

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ulicy Chojnowskiej i drogi ekspresowej S3

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Legnicy		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.02.2024 r.	KOMB Constructions Sp. z o.o. sp. k. ul. Łowiecka 29, 64-010 Jerka	działki nr 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/24 obręb 0008, Zosinek	częściowo uwzględniony (w zakresie przeznaczenia terenu)	częściowo nieuwzględniony (w zakresie wjazdu)	Treść wniosku: zapewnić wjazd od ul. Chojnowskiej; umożliwić lokalizację usług i magazynu oraz gastronomii. Uzasadnienie: w ustaleniach planu miejscowego nie przewiduje się określenia i wyznaczenia wjazdów/zjazdów, ponieważ zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), zgodę na lokalizację zjazdu wyraża zarządca drogi. Wobec powyższego ustalenie lