tabela 29. Dostępność mieszkańców do instytucji kultury w strefie bufora do 500 m w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej 500 m od instytucji kultury [ha]	Liczba ludności ogółem zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 500 m od instytucji kultury – stan na 14.06.2024 r. ⁴⁰	Liczba ludności ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ⁴¹	Udział ludności w zasięgu dostępu do instytucji kultury w obszarze bufora do 500 m w relacji do liczby ludności ogółem jednostki analitycznej [%]
Obszar III - Piekary II	106,20	9070	10576	85,76
Obszar VII - Stare Miasto	110,99	6010	7598	79,10
Obszar IX - Fabryczna	110,51	6018	9278	64,86
Obszar VIII - Tarninów	63,39	6478	10271	63,07
Obszar IV - Kopernik	44,77	6588	10551	62,44
Obszar X - Asnyka	38,68	4466	8036	55,57
Obszar II - Piekary I	68,09	4553	8786	51,82
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	108,64	3833	7458	51,39
Obszar I - Północny	85,85	2019	5553	36,36
Obszar XI - Południowy	77,25	192	2606	7,37

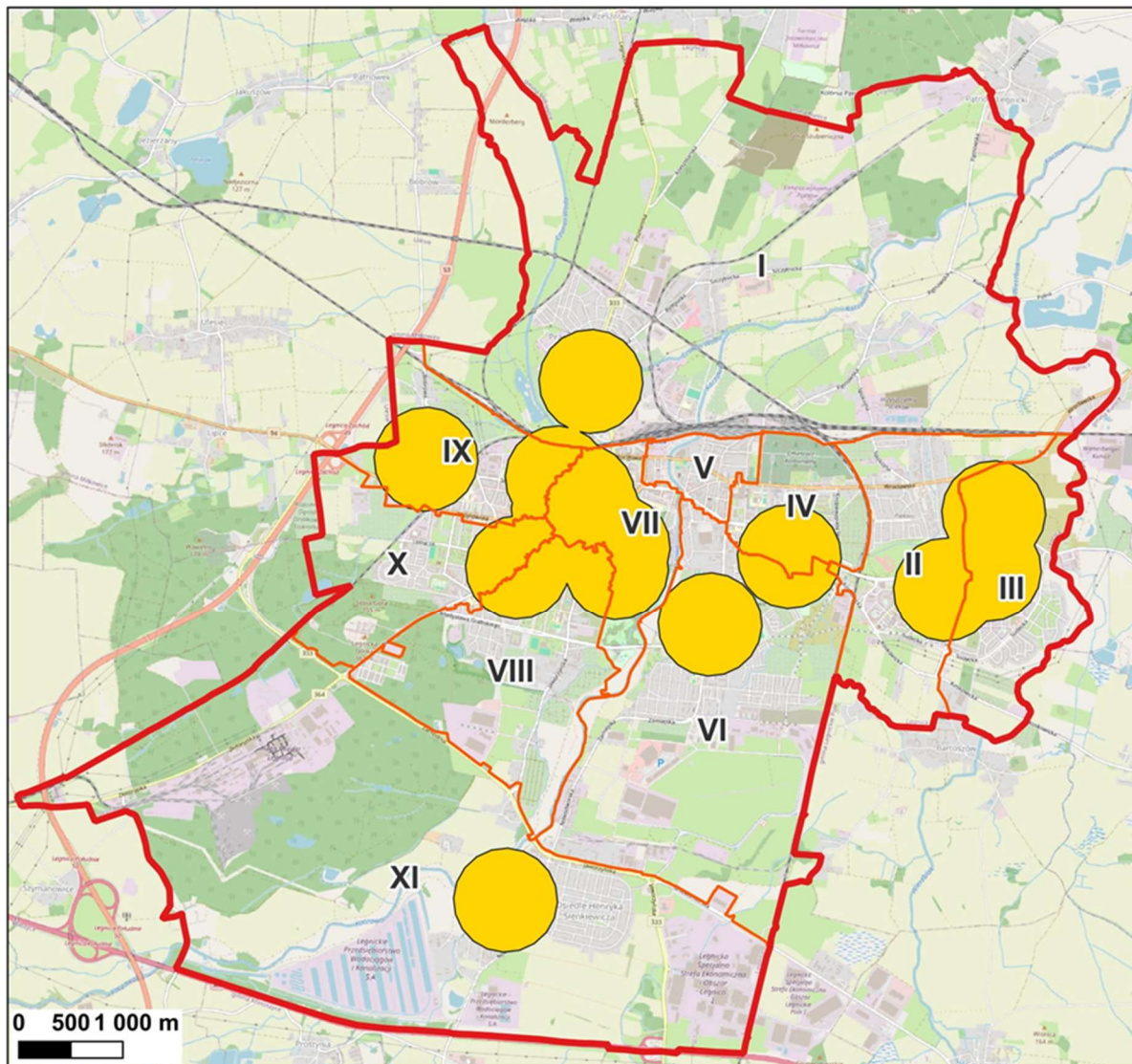
⁴⁰ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

⁴¹ Dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Obszar V - Zakaczawie	0,00	0	7140	0,00
miasto Legnica	814,37	49227	87853	56,03

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy

Rycina 7. Dostępność mieszkańców do instytucji kultury w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do instytucji kultury - 500 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie danych z Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Dostępność do aptek

Dostępność mieszkańców do aptek przeanalizowano na podstawie udziału ludności w zasięgu dostępu do apteki w obszarze bufora do 500 m od miejsca zamieszkania w relacji do liczby ludności ogółem

jednostki analitycznej. Analiza statystyczna pokazuje, że wszyscy mieszkańcy zameldowani na obszarach Stare Miasto, Zakaczawie posiadają dobry dostęp do aptek. Bardzo duże skupienie tych placówek występuje na obszarach Kopernik, Asnyka oraz Piekary II, gdzie ponad 90% ludności mieszka w odległości do 500 m. Z uzyskanych obliczeń wynika, że w 7 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią wartość dla gminy wynoszącą 81,54%. Relatywnie wysokie skupienie aptek zaobserwowano na obszarach Piekary I oraz Fabryczna, gdzie wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 87,04% i 82,19%. Najgorsza sytuacja pod tym względem występuje na obszarach położonych na obrzeżach miasta, czyli na obszarach Południowy i Północny. Niższym poziomem dostępności do aptek w porównaniu do całego miasta cechują się obszary Rejon Al. Rzeczypospolitej (70,56%) oraz Tarninów (71,03%).

Tabela 30. Dostępność mieszkańców do aptek w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica

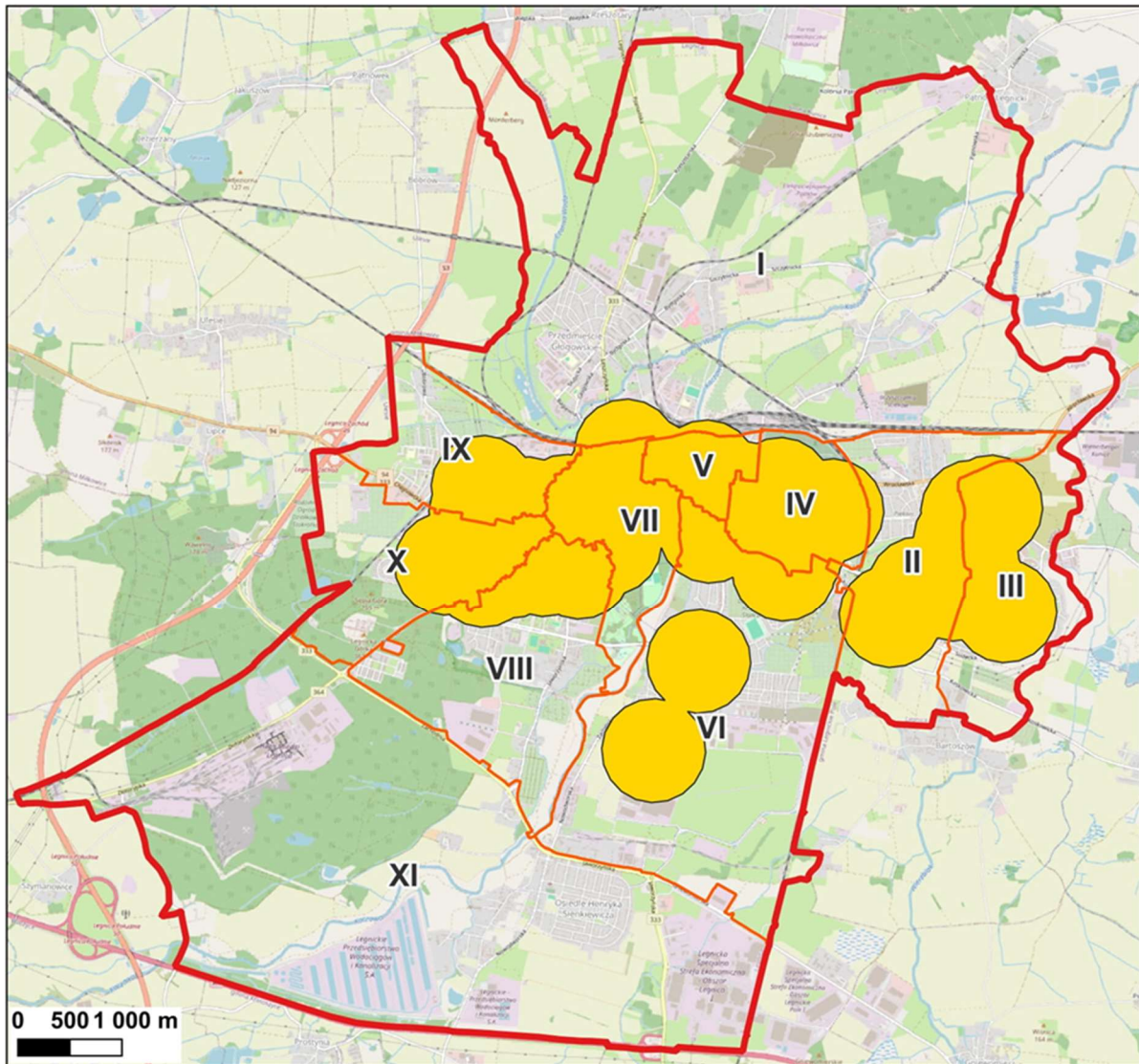
Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej 500 m od aptek [ha]	Liczba ludności ogółem zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 500 m od apteki – stan na 14.06.2024 r. ⁴²	Liczba ludności ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ⁴³	Udział ludności w zasięgu dostępu do aptek w obszarze bufora do 500 m w relacji do liczby ludności ogółem jednostki analitycznej [%]
Obszar IV - Kopernik	129,00	10551	10551	100,00
Obszar VII - Stare Miasto	123,52	7598	7598	100,00
Obszar V - Zakaczawie	60,56	7137	7140	99,94
Obszar X - Asnyka	97,42	7761	8036	96,58
Obszar III - Piekary II	140,02	9754	10576	92,23
Obszar II - Piekary I	151,94	7647	8786	87,04
Obszar IX - Fabryczna	79,71	7626	9278	82,19
Obszar VIII - Tarninów	82,55	7296	10271	71,03
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	238,73	5262	7458	70,56
Obszar I - Północny	36,09	1002	5553	18,04
Obszar XI - Południowy	0,00	0	2606	0,00
miasto Legnica	1139,54	71634	87853	81,54

Źródło: Obliczenia własne na podstawie zebranych danych ze strony internetowej <https://portal.legnica.eu/zdrowie-1-70/apteki/> (dostęp: 01.06.2024 r.)

⁴² Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

⁴³ Dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Rycina 8. Dostępność mieszkańców do aptek w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do apteki - 500 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie zebranych danych ze strony internetowej <https://portal.legnica.eu/zdrowie-1-70/apteki/> oraz podkładzie Open Street Map (OSM)

Dostępność mieszkańców do terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i sportowo-rekreacyjnej

Ważnym czynnikiem wpływającym na ocenę warunków życia mieszkańców nowoczesnych społeczeństw jest dostępność miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym szczególnie terenów urządzonej zieleni miejskiej (parków, alei, skwerów). Aby obliczyć powierzchnię terenów zieleni ogólnodostępnej zwektoryzowano granice stref zieleni rekreacyjno-sportowej (Z1) oraz urządzonej i izolacyjnej (Z2) wykreślone na mapie 2.1. kierunków zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy. Biorąc pod uwagę udział terenów zieleni urządzonej w całkowitej powierzchni obszaru, znaczącą przewagę nad pozostałymi analizowanymi jednostkami

urbanistycznymi wykazuje obszar Stare Miasto, gdzie aż 30,45% powierzchni stanowią strefy zieleni urządzonej i rekreacyjno-sportowej. Wpływ na tak wysoki wskaźnik tego parametru w centrum miasta ma fakt, iż obszar ten obejmuje swym zasięgiem zabytkowy Park Miejski usytuowany nad brzegiem Kaczawy, a także liczne skwery. Wysoki udział tych terenów cechuje również obszary Piekary II (27,01%) oraz Asnyka (18,77%). Relatywnie wysoki stopień nasycenia zieleni urządzonej na tle samego miasta odnotowano na obszarach Piekary I oraz Tarninów, w których udział ten wynosił nieco ponad 10,00%. Z uzyskanych obliczeń wynika, że najgorszą dostępność do zieleni urządzonej posiadają mieszkańcy zameldowani na obszarach Kopernik i Fabryczna - wskaźnik nie przekroczył tu 1,00%. Niski stopień nasycenia terenów zieleni urządzonej cechuje duże powierzchniowo obszary Południowy (2,61%) oraz Północny (2,98%). Deficyt terenów zieleni pełniących funkcję rekreacyjno-sportową i ekologiczną zaobserwowano także na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej (3,33%) oraz Zakaczwawie (4,42%).

Tabela 31. Udział terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej w powierzchni jednostki analitycznej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej [ha]	Powierzchnia jednostki analitycznej [ha]	Udział terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej w powierzchni jednostki analitycznej [%]
Obszar VII - Stare Miasto	49,38	162,19	30,45
Obszar III - Piekary II	69,51	257,32	27,01
Obszar X - Asnyka	47,86	254,97	18,77
Obszar II - Piekary I	31,00	299,32	10,36
Obszar VIII - Tarninów	36,77	365,38	10,06
Obszar V - Zakaczwawie	2,74	62,05	4,42
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	23,33	700,66	3,33
Obszar I - Północny	51,43	1727,54	2,98
Obszar XI - Południowy	38,15	1460,47	2,61
Obszar IX - Fabryczna	1,39	199,78	0,70
Obszar IV - Kopernik	0,78	139,53	0,56
miasto Legnica	352,34	5629,21	6,26⁴⁴

Źródło: Obliczenia własne na podstawie zwektoryzowanych granic stref zieleni urządzonej i rekreacyjno-sportowej wyznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego Uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.

Dostępność do przystanków

Dostępność mieszkańców do przystanków autobusowych zmierzono za pomocą wskaźnika, jakim jest udział ludności w zasięgu dostępu do przystanku autobusowego w obszarze bufora do 300 m w relacji do ogólnej liczby ludności jednostki analitycznej. Należy zauważyć, że legniczanie mają dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Większość mieszkańców zameldowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej lub blokowej posiada bardzo dobry dostęp do przystanków autobusowych w odległości nie większej niż 300 m od miejsca zamieszkania. Na podstawie uzyskanych obliczeń w programie QGIS ustalono, że nieco ponad 97,0% ludności zamieszkujących na obszarach Fabryczna i

⁴⁴ Obliczenia własne w programie QGIS za pomocą funkcji „Kalkulator pól” na podstawie udostępnionych warstw wektorowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

Piekary II może stosunkowo szybko dojść do przystanków autobusowych. Ponadto bardzo dobrze pod tym względem skomunikowany jest obszar Kopernik (96,23%). Wysoki poziom obsługi komunikacyjnej cechuje też obszary Zakaczawie i Asnyka. Relatywnie dobrze w tym zakresie wypadają obszary Piekary I oraz Tarninów. Wskaźnik kształtował się tam odpowiednio na poziomie 89,53% i 88,95%. Poniżej średniej dla całej Legnicy (88,08%) uplasowały się obszary Stare Miasto (84,19%), Rejon Al. Rzeczypospolitej (74,16%), Północny (72,77%) oraz obszar o relatywnie najgorszej sytuacji pod względem dostępności do komunikacji zbiorowej – Południowy (44,24%). Na obszarze Południowym przystanki autobusowe są usytuowane przede wszystkim wzdłuż głównych dróg kołowych i zakładów produkcyjnych.

Tabela 32. Dostępność mieszkańców do przystanków w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica

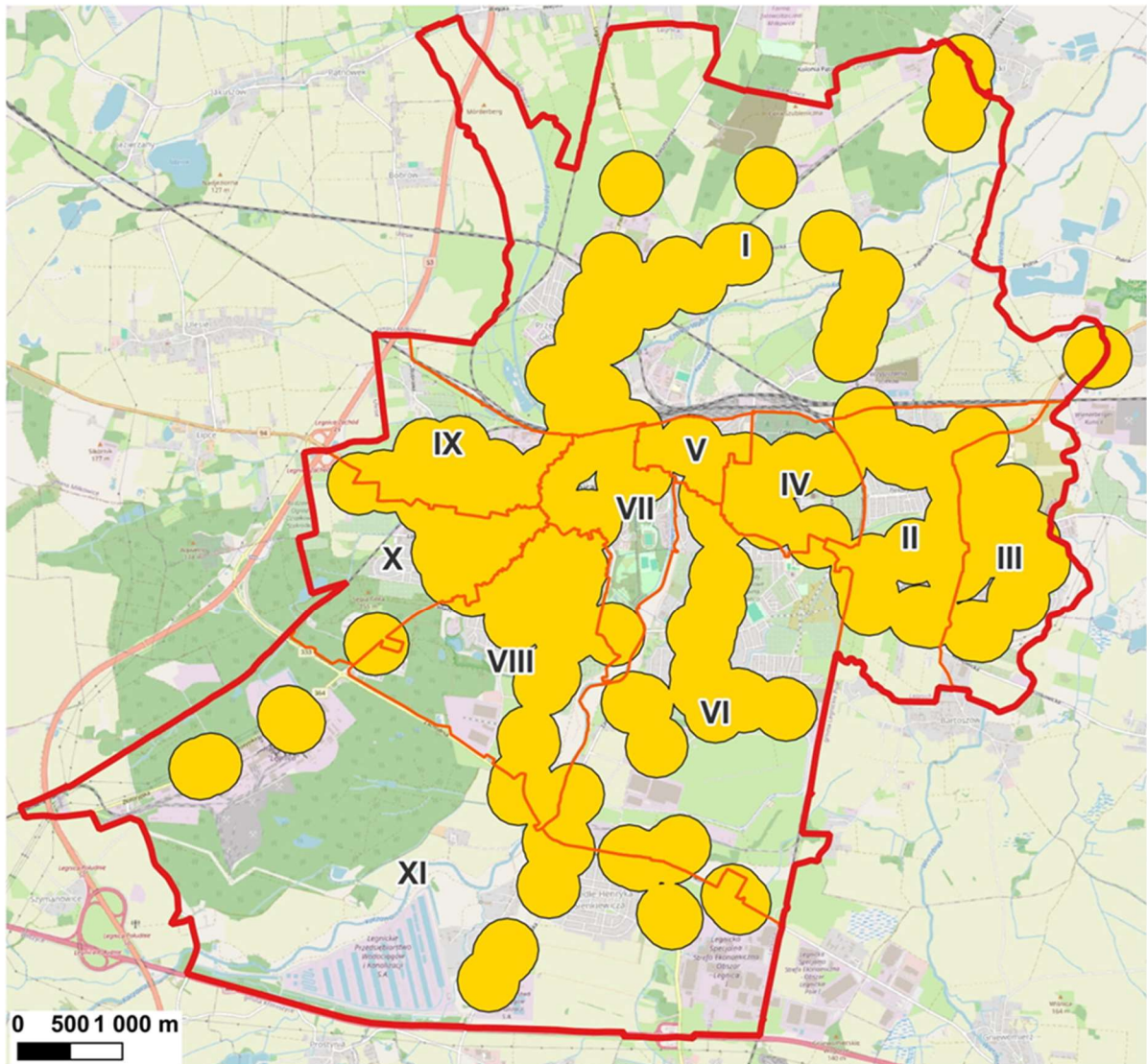
Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru bufora w odległości fizycznej liczącej 300 m od przystanku [ha]	Liczba ludności ogółem zameldowana w obszarze bufora w odległości nie większej niż 300 m od przystanku – stan na 14.06.2024 r. ⁴⁵	Liczba ludności ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ⁴⁶	Udział ludności w zasięgu dostępu do przystanku autobusowego w obszarze bufora do 300 m w relacji do ogólnej liczby ludności jednostki analitycznej [%]
Obszar IX - Fabryczna	128,33	9063	9278	97,68
Obszar III - Piekary II	167,39	10317	10576	97,55
Obszar IV - Kopernik	110,45	10153	10551	96,23
Obszar V - Zakaczawie	55,67	6482	7140	90,78
Obszar X - Asnyka	122,13	7240	8036	90,09
Obszar II - Piekary I	204,43	7866	8786	89,53
Obszar VIII - Tarninów	218,57	9136	10271	88,95
Obszar VII - Stare Miasto	104,65	6397	7598	84,19
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	320,53	5531	7458	74,16
Obszar I - Północny	462,49	4041	5553	72,77
Obszar XI - Południowy	249,69	1153	2606	44,24
miasto Legnica	2144,33	77379	87853	88,08

Źródło: Opracowanie własne na podstawie udostępnionych warstw wektorowych z Urzędu Miasta Legnicy

⁴⁵ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

⁴⁶ Dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

Rycina 9. Dostępność mieszkańców do przystanków w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica



Legenda

- Akceptowalna odległość do przystanku autobusowego - 300 m
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie warstw wektorowych udostępnionych z Urzędu Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Dostępność mieszkańców do dróg rowerowych

Stopień zróżnicowania przestrzennego nasycenia infrastruktury rowerowej opisano za pomocą wskaźnika, jakim jest stosunek funkcjonujących (lub w budowie według stanu na dzień 31 maja 2024 r.) długości oznakowanych dróg rowerowych w stosunku do długości docelowego układu tras rowerowych. Docelowy przebieg tras rowerowych wyznaczonych w dokumencie „Koncepcja przebiegu tras rowerowych dla Legnicy” (projekty Katarzyna Chojnacka, Legnica, październik 2017 r.) został określony na Mapie 2.4. *Kierunków rozwoju układu komunikacyjnego*, stanowiącej załącznik graficzny do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego Uchwałą nr

LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r. Zgodnie z ww. koncepcją trasa rowerowa to spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, która obejmuje w szczególności drogi dla rowerów, pasy ruchu dla rowerów, kontrapasy rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym, strefy zamieszkania, łączniki rowerowe, drogi niepubliczne o małym natężeniu ruchu. Trasa rowerowa nie musi być drogą dla rowerów w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, może natomiast obejmować odcinki takich dróg. Trasy rowerowe obejmują dwie kategorie:

- trasy główne, zapewniające połączenia pomiędzy głównymi zespołami mieszkaniowymi a miejscami koncentracji miejsc pracy i usług oraz w ciągach ekologicznych związanych z rzeką Kacząwą i Parkiem Miejskim,
- trasy pozostałe, uzupełniające sieć tras głównych. Zapewniające połączenia między mniejszymi zespołami mieszkaniowymi a trasami głównymi.⁴⁷

Do rodzajów funkcjonujących oznakowanych dróg rowerowych zaliczono:

- C13 - drogę dla rowerów,
- C13/C16 - drogę dla pieszych i rowerów,
- pas dla rowerów.⁴⁸

Tabela 33. Podział dróg rowerowych ze względu na jej oznakowanie – stan na 31 maja 2024 r.

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	C-13 [m]	C-13/16 [m]	pas [m]	C-13 - w budowie w 2024 r. [m]	C-13/16 - w budowie w 2024 r. [m]	łącznie [m]
Obszar I - Północny	3549,23	2624,55	244,29	0,00	0,00	6418,07
Obszar II - Piekary I	6855,93	312,81	91,11	2807,60	777,10	10844,55
Obszar III - Piekary II	6672,78	333,86	0,00	830,16	0,00	7836,80
Obszar IV - Kopernik	1333,22	100,80	0,00	0,00	0,00	1434,01
Obszar V - Zakaczawie	202,20	0,00	200,94	0,00	0,00	403,15
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	8287,21	337,54	372,41	4941,38	12,86	13951,40
Obszar VII - Stare Miasto	3889,71	3109,90	70,66	587,74	84,95	7742,96
Obszar VIII - Tarninów	4442,42	457,87	0,00	12,61	0,00	4912,91
Obszar IX - Fabryczna	255,91	110,04	0,00	0,00	0,00	365,95
Obszar X - Asnyka	702,97	1415,85	0,00	0,00	0,00	2118,82
Obszar XI - Rejon Południowy	1480,68	6708,72	0,00	0,00	0,00	8189,40
miasto Legnica	37672,26	15511,95	979,40	9179,49	874,91	64218,02

Źródło: Opracowanie własne na podstawie warstw wektorowych udostępnionych z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy

Analiza statystyczna pokazuje, że najbardziej rozwinięta sieć występuje na obszarach Piekary I oraz Piekary II. Poza tym wiele dróg rowerowych przebiega na obszarach Rejon Al. Rzeczypospolitej oraz Stare Miasto. Relatywnie wysokie wartości wskaźnika odnotowano również na obszarach Tarninów oraz Kopernik. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 6 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik

⁴⁷ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Legnicy przyjęte Uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.

⁴⁸ W zestawieniu nie uwzględniono nieoznakowanych alei parkowych.

przekroczył średnią dla miasta Legnicy. Najmniejszym nasyceniem funkcjonujących dróg rowerowych cechowały się obszary Fabryczna oraz Zakaczawie. Niską koncentracją tej sieci odznaczają się również obszary Północny, Południowy oraz Asnyka.

Tabela 34. Długość oznakowanych dróg rowerowych w stosunku do docelowego układu tras rowerowych w mieście Legnica⁴⁹

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Docelowy układ tras rowerowych [m] ⁵⁰ – stan na 25 września 2023 r.	Oznakowane drogi rowerowe [m]	Długość oznakowanych dróg rowerowych w stosunku do docelowego układu tras rowerowych ⁵¹
Obszar III - Piekary II	4912,86	7836,80	1,60
Obszar II - Piekary I	10016,22	10844,55	1,08
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	18522,86	13951,40	0,75
Obszar VII - Stare Miasto	10583,68	7742,96	0,73
Obszar VIII - Tarninów	7829,39	4912,91	0,63
Obszar IV - Kopernik	2603,19	1434,01	0,55
Obszar X - Asnyka	4110,89	2118,82	0,52
Obszar XI - Południowy	23804,61	8189,40	0,34
Obszar I - Północny	25890,28	6418,07	0,25
Obszar V - Zakaczawie	3009,09	403,15	0,13
Obszar IX - Fabryczna	4612,80	365,95	0,08
miasto Legnica	115895,85	64218,02	0,55

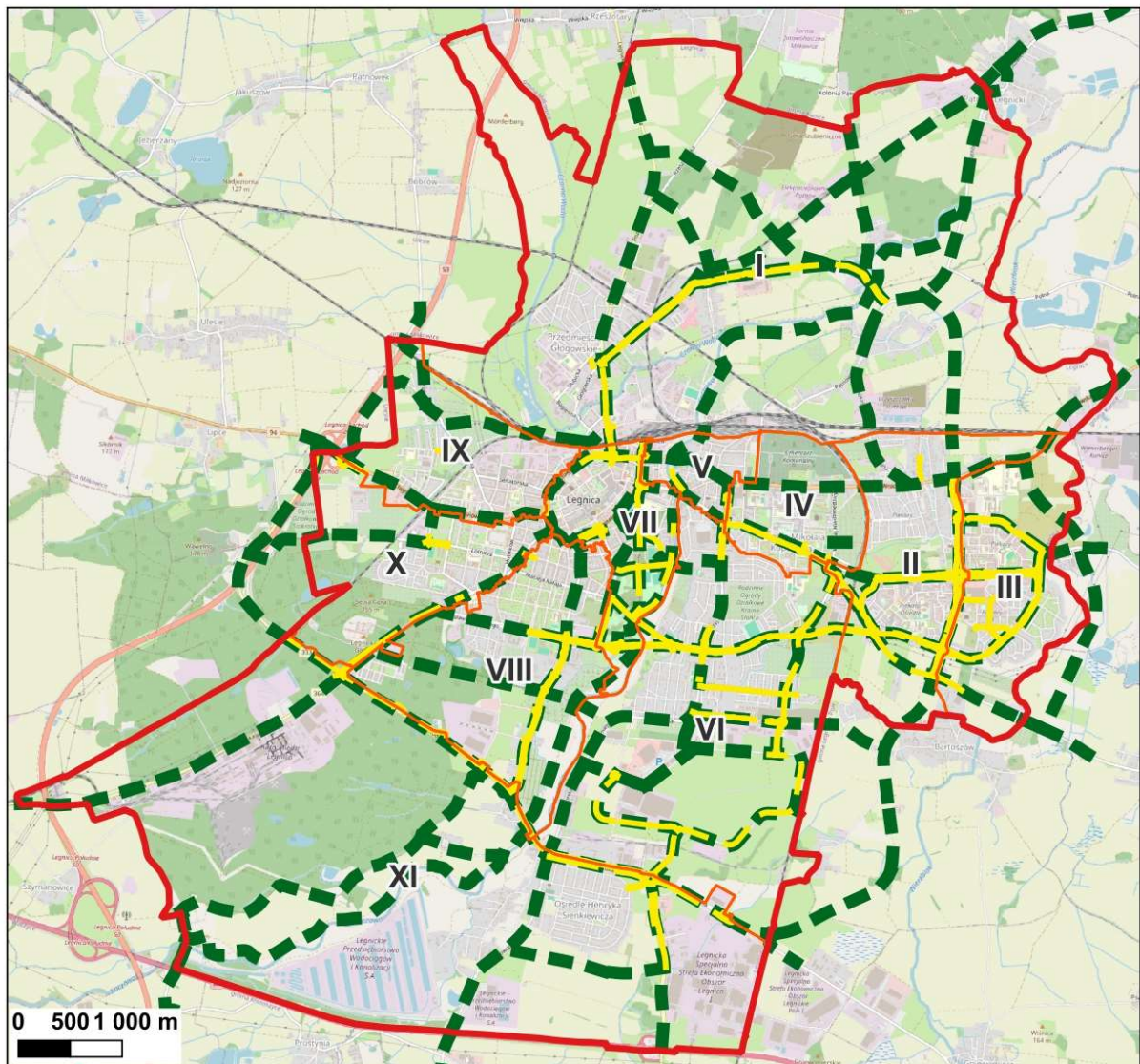
Źródło: Obliczenia własne na podstawie warstw wektorowych udostępnionych z Systemu Informacji Przestrzennej z Urzędu Miasta Legnicy oraz Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Legnicy przyjętego Uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.

⁴⁹ Obliczenia długości oznakowanych dróg rowerowych i docelowych tras rowerowych wykonano w programie QGIS tylko w granicach miasta Legnicy.

⁵⁰ Wśród tras rowerowych wskazano trasy główne, rekreacyjne i uzupełniające.

⁵¹ Długość oznakowanych dróg rowerowych według stanu obecnego może być większa niż długość docelowego układu tras rowerowych, ponieważ w docelowym układzie tras rowerowych nie uwzględniono funkcjonujących dróg dla rowerów na przykład w alejach parkowych oraz na niektórych odcinkach wewnętrznych dróg osiedlowych na osiedlach wielorodzinnych.

Rycina 10. Rozmieszczenie oznakowanych dróg rowerowych na tle docelowego układu tras rowerowych w mieście Legnica



Legenda

- drogi rowerowe
- - - docelowy układ tras rowerowych
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie warstw wektorowych udostępnionych z Systemu Informacji Przestrzennej z Urzędu Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

Bezpieczeństwo drogowe

Liczba zdarzeń drogowych przypadająca na każde 1000 mieszkańców pozwala w sposób pośredni dokonać oceny bezpieczeństwa ruchu drogowego i stanu rozwiązań komunikacyjnych w poszczególnych jednostkach analitycznych w granicach miasta. Dane o wypadkach drogowych pochodzą z Systemu Ewidencji Wypadków i Kolizji (SEWIK). Do analizowanych kategorii zdarzeń drogowych zakwalifikowano m.in.:

- najechanie na barierę ochronną,
- najechanie na drzewo,
- najechanie na dziurę, wybój, garb,
- najechanie na pieszego,
- najechanie na pojazd unieruchomiony,
- najechanie na słup, znak,
- najechanie na zaporę kolejową,
- wypadek z pasażerem,
- wywrócenie się pojazdu,
- zdarzenie z osobą korzystającą z urządzeń wspomagających ruch (UWR, np. rolki, wrotki, deskorolka),
- zdarzenie z pasażerem,
- zderzenie pojazdów boczne, czołowe lub tylne.

Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 3 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik przekroczył średnią wartość dla miasta Legnicy równą 117,61 (na 1000 mieszkańców). Najwyższe natężenie zdarzeń drogowych odnotowano na obszarze Południowy, gdzie wskaźnik przyjął wartość 426,94 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Bardzo wysokie nagromadzenie wypadków i kolizji zarejestrowano na obszarze Stare Miasto (227,62 na 1000 mieszkańców). Wpływ na wartości wskaźnika w centrum miasta ma przede wszystkim wysokie natężenie ruchu pojazdów spowodowane nagromadzeniem licznych instytucji publicznych, punktów handlowo-usługowych oraz miejsc rekreacyjnych. Poza tym przebiega tutaj droga krajowa nr 94 i droga wojewódzka nr 333. Relatywnie duże skupienie zdarzeń drogowych zanotowano także na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej – wskaźnik wynosił tutaj 180,27 na 1000 mieszkańców. Najwyższym poziomem bezpieczeństwa ulicznego w świetle tego wskaźnika cechują się zaś obszary Piekary II (53,82 na 1000 mieszkańców) oraz Fabryczna (72,24 na 1000 mieszkańców). Dobra sytuacja pod względem bezpieczeństwa w ruchu drogowym występuje także na obszarach Kopernik, Piekary I oraz Asnyka, w których wskaźnik nie osiągnął więcej niż 100,00 na 1000 mieszkańców.

Tabela 35. Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023	Liczba ludności ogółem na pobyt stały i czasowy - stan na 31.12.2023 r.	Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców
Obszar XI - Południowy	1125	2635	426,94
Obszar VII - Stare Miasto	1757	7719	227,62
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	1343	7450	180,27
Obszar I - Północny	623	5637	110,52
Obszar V - Zakaczwie	779	7337	106,17
Obszar VIII - Tarninów	1045	10424	100,25
Obszar X - Asnyka	816	8198	99,54
Obszar II - Piekary I	798	8892	89,74
Obszar IV - Kopernik	929	10700	86,82
Obszar IX - Fabryczna	672	9302	72,24

Obszar III - Piekary II	573	10647	53,82
miasto Legnica	10460	88941	117,61

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Ewidencji Wypadków i Kolizji (SEWIK) oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Legnicy

d. Sfera środowiskowa

Dostępność do infrastruktury kanalizacyjnej

Stopień pokrycia miasta siecią kanalizacyjną stanowi istotny czynnik warunkujący zabezpieczenie podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców, a także istotny czynnik wpływający na jakość środowiska oraz bezpieczeństwo epidemiologiczne w mieście. Budynki nieposiadające dostępu do sieci kanalizacyjnej wymagają posiadania własnej infrastruktury do oczyszczania i/lub składowania ścieków, jak np. zbiorniki asenizacyjne czy oczyszczalnie przydomowe. Analizując udział budynków posiadających przyłącza do sieci kanalizacyjnej w odniesieniu do liczby budynków ogółem, można zauważyć, że najgorsza sytuacja pod tym względem wystąpiła na obszarach Tarninów (37,97%) oraz Zakaczawie (38,63%). Niskie wartości wskaźnik ten przyjął również na obszarach Północny (39,27%) oraz Fabryczna (39,86%). Ponadto relatywnie niskie wartości w relacji do średniej dla Legnicy wskaźnik osiągnął na obszarach Piekary I (42,74%), Południowy (45,39%) oraz Asnyka (47,30%). Na północy i południu miasta stan ten spowodowany jest przede wszystkim sporym rozproszeniem zabudowy, która utrudnia rozwój sieci kanalizacyjnej, a także dużym udziałem obiektów pełniących funkcje przemysłowe lub magazynowe, które nie zawsze wymagają posiadania takowego przyłącza. Rozproszenie zabudowy, a także bariery przestrzenne, jak np. tory kolejowe, ograniczają możliwości rozwoju sieci i rentowność ekonomiczną jej rozbudowy. Najwyższy udział wskaźnika cechuje obszary Piekary II i Kopernik, w których wskaźnik przekroczył 75,00%. Z zebranych danych wynika, że dobra sytuacja w odniesieniu do średniej dla Legnicy odnotowano na obszarach Stare Miasto (57,47%) oraz Rejon Al. Rzeczypospolitej (55,71%).

Tabela 36. Udział budynków posiadających przyłącze do kanalizacji w budynkach ogółem (stan na 14.06.2024) w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba przyłączy kanalizacyjnych [szt.] – stan na 14.06.2024 r.	Liczba budynków ⁵² [szt.] – stan na 14.06.2024 r.	Udział budynków posiadających przyłącze do kanalizacji w budynkach ogółem [%]
Obszar III - Piekary II	857	1076	79,65
Obszar IV - Kopernik	487	628	77,55
Obszar VII - Stare Miasto	608	1058	57,47
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	1824	3274	55,71
Obszar X - Asnyka	797	1685	47,30
Obszar XI - Południowy	837	1844	45,39
Obszar II - Piekary I	1024	2396	42,74
Obszar IX - Fabryczna	625	1568	39,86
Obszar I - Północny	1010	2572	39,27
Obszar V - Zakaczawie	433	1121	38,63
Obszar VIII - Tarninów	920	2423	37,97
miasto Legnica	9422	19645	47,96

Źródło: Opracowanie własne na podstawie warstw wektorowych udostępnionych z Urzędu Miasta Legnicy

⁵² W zestawieniu ujęto wszystkie budynki niezależnie od funkcji, a zatem mogą to być również budynki gospodarcze, które nie wymagają podłączenia do sieci kanalizacyjnej, ponieważ nie są w nich wytwarzane odpady.

Tereny zieleni miejskiej ogółem

Zieleń miejska pełni ważną funkcję w kształtowaniu mikroklimatu miasta, w tym ograniczaniu miejskiej wyspy ciepła i zwiększaniu bioróżnorodności. Do terenów zieleni miejskiej włączono strefy zieleni rekreacyjno-sportowej (Z1), zieleni urządzonej i izolacyjnej (Z2), ogrodów działkowych (Z4) oraz strefy ekologiczne: korytarze i wyspy ekologiczne (E1) oraz lasy i tereny przeznaczone do zalesienia (E2) przedstawione w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wykorzystanych przy opracowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w 5 z 11 jednostek analitycznych ich udział nie przekroczył średniej wartości dla miasta równej 26,14%. Największy udział terenów zieleni ogólnodostępnej odnotowano na obszarze Stare Miasto (40,13%) oraz Tarninów (36,08%). Wysoki stopień nasycenia tych terenów występuje również na obszarach Piekary II, Asnyka oraz Południowy, w których wskaźnik przyjął wartość 30,00-35,00%. Na obszarze Północnym opisywany wskaźnik kształtował się zaś na poziomie 26,78%. Natomiast deficyt stref zieleni cechuje obszary Kopernik i Zakaczawie (wskaźnik nie przekroczył tu 13,00%). Niski udział terenów zieleni charakteryzuje również obszary Piekary I, Fabryczna oraz Rejon Al. Rzeczypospolitej, a wskaźnik nie osiągnął tutaj więcej niż 16,00%.

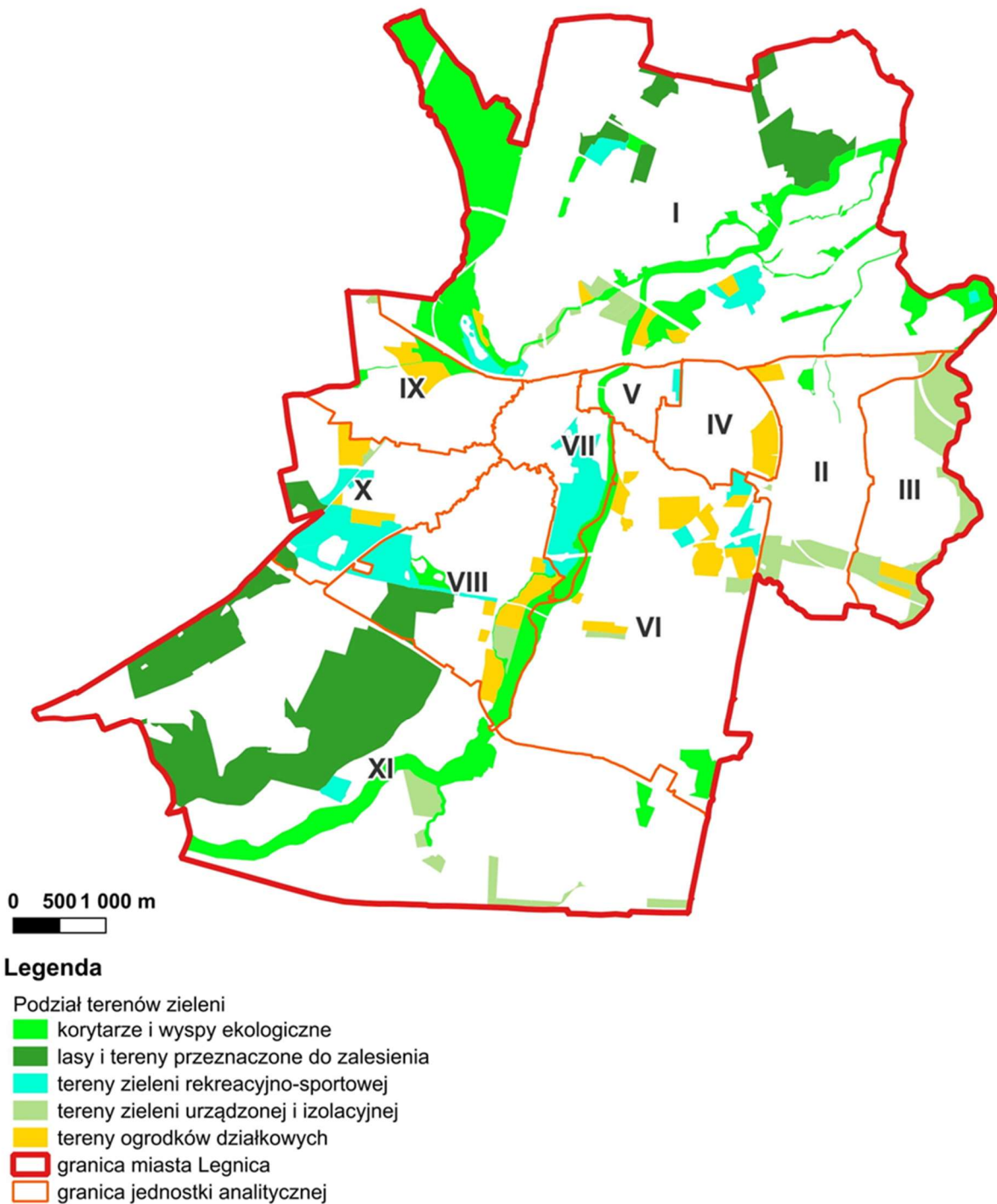
Tabela 37. Udział terenów zieleni miejskiej ogółem w powierzchni jednostki analitycznej w granicach miasta Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Tereny zieleni miejskiej ogółem [ha] - stan na 25.09.2023 r.	Powierzchnia jednostki analitycznej [ha]	Udział terenów zieleni miejskiej ogółem w powierzchni jednostki analitycznej [%]
Obszar VII - Stare Miasto	65,09	162,19	40,13
Obszar VIII - Tarninów	131,83	365,38	36,08
Obszar III - Piekary II	84,96	257,32	33,02
Obszar X - Asnyka	80,77	254,97	31,68
Obszar XI - Południowy	443,18	1460,47	30,35
Obszar I - Północny	462,58	1727,54	26,78
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	108,27	700,66	15,45
Obszar IX - Fabryczna	29,93	199,78	14,98
Obszar II - Piekary I	40,72	299,32	13,61
Obszar V - Zakaczawie	7,69	62,05	12,39
Obszar IV - Kopernik	16,50	139,53	11,83
miasto Legnica	1471,52	5629,21	26,14⁵³

Źródło: Obliczenia własne na podstawie Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego Uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.

⁵³ Obliczenia własne w programie QGIS za pomocą funkcji „Kalkulator pól” na podstawie udostępnionych warstw wektorowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

Rycina 11. Rozmieszczenie strefy zieleni i ekologicznej w mieście Legnica



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego Uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r.

Hałas

W 2017 roku sporządzono Mapę akustyczną miasta w celu dokładnej oceny stanu klimatu akustycznego - zagrożenia hałasem obszarów pobytu ludzi, w miejscu zamieszkania, odpoczynku czy też zatrudnienia.

Mapa przedstawia poziomy emisji, imisji, wrażliwość akustyczną obszarów miasta oraz poziomy przekroczeń wartości dopuszczalnych i stanowiła podstawę opracowania „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Legnicy do 2023 roku” (przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 lutego 2019 r.).⁵⁴ Mapa akustyczna umożliwiła stworzenie programów ochrony środowiska mających na celu ograniczenie hałasu w przestrzeni zurbanizowanej. Do sporządzania map akustycznych służyły m.in. długookresowe wskaźniki hałasu w odniesieniu do roku. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że LDWN definiuje się jako długookresowy średni poziom dźwięku A, z uwzględnieniem: pory dnia (6:00 – 18:00), pory wieczoru (18:00 – 22:00) i pory nocy (22:00 – 6:00) w ciągu roku, wyrażony w decybelach.

Istotnym czynnikiem warunkującym komfort mieszkania w danym miejscu jest stopień natężenia hałasu. Rozwój sieci transportowych oraz zakładów przemysłowych, przyczyniając się do rozwoju miasta jako całości, wiąże się często z pewnymi uciążliwościami dla części mieszkańców zamieszkujących tereny w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów inżynieryjnych czy przemysłowych. Zastosowany na potrzeby delimitacji wskaźnik stanowi agregację średniodobowych natężeń hałasu pochodzących z trzech źródeł emisji, tj. zakładów przemysłowych, komunikacji drogowej oraz komunikacji kolejowej. Obejmuje on powierzchnię obszarów narażoną na przekroczenia normy hałasu wynoszącej 55 dB w odniesieniu do całkowitej powierzchni rejonu miejskiego. Największe natężenie hałasu odnotowano na obszarze Kopernik. Udział powierzchni w zasięgu imisji hałasu powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej kształtował się tu na poziomie 74,02%. Wysoki stopień uciążliwości hałasu odczuwają również mieszkańcy zameldowani na obszarach Zakaczawie i Asnyka. Wysoki poziom przekroczeń hałasu wynika z położenia tych obszarów pomiędzy jedną z głównych arterii miasta – ul. Wrocławską, stanowiącą część drogi krajowej nr 94 oraz europejską magistralą kolejową E30 łączącą Legnicę z Wrocławiem. Z uzyskanych obliczeń wynika, że odsetek powierzchni obszaru narażony na przekroczenie przyjętej normy hałasu wynosił tutaj odpowiednio 65,11% oraz 63,78%. Niekorzystne skutki oddziaływania źródeł hałasu zaobserwowano także na obszarze Piekary I oraz Tarninów. Wysoka koncentracja problemu hałasu wystąpiła też na obszarach Fabryczna i Stare Miasto, przede wszystkim wzdłuż głównych dróg kołowych i torów kolejowych. Z analizy wynika, iż zdecydowanie najmniej narażonymi na dyskomfort związany z hałasem obszarami są Północny oraz Południowy, gdzie przekroczenia norm hałasu odnotowano odpowiednio na 25,79% i 40,80% powierzchni jednostki. Niski poziom tego parametru w północnej części miasta wynika zarówno z jego relatywnie dużej powierzchni, jak i znacznego arealu terenów rolniczych i rekreacyjnych. Na południowych obrzeżach miasta przeważają tereny produkcyjne oraz przeznaczone do zalesienia lub rozproszona zabudowa mieszkaniowa (poza osiedlem Sienkiewicza).

Tabela 38. Udział skumulowanej powierzchni w zasięgu imisji hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej w 2017 r. w granicach miasta Legnica⁵⁵

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/obszaru)	Skumulowana powierzchnia w zasięgu imisji hałasu powyżej 55 dB [ha] w 2017 r.	Powierzchnia jednostki analitycznej [ha]	Udział powierzchni w zasięgu imisji hałasu powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej [%]
Obszar IV - Kopernik	103,28	139,53	74,02

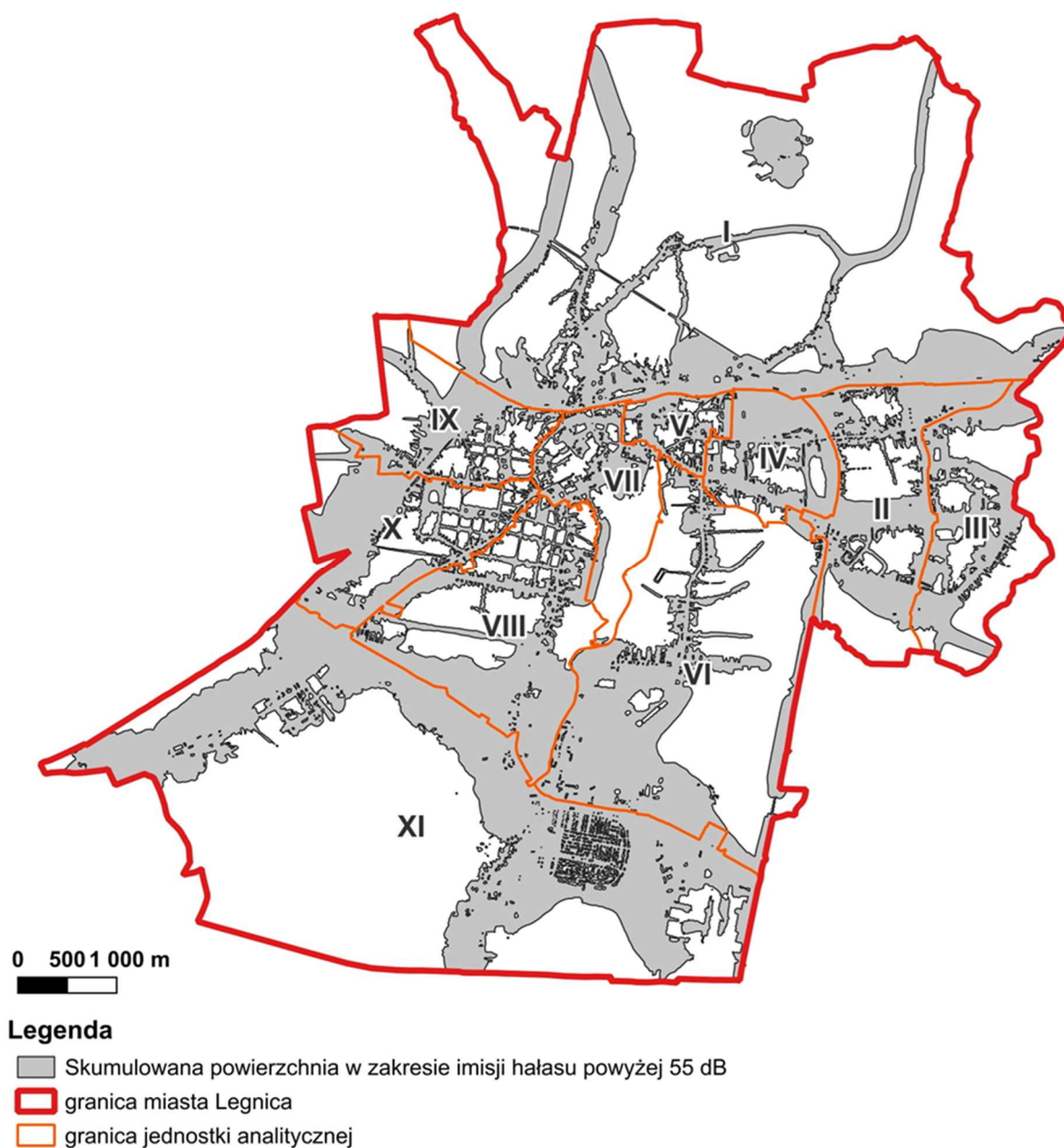
⁵⁴ Strategia Rozwoju Miasta Legnicy 2030 Plus

⁵⁵ Obliczenia własne w programie QGIS za pomocą funkcji „Kalkulator pól” na podstawie udostępnionych warstw wektorowych z Systemu Informacji Przestrzennej na podstawie danych z Mapy akustycznej Miasta Legnicy z 2017 r.

Obszar V - Zakaczawie	40,40	62,05	65,11
Obszar X - Asnyka	162,61	254,97	63,78
Obszar II - Piekary I	176,04	299,32	58,81
Obszar VIII - Tarninów	209,70	365,38	57,39
Obszar III - Piekary II	126,02	257,32	48,97
Obszar IX - Fabryczna	97,56	199,78	48,83
Obszar VII - Stare Miasto	72,08	162,19	44,44
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	308,06	700,66	43,97
Obszar XI - Południowy	595,90	1460,47	40,80
Obszar I - Północny	445,48	1727,54	25,79
miasto Legnica	2337,13	5629,21	41,52

Źródło: Obliczenia własne na podstawie warstw wektorowych zawierających elementy mapy akustycznej z 2017 r. udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej (<https://mapy.legnica.eu/>) przez Urząd Miasta Legnicy

Rycina 12. Skumulowana powierzchnia w zakresie emisji hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego powyżej 55 dB w mieście Legnica



Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie elementów Mapy akustycznej miasta Legnicy z 2017 r.

Miejska wyspa ciepła

Istotnym problemem środowiskowym obserwowanym w przestrzeni publicznej ośrodków miejskich jest nasilenie lokalnego zjawiska tzw. miejskiej wyspy ciepła (MWC). Na przestrzeni ostatnich lat zwiększa się liczba dni gorących (z maksymalną temperaturą powietrza powyżej 25 st. C w ciągu doby) w Polsce. MWC polega na podwyższeniu temperatury powietrza w przestrzeni zurbanizowanej, głównie na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej lub blokowej z niewielkim udziałem obszarów biologicznie czynnych. Wśród głównych przyczyn jej powstania można wskazać m.in. niski

udział terenów zieleni w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miast, złe warunki przewietrzenia na obszarze zabudowanym wynikające ze zbyt gęstej powierzchni zabudowy mieszkaniowej oraz kumulacja ciepła w podłożu z materiałów takich jak asfalt, cegła czy beton. Dodatkowym czynnikiem ją potęgującym jest antropogeniczna działalność człowieka, w tym produkcja towarów, wykorzystywanie samochodu jako indywidualnego środka transportu w dojazdach do pracy, szkół i usług oraz ogrzewanie i klimatyzowanie w budynkach⁵⁶. Na podstawie wyników analiz przestrzennych danych związanych z populacją miasta pozyskanych z Urzędu Miasta Legnicy obejmujących gęstość zaludnienia wybranych grup wrażliwych (dzieci < 5 roku życia oraz mieszkańcy > 65 roku życia) określono, w których miejscach osoby te najsilniej odczuwają negatywne skutki występowania miejskiej wyspy ciepła⁵⁷. Analiza statystyczna pokazuje, że ok. 61,77% mieszkańców miasta zamieszkuje na obszarze, gdzie kształtuje się niekorzystny mikroklimat w przestrzeni zurbanizowanej. Problem ten odczuwają przede wszystkim mieszkańcy zameldowani na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej lub blokowej pozbawionej większej ilości zieleni miejskiej. Najwyższy udział ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w ogólnej liczbie ludności jednostki analitycznej odnotowano na obszarach Zakaczawie (92,18%) i Kopernik (88,13%). Ponadto zjawisko to odczuwają w dużym stopniu również mieszkańcy obszarów Piekary II i Fabryczna. Analizowany wskaźnik kształtował się tam odpowiednio na poziomie 77,69% i 76,60%. Niekorzystana sytuacja pod tym względem występuje również na obszarach Piekary I, Asnyka, Stare Miasto oraz na Tarninów, w których wskaźnik przyjął wartość pomiędzy 63,00% a 68,00%.

Tabela 39. Odsetek ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Powierzchnia obszaru objęta zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła [ha] w 2018 r.	Liczba ludności ogółem w zasięgu miejskiej wyspy ciepła – stan na 14.06.2024 r. ⁵⁸	Liczba ludności ogółem w poszczególnych jednostkach analitycznych – stan na 14.06.2024 r. ⁵⁹	Udział ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w ogólnej liczbie ludności jednostki analitycznej [%]
Obszar V - Zakaczawie	46,14	6582	7140	92,18
Obszar IV - Kopernik	74,44	9299	10551	88,13
Obszar III - Piekary II	51,87	8217	10576	77,69
Obszar IX - Fabryczna	53,00	7107	9278	76,60
Obszar II - Piekary I	48,18	5933	8786	67,53
Obszar X - Asnyka	43,08	5421	8036	67,46
Obszar VII - Stare Miasto	56,81	5041	7598	66,35
Obszar VIII - Tarninów	55,72	6541	10271	63,68
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	6,06	125	7458	1,68
Obszar I - Północny	2,40	0	5553	0,00
Obszar XI - Południowy	0,00	0	2606	0,00

⁵⁶ <https://klimada2.ios.gov.pl/miejskie-wyspy-ciepla/> (dostęp: 18.06.2024 r.)

⁵⁷ Plan adaptacji Miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030

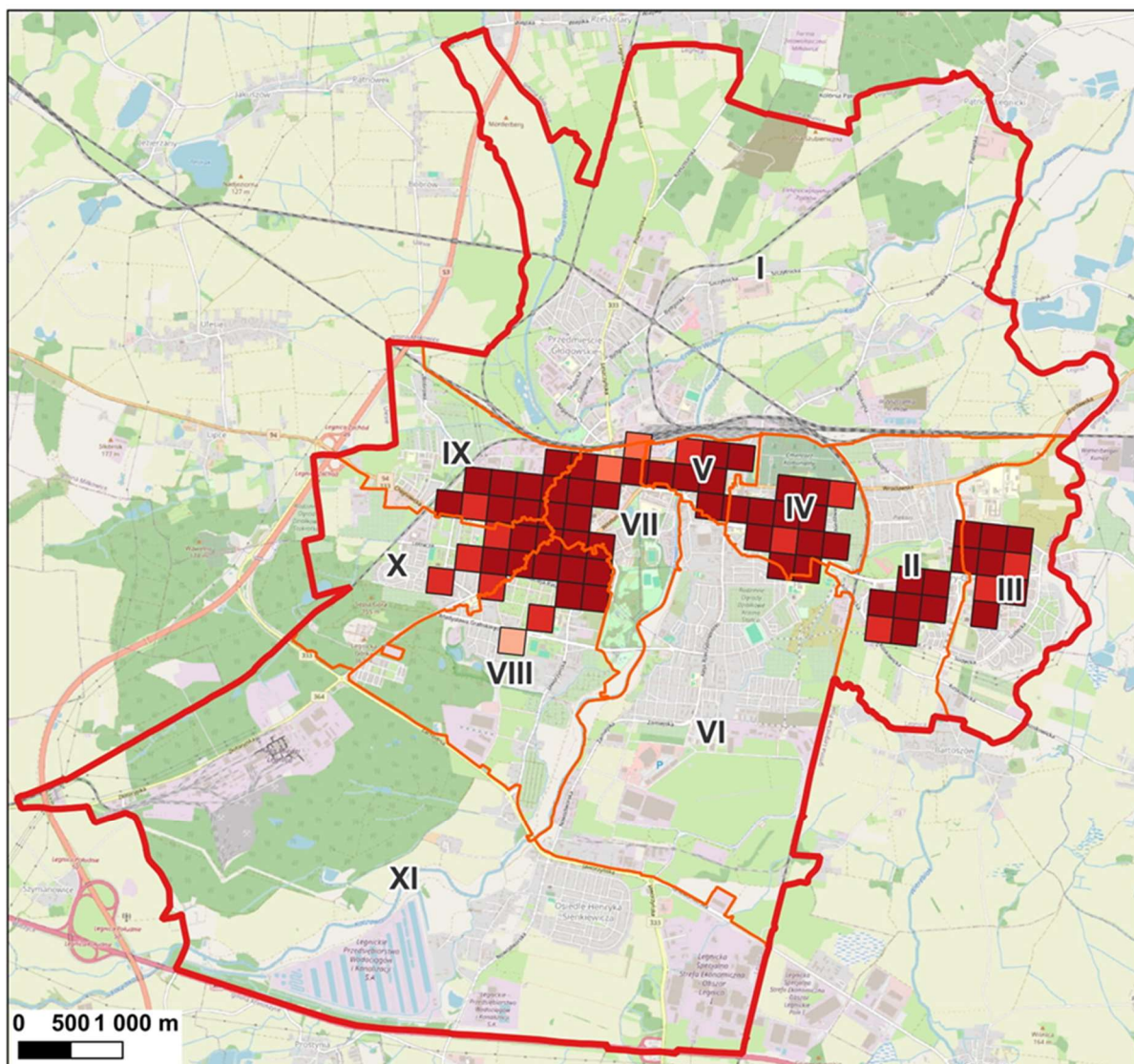
⁵⁸ Na potrzeby wykonania zasięgu przestrzennego zjawiska Urząd Miasta Legnicy udostępnił dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych z Systemu Informacji Przestrzennej.

⁵⁹ Dane dotyczące liczby ludności ogółem według punktów adresowych zostały udostępnione z Systemu Informacji Przestrzennej przez Urząd Miasta Legnicy.

miasto Legnica	437,70 ⁶⁰	54266	87853	61,77
----------------	----------------------	-------	-------	-------

Źródło: Obliczenia własne na podstawie warstw wektorowych udostępnionych przez Urząd Miasta Legnicy

Rycina 13. Zasięg przestrzenny miejskiej wyspy ciepła w Legnicy w 2018 r.



Legenda

Zasięg miejskiej wyspy ciepła [dTavg]

- poniżej 0,3
- 0,3 - 0,6
- 0,6 - 0,8
- powyżej 0,8
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podstawie warstw wektorowych udostępnionych przez Urząd Miasta Legnicy oraz podkładu Open Street Map (OSM)

⁶⁰ Obliczenia własne w programie QGIS za pomocą funkcji „Kalkulator pól”.

Źródła ogrzewania na paliwa stałe w budynkach

Do oceny stopnia czystości powietrza atmosferycznego wykorzystano wskaźnik, jakim jest udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków. Do kategorii źródeł ogrzewania na paliwa stałe zakwalifikowano:

- kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z automatycznym podawaniem paliwa / z podajnikiem,
- kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z ręcznym podawaniem paliwa / zasypowy,
- kominek / koza / ogrzewacz powietrza na paliwo stałe (drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy, węgiel),
- piec kaflowy na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy),
- trzon kuchenny / piecokuchnia / kuchnia węglowa.

Według danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) najwyższy poziom zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wynikający z tego sposobu ogrzewania obiektów budowlanych obserwuje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej kamienicznej, zazwyczaj znajdującej się w złym stanie technicznym. Na obszarach Zakaczawie i Stare Miasto opisywany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 29,26% i 27,22%. Dla porównania w mieście wskaźnik przyjął wartość 21,59%. Bardzo niekorzystna sytuacja środowiskowa w świetle tego wskaźnika wystąpiła również na obszarach Południowy (25,22%) oraz Północny (23,21%). Ponadto wysoką koncentrację zjawiska odnotowano na obszarach Asnyka i Piekary II, gdzie wskaźnik wynosił blisko 23,00%. Na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej wskaźnik wynosił 21,90% i nieznacznie przekroczył średnią wartość dla całej Legnicy. Z przeprowadzonej analizy statystycznej wynika, że w 7 z 11 jednostek analitycznych wskaźnik osiągnął wyższą wartość w porównaniu do całej Legnicy. Analiza statystyczna pokazuje, iż na obszarze Kopernik natężenie tego problemu było zaś prawie trzykrotnie mniejsze niż średnio w gminie.

Tabela 40. Udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków w dniu 31 maja 2024 r. w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe [CEEB] – stan na 31 maja 2024 r.	Liczba budynków ogółem ⁶¹ – stan na 31 maja 2024 r.	Udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków [%] ¹
Obszar V - Zakaczawie	328	1121	29,26
Obszar VII - Stare Miasto	288	1058	27,22
Obszar XI - Południowy	465	1844	25,22
Obszar I - Północny	597	2572	23,21
Obszar X - Asnyka	387	1685	22,97
Obszar III - Piekary II	245	1076	22,77
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	717	3274	21,90
Obszar IX - Fabryczna	337	1568	21,49
Obszar VIII - Tarninów	441	2423	18,20
Obszar II - Piekary I	390	2396	16,28
Obszar IV - Kopernik	46	628	7,32

⁶¹ W zestawieniu ujęto wszystkie budynki niezależnie od funkcji.

miasto Legnica	4241	19645	21,59
----------------	------	-------	-------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) udostępnionych z Urzędu Miasta Legnicy

e. Sfera techniczna

Zamierzenia budowlane

Do oceny poziomu potrzeb inwestycyjnych w zakresie modernizacji obiektów budowlanych wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowych budynków w latach 2016-2023 w przeliczeniu na 100 działek ewidencyjnych. Założono, że im większa liczba pozwoleń wydanych na remont w danej jednostce analitycznej dla prac związanych z nadbudową, odbudową, rozbiórką lub rozbudową istniejących obiektów, tym w większym stopniu istniejąca infrastruktura nie jest dostosowana do potrzeb mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych. Przyczyną tego niedostosowania może być w wielu przypadkach zły stan techniczny obiektów budowlanych. Z uzyskanych obliczeń wynika, że w 5 z 11 jednostek analitycznych, wskaźnik osiągnął wyższą wartość niż średnia dla miasta (wynosząca 14,51). Największą koncentrację zjawiska w świetle tego wskaźnika odnotowano na obszarach Zakaczawie i Stare Miasto, gdzie analizowany wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 46,17 i 40,08. To ponad dwupółkrotnie większa wartość wskaźnika niż średnio w całej Legnicy. Duża liczba zamierzeń budowlanych związanych z modernizacją istniejących obiektów budowlanych charakteryzuje obszar Fabryczna (wskaźnik przyjął tu wartość 21,16). Poza tym relatywnie niekorzystana sytuacja pod tym względem wystąpiła na obszarach Tarninów i Asnyka, wskaźnik wynosił tam odpowiednio 18,80 i 15,94. Najmniej inwestycji budowlanych innych niż budowa nowego budynku zgłoszono zaś na obszarach Piekary II (2,75) i Piekary I (7,09). Relatywnie niskie nagromadzenie potrzeb remontowych cechuje obszary Rejon Al. Rzeczypospolitej (10,73), Południowy (10,49), Kopernik (8,70) i Północny (7,54).

Tabela 41. Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 100 działek ewidencyjnych w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023	Liczba działek ewidencyjnych – stan na 31 maja 2024 r.	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 100 działek ewidencyjnych
Obszar V - Zakaczawie	554	1200	46,17
Obszar VII - Stare Miasto	588	1467	40,08
Obszar IX - Fabryczna	448	2117	21,16
Obszar VIII - Tarninów	582	3095	18,80
Obszar X - Asnyka	360	2259	15,94
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	388	3616	10,73
Obszar XI - Południowy	229	2183	10,49
Obszar IV - Kopernik	90	1035	8,70
Obszar I - Północny	342	4537	7,54
Obszar II - Piekary I	193	2724	7,09
Obszar III - Piekary II	60	2182	2,75
miasto Legnica	3834	26415	14,51

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> dostępnych do pobrania w formacie CSV udostępnionych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

5. Podsumowanie analizy wskaźnikowej, wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

a. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z przyjętymi założeniami w ustawie o rewitalizacji i obraną metodyką obszar zdegradowany musi charakteryzować się wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych przyjętymi wskaźnikami niż średnia intensywność tych zjawisk dla całego miasta. Metodą, która pozwala na ocenę i selekcję obszarów miasta o najwyższym stopniu degradacji jest standaryzacja przyjętego zestawu wskaźników i na tej podstawie stworzenie indeksu zbiorczego.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie \bar{x} oznacza średnią arytmetyczną, n – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie: σ oznacza odchylenie standardowe, \bar{x} – średnią arytmetyczną, N – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego - z , gdzie σ oznacza odchylenie standardowe, \bar{x} – średnią arytmetyczną, x – wartość zmiennej niewystandaryzowanej

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla miasta i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne⁶². Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym) dla poszczególnych sfer i wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer łącznie.

⁶² W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS, gdzie z_i oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Przy obliczaniu wskaźników wystandaryzowanych w poszczególnych sferach zastosowano wagi przeliczeniowe. Przyjęto, że w sferze społecznej grupa wskaźników wchodzących w zakres jednego zagadnienia (np. korzystanie z pomocy społecznej – ubóstwo, bezrobocie, aktywność społeczna) będzie określona wagą równą 2. Wyjątek stanowią zagadnienia związane z poziomem edukacji i przestępczości. W tych przypadkach waga wynosi 1. Obniżono ją w stosunku do pozostałych zagadnień ze względu na zastrzeżenia, które należy poczynić do wiarygodności danych w kontekście wykonanej analizy. Mianowicie w przypadku wyników egzaminu ósmoklasisty licząco średnią ze szkół, których obwody sięgały poszczególnych jednostek analitycznych. Przy takim podejściu nie można mieć pewności, że wyniki te zawsze odnoszą się do dzieci zamieszkujących dane jednostki. Mimo rejonizacji szkół podstawowych rodzice mogą kierować swoje dzieci do szkół spoza obwodu. W przypadku przestępczości z kolei należy zaznaczyć, że sprawozdawczość policyjna w odniesieniu do miejsca ujawnienia przestępstwa jest nieprecyzyjna. Stosunkowo często dochodzi do sytuacji, gdy podejrzany o dokonanie przestępstwa w jakimś miejscu przyznaje się do więcej niż jednego czynu niekoniecznie popełnionego w tym samym miejscu, w sprawozdawczości jednak te inne przestępstwa przypisywane są do tej samej lokalizacji. Cała sfera społeczna składająca się z 6 zagadnień posiada wagę równą 9. Należy zaznaczyć, że jest to kluczowa sfera dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Przyjęte wagi odzwierciedlają poziom istotności wskaźnika dla oceny stopnia degradacji, poziom potencjalnej przypadkowości otrzymanych wyników (zjawisko reprezentowane przez zbiór o małej liczebności może charakteryzować się przypadkowością wyników), korelacje pomiędzy wskaźnikami, potencjalne zakłócenia w ocenie sytuacji. W innych sferach niż społeczna ustalono w ten sposób wagi, aby wskaźniki je reprezentujące były przeliczone przez wagi, których suma wynosi 2. Dzięki temu w zbiorczym wskaźniku dla innych sfer niż społeczna każda sfera ma taki sam udział.

Tabela 42. Wagi przeliczeniowe dla wskaźników cząstkowych

Lp.	Nazwa wskaźnika cząstkowego	Waga
Sfera społeczna		
1	Dynamika zmian liczby ludności ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	0,20
2	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	0,20
3	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	0,20
4	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	0,20
5	Dynamika zmian liczby osób w wieku poprodukcyjnym w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	0,20
6	Udział osób w rodzinach korzystający ze świadczeń pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r.	1,00
7	Dynamika zmian osób w rodzinach korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	1/3
8	Udział osób z niepełnosprawnością korzystający z pomocy społecznej w 2023 r.	1/3
9	Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" na 1000 mieszkańców	1/3
10	Stopa bezrobocia - udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2023 r.	1,00
11	Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r.	0,50
12	Dynamika zmian bezrobotnych ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem	0,50
13	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.	1,00
14	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego w latach 2021-2023	1/3
15	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z matematyki w latach 2021-2023	1/3
16	Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka angielskiego w latach 2021-2023	1/3
17	Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w 2024 r.	1,00
18	Zmiana frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem	0,375
19	Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022 na 1000 mieszkańców	0,375
20	Liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r.	0,25
Sfera gospodarcza		
21	Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność ogółem na 1000 osób w wieku produkcyjnym w 2023 r.	1,00
22	Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1000 osób w wieku produkcyjnym w 2023 r.	0,50
23	Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018	0,50
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
24	Dostępność do żłobków	0,20
25	Dostępność do przedszkoli	0,20
26	Dostępność do obiektów sportowych	0,20
27	Dostępność do placów zabaw	0,20
28	Dostępność do instytucji kultury	0,20
29	Dostępność do apteki	0,20
30	Udział terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej w powierzchni jednostki analitycznej	0,20
31	Dostępność do przystanków	0,20
32	Długość oznakowanych dróg dla rowerów w stosunku do docelowego układu tras rowerowych	0,20
33	Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023 na 1000 mieszkańców	0,20
Sfera środowiskowa		
34	Udział budynków posiadających przyłącze do kanalizacji w budynkach ogółem	0,40
35	Udział terenów zieleni miejskiej ogółem w powierzchni jednostki analitycznej	0,40
36	Udział powierzchni w zasięgu emisji hałasu powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej	0,40
37	Udział ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w ogólnej liczbie ludności jednostki analitycznej	0,40
38	Udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków	0,40

Sfera techniczna		
39	Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 100 działek	2,00

Źródło: Opracowano w firmie Lider Projekt Sp. z o.o.

Obszarem zdegradowanym będzie zatem każda jednostka analityczna w mieście Legnica, dla której łącznie:

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest ujemny,
- przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej lub technicznej jest ujemny.

Wyniki obliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach i dla wszystkich łącznie przedstawiono w kolejnych punktach.

b. Sfera społeczna

Bardzo ważnym etapem pracy przy opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest analiza wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej. Największą koncentrację problemów demograficzno-społecznych odnotowano na obszarze Zakaczawie, gdzie wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej liczył -8,46. Na obszarze Zakaczawie obserwuje się najszybsze tempo odpływu ludności miejskiej. Należy równocześnie zauważyć, że obszar ten cechuje dość korzystna sytuacja demograficzna według ekonomicznych grup wieku na tle miasta. Problemem obszaru Zakaczawie jest duża koncentracja ubóstwa ekonomicznego. Udział osób w rodzinach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej był tu wielokrotnie wyższy niż średnio w ośrodku miejskim. Ponadto obszar Zakaczawie charakteryzuje największe w mieście natężenie przemocy domowej, jak i stopa bezrobocia, w tym poziom bezrobocia długotrwałego. W tej części miasta rejestruje się znaczne nagromadzenie przestępstw. Kluczowym problemem jest uzyskiwanie przez uczniów szkoły podstawowej na obszarze Zakaczawie najniższych wyników z egzaminu ósmoklasisty w całej gminie. Bardzo niepokojący sygnał widoczny jest szczególnie w wynikach uczniów z egzaminu ósmoklasisty z matematyki. Co istotne, na przestrzeni ostatnich lat notuje się coraz większą frekwencję w wyborach samorządowych, ale wciąż na obszarze Zakaczawie nie przekracza ona średniej wartości dla miasta. Ponadto na obszarze tym wielu mieszkańców nie uczestniczy w głosowaniu na projekty z budżetu obywatelskiego. Skala ubóstwa dochodowego zatem jest ściśle skorelowana z niskimi wynikami edukacyjnymi dzieci w szkołach podstawowych i niskim zaangażowaniem obywatelskim. Niekorzystne wyniki dla tej jednostki uzyskano również podczas przeprowadzenia diagnozy dla sfery społecznej przy opracowaniu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”. Znaczne nagromadzenie problemów natury społecznej zaobserwowano również na obszarze Stare Miasto, gdzie wskaźnik przyjął wartość -6,85. Na obszarze Stare Miasto występuje dwukrotnie wolniejsze tempo spadku liczby mieszkańców w porównaniu do obszaru Zakaczawie, jednak Stare Miasto cechuje niekorzystna struktura demograficzna, zwłaszcza niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym i dość zaawansowany proces starzenia się społeczeństwa. Na opisywanym terenie ok. 6,00% mieszkańców objęta jest systemem pomocy społecznej, w tym z powodu niepełnosprawności. Notuje się tu relatywnie dużą koncentrację różnych form przemocy w rodzinie. Poza tym obserwuje się tutaj względnie wysoki udział osób bezrobotnych w porównaniu do pozostałych jednostek analitycznych, a tempo spadku poziomu bezrobocia jest najwolniejsze w mieście. Obszar Stare Miasto odznacza się najwyższym

skupieniem zjawisk przestępczych w Legnicy. Należy dodać, że wyniki z egzaminu ósmoklasisty ocenia się jako niezadawalające, choć średnio są o 10 p.p. wyższe w stosunku do obszaru Zakaczawie. Niepokój budzi najniższe zainteresowanie obywateli obszaru Stare Miasto uczestnictwem w wyborach samorządowych, a frekwencja wyborcza wzrosła nieznacznie na przestrzeni ostatnich lat. Poczującym może być fakt większego zainteresowania mieszkańców sprawami lokalnymi. Duża koncentracja problemów społecznych widoczna była też na obszarze Fabryczna, tam wskaźnik kształtował się na poziomie -3,11. Stan ten wynika głównie ze stosunkowo szybkiego spadku liczby mieszkańców, szczególnie w wieku senioralnym. Na analizowanym terenie udział osób pobierających świadczenia z pomocy społecznej, w tym osób z niepełnosprawnościami, był zbliżony do wyników obszaru Stare Miasto. Jednostkę cechuje nieco wyższe natężenie problemu przemocy domowej w stosunku do ścisłego centrum miasta. Na obszarze Fabryczna zanotowano relatywnie wysoki poziom bezrobocia, nieco wyższy niż na obszarze Stare Miasto. W jednostce zarejestrowano największy udział osób pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy. Warto dodać, że na obszarze Fabryczna występuje porównywalny poziom przestępczości jak na obszarze Zakaczawie. Jako mocną stroną tego obszaru można wskazać pozytywne wyniki edukacyjne. Frekwencja wyborcza na obszarze Fabryczna osiągnęła jedną z najniższych wartości procentowych w Legnicy, podobnie jak na obszarze Stare Miasto. W ostatnich latach frekwencja ta utrzymuje się na podobnym poziomie (ok. 46%). Jednostkę cechuje relatywnie wysokie zainteresowanie głosowaniem w ramach budżetu obywatelskiego. W pozostałych jednostkach analitycznych wskaźnik sumaryczny przyjął dodatnie wartości.

Tabela 43. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej w mieście Legnica⁶³

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej
Obszar V - Zakaczawie	-8,46
Obszar VII - Stare Miasto	-6,85
Obszar IX - Fabryczna	-3,11
Obszar IV - Kopernik	0,18
Obszar I - Północny	0,43
Obszar VIII - Tarninów	1,17
Obszar III - Piekary II	2,30
Obszar II - Piekary I	2,36
Obszar X - Asnyka	2,54
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	2,87
Obszar XI - Południowy	6,59

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

c. Sfera gospodarcza

Bardzo ważne miejsce w opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zajmuje także przedstawienie zróżnicowania przestrzennego wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej. Koncentrację problemów gospodarczych obserwuje się szczególnie na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej otaczającej centrum miasta. Na obszarach Zakaczawie i Fabryczna wskaźnik ten kształtował się odpowiednio na poziomie -2,98 oraz

⁶³ Gradacja kolorów przedstawionych w tej i kolejnych tabelach została wygenerowana w programie Excel.

Sytuacja najgorsza z punktu widzenia koncentracji problemów w poszczególnych sferach oznaczona jest kolorem czerwonym, a najlepsza zielonym.

-2,21. Tereny te cechują się zarówno niskim skupieniem podmiotów gospodarczych, jak i systematycznym spadkiem liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto dość niekorzystne trendy gospodarcze są widoczne na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej, zwłaszcza na obszarach Piekary II, Piekary I czy Asnyka. Najlepsza sytuacja gospodarcza pod tym względem wystąpiła zaś na obszarze Stare Miasto, gdzie wskaźnik sumaryczny wyniósł aż 3,58. Obszar ten charakteryzuje najwyższy w mieście poziom aktywności gospodarczej i stosunkowo szybkie tempo napływu nowych przedsiębiorców na tle miasta.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej w mieście Legnica.

Tabela 44. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej
Obszar V - Zakaczawie	-2,98
Obszar IX - Fabryczna	-2,21
Obszar III - Piekary II	-1,04
Obszar II - Piekary I	-0,44
Obszar X - Asnyka	-0,44
Obszar VIII - Tarninów	-0,10
Obszar IV - Kopernik	0,59
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	0,59
Obszar XI - Południowy	0,80
Obszar I - Północny	1,64
Obszar VII - Stare Miasto	3,58

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

d. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Kolejną częścią diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest interpretacja wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Największą koncentrację problemów w tej sferze odnotowano na obszarach Południowy i Północny, gdzie wskaźnik sumaryczny wynosił odpowiednio -3,01 i -1,78. Niekorzystna sytuacja pod tym względem wystąpiła także na obszarze Rejon Al. Rzeczypospolitej (-1,40). Analiza wskaźnikowa pokazuje, że na obszarach Zakaczawie i Piekary I mieszkańcy posiadają przeciętny dostęp do podstawowych usług publicznych (np. żłobków, przedszkoli, obiektów sportowych, placów zabaw) w otoczeniu swojego miejsca zamieszkania. Co istotne, na obszarze Zakaczawie brakuje instytucji kultury. Najlepszą sytuację w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w świetle analizy statystycznej zaobserwowano na obszarach Piekary II oraz Stare Miasto, w których wskaźnik sumaryczny kształtował się odpowiednio na poziomie 2,15 oraz 1,23. Na obszarze Stare Miasto mieszkańcy mają bardzo dobry dostęp do instytucji kultury, placówek edukacyjnych i sportowych, jak i terenów zieleni parkowej i skwerów miejskich.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w mieście Legnica.

Tabela 45. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
Obszar XI - Południowy	-3,01
Obszar I - Północny	-1,78
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	-1,40
Obszar VIII - Tarninów	-0,06
Obszar II - Piekary I	0,06
Obszar V - Zakączawie	0,08
Obszar IX - Fabryczna	0,59
Obszar IV - Kopernik	1,01
Obszar X - Asnyka	1,13
Obszar VII - Stare Miasto	1,23
Obszar III - Piekary II	2,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

e. Sfera środowiskowa

Nieodłącznym składnikiem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest opisanie wyników wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej. Z uzyskanych obliczeń wynika, że najwięcej problemów środowiskowych zanotowano na obszarze Zakączawie, gdzie wskaźnik sumaryczny wynosił -2,21. W tej części miasta występuje niewielki udział terenów zieleni miejskiej. Mieszkańcy obszaru Zakączawie odczuwają w dużym stopniu negatywne skutki hałasu związane z jego immisją powyżej 55 dB i skutki zanieczyszczenia powietrza pochodzące ze źródeł ogrzewania na paliwa stałe. Poza tym społeczność lokalna narażona jest w największym stopniu na występowanie zjawiska tzw. miejskiej wyspy ciepła, z uwagi m.in. na niski udział terenów zieleni ogólnodostępnej i nasadzeń wzdłuż dróg kołowych. Relatywnie wysokie natężenie problemów w tej sferze na tle samej Legnicy odnotowano na obszarze Fabryczna, gdzie wskaźnik sumaryczny przyjął wartość -0,84. Występuje tu deficyt terenów zieleni miejskiej, choć mieszkańcy borykają się w nieco mniejszym stopniu z uciążliwym poziomem hałasu i miejską wyspą ciepła w porównaniu do obszaru Zakączawie. Należy dodać, że relatywnie niskie wartości wskaźnika cechują obszary Piekary I oraz Asnyka. Najbardziej korzystna sytuacja pod tym względem była widoczna na obszarach Północny, Piekary II oraz Południowy. Obszary Północny i Południowy zajmują bardzo dużą powierzchnię i są mniej zaludnione. Korzystny stan środowiska obserwuje się na obszarze Stare Miasto, m.in. ze względu na duży stopień nasycenia zielenią parkową, jednak i ten obszar dotykają problemy nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, czy miejskiej wyspy ciepła.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej w mieście Legnica.

Tabela 46. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej
Obszar V - Zakączawie	-2,21
Obszar IX - Fabryczna	-0,84
Obszar II - Piekary I	-0,64
Obszar X - Asnyka	-0,43

Obszar VIII - Tarninów	0,06
Obszar IV - Kopernik	0,17
Obszar VII - Stare Miasto	0,49
Obszar VI - Rejon Al. zeczypospolitej	0,62
Obszar XI - Południowy	0,80
Obszar III - Piekary II	0,87
Obszar I - Północny	1,10

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

f. Sfera techniczna

Istotnym elementem w opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest prezentacja różnicowania wartości wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej. Z przedstawionych obliczeń wynika, że największa koncentracja problemów technicznych była widoczna na obszarach Zakaczawie i Stare Miasto, na których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie -4,35 i -3,44. Stan ten można wytłumaczyć bardzo wysoką skalą potrzeb remontowych istniejących obiektów budowlanych, w tym zespołu kamienic. Ponadto relatywnie niekorzystna sytuacja w tej sferze w porównaniu do pozostałych jednostek analitycznych wystąpiła na obszarach Fabryczna i Tarninów. Najwyższe wartości wskaźnika odnotowano zaś na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej, na obszarach Piekary II i Piekary I oraz Północnym. Dobra sytuacja charakteryzuje również obszary Kopernik i Południowy.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej w mieście Legnica.

Tabela 47. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej
Obszar V - Zakaczawie	-4,35
Obszar VII - Stare Miasto	-3,44
Obszar IX - Fabryczna	-0,59
Obszar VIII - Tarninów	-0,24
Obszar X - Asnyka	0,19
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	0,98
Obszar XI - Południowy	1,01
Obszar IV - Kopernik	1,28
Obszar I - Północny	1,46
Obszar II - Piekary I	1,52
Obszar III - Piekary II	2,18

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

g. Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach w mieście Legnicy zostały zaprezentowane zbiorczo w tabeli poniżej. Z uzyskanych obliczeń wynika, że w trzech jednostkach analitycznych zaobserwowano natężenie problemów społecznych. Należą do nich obszary Zakaczawie, Stare Miasto oraz Fabryczna.

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik sumaryczny ujemny, czyli najtrudniejsza sytuacja w sferze społecznej, cechuje Zakaczwawie. Koncentracją problemów społecznych charakteryzuje się również Stare Miasto oraz obszar Fabryczna. Na obszarach Zakaczwawie, Stare Miasto i Fabryczna, gdzie występuje koncentracja problemów społecznych, zaobserwowano jednocześnie występowanie koncentracji problemu przynajmniej w jednej z pozostałych sfer. Na obszarze Zakaczwawie zidentyfikowano natężenie problemów w sferze gospodarczej, technicznej i środowiskowej. Na obszarze Stare Miasto są widoczne znaczne problemy w sferze technicznej, m.in. z uwagi na zły stan techniczny zespołu kamienic. Na obszarze Fabryczna odnotowano skupienie problemów w sferze gospodarczej oraz w mniejszym stopniu w sferze środowiskowej i technicznej.

Wyznaczony w ramach diagnozy obszar zdegradowany w mieście Legnica obejmuje zatem:

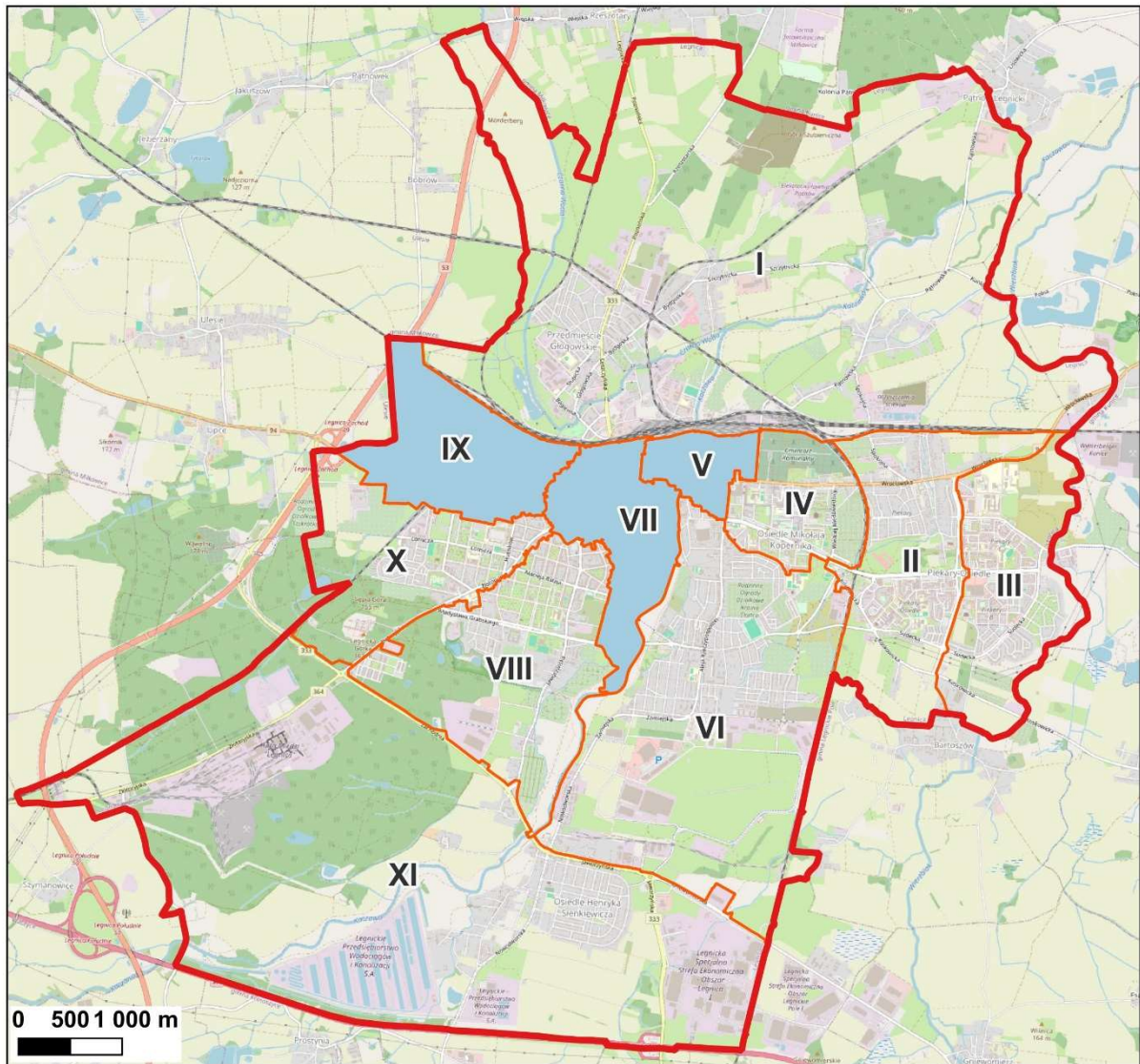
- Obszar V - Zakaczwawie,
- Obszar VII - Stare Miasto,
- Obszar IX - Fabryczna.

Tabela 48. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Sfera społeczna - suma	Sfera gospodarcza - suma	Sfera przestrzenno-funkcjonalna - suma	Sfera środowiskowa - suma	Sfera techniczna - suma	Indeks zbiorczy w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej
Obszar V - Zakaczwawie	-8,46	-2,98	0,08	-2,21	-4,35	-17,91
Obszar VII - Stare Miasto	-6,85	3,58	1,23	0,49	-3,44	-4,98
Obszar IX - Fabryczna	-3,11	-2,21	0,59	-0,84	-0,59	-6,16
Obszar IV - Kopernik	0,18	0,59	1,01	0,17	1,28	3,23
Obszar I - Północny	0,43	1,64	-1,78	1,10	1,46	2,85
Obszar VIII - Tarninów	1,17	-0,10	-0,06	0,06	-0,24	0,83
Obszar III - Piekary II	2,30	-1,04	2,15	0,87	2,18	6,45
Obszar II - Piekary I	2,36	-0,44	0,06	-0,64	1,52	2,86
Obszar X - Asnyka	2,54	-0,44	1,13	-0,43	0,19	2,98
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	2,87	0,59	-1,40	0,62	0,98	3,66
Obszar XI - Południowy	6,59	0,80	-3,01	0,80	1,01	6,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

Rycina 14. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru zdegradowanego w mieście Legnica



Legenda

- obszar zdegradowany
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)

Tabela 49. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze zdegradowanym w granicach miasta Legnicy

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem – stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia [km ²]
Obszar V - Zakaczawie	7337	0,62
Obszar VII - Stare Miasto	7719	1,62
Obszar IX - Fabryczna	9302	2,00
obszar zdegradowany	24358	4,24
miasto Legnica	88941	56,29

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

łącznie obszar zdegradowany zajmuje 4,24 km², tj. 7,53% powierzchni gminy i zamieszkuje go 24 358 mieszkańców, tj. 27,39% ludności gminy. Do obszaru zdegradowanego włączono m.in. tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej kamienicznej oraz blokowej, tereny pokoszarowe i przemysłowe w pobliżu Starego Miasta oraz tereny zieleni urządzonej. Granice obszaru zdegradowanego poprowadzono wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Na części lub całości obszaru zdegradowanego można wyznaczyć obszar rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i jednocześnie zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji powinien charakteryzować się szczególną koncentracją problemów społecznych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji jest to obszar, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Przyjęto, że obszarem rewitalizacji będą te jednostki wskazane jako obszar zdegradowany, dla których indeks zbiorczy w sferach innych (gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna, środowiskowa, techniczna łącznie) niż społeczna będzie ujemny.

Wyznaczony w ramach diagnozy obszar rewitalizacji w mieście Legnicy obejmuje zatem:

- Obszar V – Zakaczawie
- Obszar IX – Fabryczna

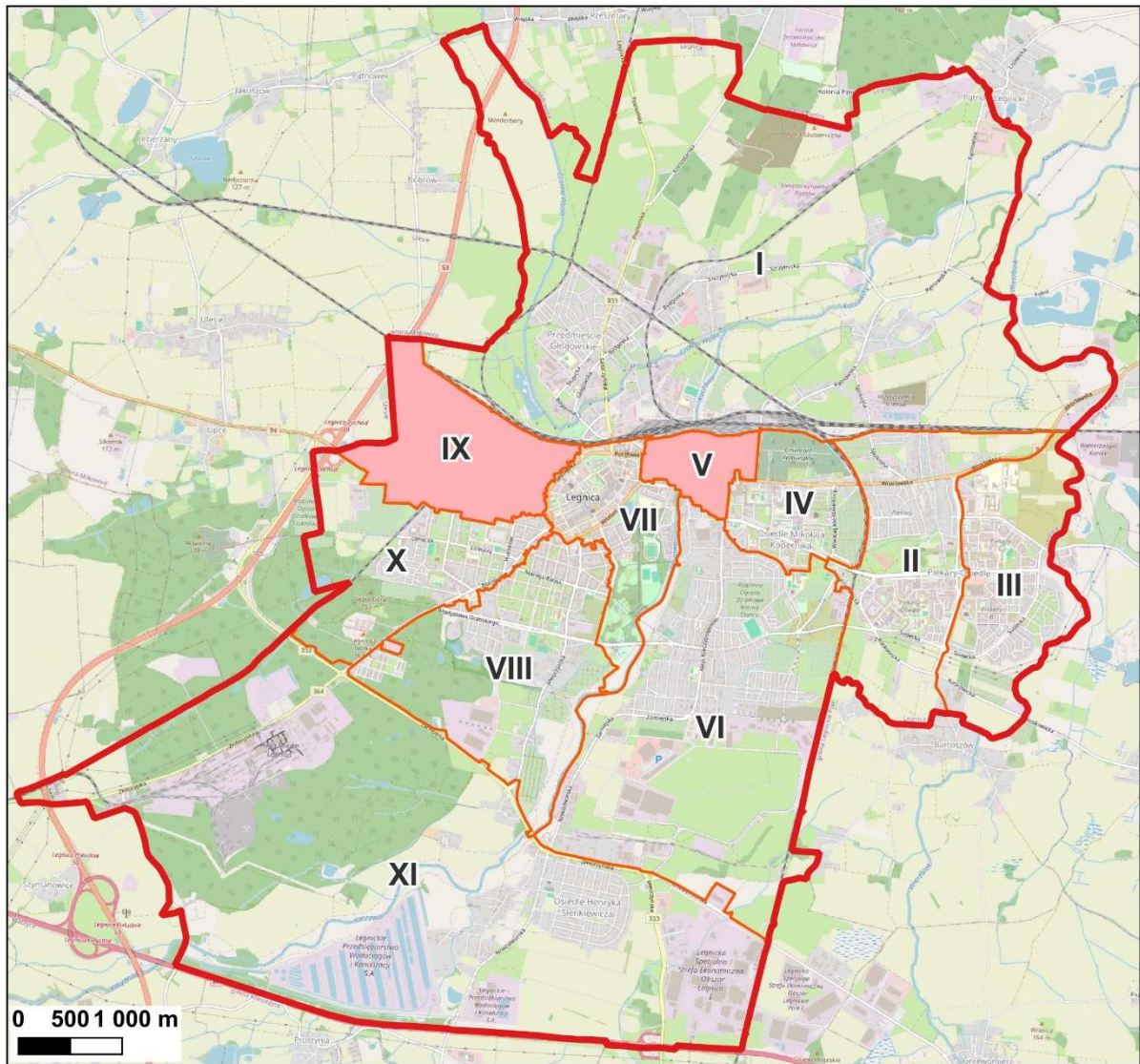
w granicach wskazanych na rycinie poniżej.

Tabela 50. Wskaźniki sumaryczne w sferze społecznej oraz łącznie w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej w mieście Legnica

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Sfera społeczna - suma	Sfera gospodarcza - suma	Sfera przestrzenno-funkcjonalna - suma	Sfera środowiskowa - suma	Sfera techniczna - suma	Indeks zbiorczy w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej
Obszar V - Zakaczawie	-8,46	-2,98	0,08	-2,21	-4,35	-9,45
Obszar IX - Fabryczna	-3,11	-2,21	0,59	-0,84	-0,59	-3,05
Obszar XI - Południowy	6,59	0,80	-3,01	0,80	1,01	-0,39
Obszar VIII - Tarninów	1,17	-0,10	-0,06	0,06	-0,24	-0,34
Obszar X - Asnyka	2,54	-0,44	1,13	-0,43	0,19	0,44
Obszar II - Piekary I	2,36	-0,44	0,06	-0,64	1,52	0,50
Obszar VI - Rejon Al. Rzeczypospolitej	2,87	0,59	-1,40	0,62	0,98	0,79
Obszar VII - Stare Miasto	-6,85	3,58	1,23	0,49	-3,44	1,87
Obszar I - Północny	0,43	1,64	-1,78	1,10	1,46	2,42
Obszar IV - Kopernik	0,18	0,59	1,01	0,17	1,28	3,05
Obszar III - Piekary II	2,30	-1,04	2,15	0,87	2,18	4,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

Rycina 15. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji w mieście Legnica



Legenda

- obszar rewitalizacji
- granica miasta Legnica
- granica jednostki analitycznej

Źródło: Opracowanie własne w programie QGIS na podkładzie Open Street Map (OSM)

Tabela 51. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze rewitalizacji w granicach miasta Legnicy

Nazwa jednostki analitycznej (rejonu miejskiego/ obszaru)	Liczba ludności ogółem – stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia [km ²]
Obszar V - Zakaczawie	7337	0,62
Obszar IX - Fabryczna	9302	2,00
obszar rewitalizacji	16 639	2,62
miasto Legnica	88 941	56,29

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

łącznie obszar rewitalizacji zajmuje 2,62 km², tj. 4,65% powierzchni gminy i zamieszkuje go 16 639 mieszkańców, tj. 18,71% ludności gminy.

Zgodnie z art. 10. ust. 2. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. **W związku z tym, że Obszar V – Zakaczawie i Obszar IX – Fabryczna nie posiadają wspólnych granic i charakteryzują się częściowo odmiennymi problemami, obszar rewitalizacji określony w diagnozie podzielono na dwa podobszary: podobszar rewitalizacji – Zakaczawie i podobszar rewitalizacji – Fabryczna.**

Tabela 52. Podział obszaru rewitalizacji na podobszary rewitalizacji w mieście Legnica

Nazwa podobszaru rewitalizacji	Liczba ludności ogółem – stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia [km ²]
podobszar rewitalizacji – Zakaczawie	7337	0,62
podobszar rewitalizacji – Fabryczna	9302	2,00
obszar rewitalizacji	16 639	2,62

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zebranych danych

W podobszarze rewitalizacji – Zakaczawie znajdują się strefy opisane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy jako: śródmieście (S2), strefa usługowa stanowiąca centrum komunikacyjno-handlowe (U2), korytarz i wyspa ekologiczna (E1) wzdłuż Kaczawy. Na Zakaczawiu w Studium wskazano obszary przekształceń, rehabilitacji oraz rekultywacji: dzielnicę Kartuzy (R3-1), centrum komunikacyjno-handlowe (R5-1) oraz rejon ulicy Henryka Pobożnego (R2-1). Ponadto na opisywanym terenie w Studium wyznaczono granicę innych obszarów aktywizacji usługowej (oznaczone symbolem A2-9 w Studium) we wschodniej części jednostki. Do obszaru rewitalizacji włączono 100% powierzchni obszaru Zakaczawie. Łączna powierzchnia podobszaru rewitalizacji – Zakaczawie liczy 0,62 km² i zamieszkuje go 7337 mieszkańców. Należy dodać, że granice podobszaru rewitalizacji poprowadzono wzdłuż granic działek ewidencyjnych. Mimo, iż znaczna część tego obszaru była wskazana we wcześniejszych programach rewitalizacji (Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy, Programie Rewitalizacji Kartuz, rejonu ul. Henryka Pobożnego i Dworcowej – historycznych obszarów Legnicy) i objęta znaczącym wsparciem infrastrukturalnym i społecznym, to natężenie zjawisk kryzysowych utrzymuje się na poziomie zauważalnie wyższym aniżeli w innych częściach miasta, wyraźnie przewyższając nawet te obszary, które również uznawane są za problemowe. Na Zakaczawiu przewiduje się więc kontynuację działań rewitalizacyjnych.

W podobszarze rewitalizacji – Fabryczna znajdują się strefy opisane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy jako: śródmieście (S2), śródmiejski zespół przemysłowo-usługowy (S3), strefa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna (M2), strefa z przewagą zabudowy jednorodzinnej (M3), niewielki teren strefy gospodarczej z możliwością lokalizowania funkcji mieszkaniowej (G2) w centrum Zosinka, tereny ogródków działkowych (Z4), strefa usługowa o znaczeniu ogólnomiejskim (U1), strefa korytarzy i wysp ekologicznych (E1) oraz częściowo strefa terenów rolniczych z kompleksami gleb o wysokiej bonitacji (R1). Na terenie podobszaru rewitalizacji – Fabryczna w Studium wskazano obszary przekształceń, rehabilitacji oraz rekultywacji: tereny powojkowe/pokoszarowe (R8-4) oraz tereny poprzemysłowe (R6-1). Ponadto na opisywanym terenie wydzielono główny obszar aktywizacji realizowanej na zasadzie zorganizowanej działalności

inwestycyjnej (A1-7). Łączna powierzchnia podobszaru rewitalizacji – Fabryczna wynosi 2,00 km² i zamieszkuje go 9302 osoby. Należy dodać, że granice podobszaru rewitalizacji poprowadzono wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Spis tabel

Tabela 1. Wykaz wydzielonych jednostek analitycznych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2023 roku w mieście Legnica	4
Tabela 2. Lista wskaźników cząstkowych wykorzystana do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	7
Tabela 3. Dynamika zmian liczby ludności ogółem na pobyt stały w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica	11
Tabela 4. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica.....	12
Tabela 5. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica	13
Tabela 6. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica	14
Tabela 7. Dynamika zmian liczby osób w wieku poprodukcyjnym w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica	15
Tabela 8. Udział osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2023 r. w mieście Legnica	16
Tabela 9. Dynamika zmian osób w rodzinach korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica	17
Tabela 10. Udział osób z niepełnosprawnością korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w 2023 r. w mieście Legnica	18
Tabela 11. Liczba osób w rodzinach objętych procedurą "Niebieskiej Karty" przypadająca na 1000 mieszkańców w mieście Legnica.....	19
Tabela 12. Stopa bezrobocia w 2023 r. w mieście Legnica	20
Tabela 13. Udział ludności długotrwale bezrobotnej w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. w mieście Legnica.....	21
Tabela 14. Dynamika zmian bezrobotnych ogółem w okresie pomiędzy 2014 a 2023 rokiem w mieście Legnica.....	22
Tabela 15. Liczba przestępstw przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Legnica.....	23
Tabela 16. Średni wynik z egzaminu ósmoklasisty z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego w latach 2021-2023 w mieście Legnica.....	24
Tabela 17. Frekwencja w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w dniu 7 kwietnia 2024 r. w mieście Legnica	25
Tabela 18. Zmiana frekwencji w wyborach samorządowych do Rady Miejskiej Legnicy w okresie pomiędzy 2018 a 2024 rokiem w mieście Legnica	26
Tabela 19. Średnia liczba głosów oddanych w Legnickim Budżecie Obywatelskim w edycjach 2018-2022 przypadająca na 1000 mieszkańców w mieście Legnica	27
Tabela 20. Liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców w 2023 r. w mieście Legnica.....	28
Tabela 21. Wykaz podmiotów gospodarczych według form prawnych	29
Tabela 22. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem prowadzących działalność w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r. w mieście Legnica	30

Tabela 23. Liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w przeliczeniu na 1000 osób w wieku produkcyjnym na koniec 2023 r. w mieście Legnica.....	31
Tabela 24. Dynamika zmian liczby osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą w okresie 2019-2023 w stosunku do okresu 2014-2018 w mieście Legnica	32
Tabela 25. Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica.....	33
Tabela 26. Dostępność do przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica.....	35
Tabela 27. Dostępność do placów zabaw dla dzieci do 14 roku życia w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica.....	37
Tabela 28. Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica.....	39
Tabela 29. Dostępność mieszkańców do instytucji kultury w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	41
Tabela 30. Dostępność mieszkańców do aptek w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	43
Tabela 31. Udział terenów zieleni urządzonej, izolacyjnej i rekreacyjno-sportowej w powierzchni jednostki analitycznej w mieście Legnica	45
Tabela 32. Dostępność mieszkańców do przystanków w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica ..	46
Tabela 33. Podział dróg rowerowych ze względu na jej oznakowanie – stan na 31 maja 2024 r.	48
Tabela 34. Długość oznakowanych dróg rowerowych w stosunku do docelowego układu tras rowerowych w mieście Legnica	49
Tabela 35. Liczba zdarzeń drogowych w latach 2016-2023 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w mieście Legnica.....	51
Tabela 36. Udział budynków posiadających przyłącze do kanalizacji w budynkach ogółem (stan na 14.06.2024) w mieście Legnica	53
Tabela 37. Udział terenów zieleni miejskiej ogółem w powierzchni jednostki analitycznej w granicach miasta Legnica	54
Tabela 38. Udział skumulowanej powierzchni w zasięgu emisji hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego powyżej 55 dB w powierzchni jednostki analitycznej w 2017 r. w granicach miasta Legnica.....	56
Tabela 39. Odsetek ludności narażonej na zjawisko "miejskiej wyspy ciepła" w mieście Legnica.....	59
Tabela 40. Udział budynków ze źródłami ogrzewania na paliwa stałe w ogólnej liczbie budynków w dniu 31 maja 2024 r. w mieście Legnica	61
Tabela 41. Liczba zamierzeń budowlanych innych niż budowa nowego obiektu w latach 2016-2023 na 100 działek ewidencyjnych w mieście Legnica.....	63
Tabela 42. Wagi przeliczeniowe dla wskaźników cząstkowych.....	66
Tabela 43. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej w mieście Legnica	68
Tabela 44. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej w mieście Legnica	69
Tabela 45. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w mieście Legnica .	70
Tabela 46. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej w mieście Legnica	70
Tabela 47. Wyniki wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej w mieście Legnica.....	71
Tabela 48. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie w mieście Legnica	72

Tabela 49. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze zdegradowanym w granicach miasta Legnicy	73
Tabela 50. Wskaźniki sumaryczne w sferze społecznej oraz łącznie w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej w mieście Legnica	74
Tabela 51. Liczba ludności ogółem i powierzchnia geodezyjna na obszarze rewitalizacji w granicach miasta Legnicy	75
Tabela 52. Podział obszaru rewitalizacji na podobszary rewitalizacji w mieście Legnica	76

Spis rycin

Rycina 1. Zasięg obszaru rewitalizacji w ramach LPR: Obszar V Zakaczwawie i Kartuzy	3
Rycina 2. Podział miasta Legnica na jednostki analityczne na potrzeby opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	5
Rycina 3. Dostępność do żłobków publicznych i prywatnych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	34
Rycina 4. Dostępność do przedszkoli publicznych i niepublicznych, punktów publicznych i niepublicznych oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	36
Rycina 5. Dostępność do placów zabaw dla dzieci w wieku do 14 roku życia w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica	38
Rycina 6. Dostępność mieszkańców do obiektów sportowych w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	40
Rycina 7. Dostępność mieszkańców do instytucji kultury w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	42
Rycina 8. Dostępność mieszkańców do aptek w strefie buforu do 500 m w mieście Legnica	44
Rycina 9. Dostępność mieszkańców do przystanków w strefie buforu do 300 m w mieście Legnica	47
Rycina 10. Rozmieszczenie oznakowanych dróg rowerowych na tle docelowego układu tras rowerowych w mieście Legnica	50
Rycina 11. Rozmieszczenie strefy zieleni i ekologicznej w mieście Legnica	55
Rycina 12. Skumulowana powierzchnia w zakresie emisji hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego powyżej 55 dB w mieście Legnica	58
Rycina 13. Zasięg przestrzenny miejskiej wyspy ciepła w Legnicy w 2018 r.....	60
Rycina 14. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru zdegradowanego w mieście Legnica	73
Rycina 15. Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji w mieście Legnica	75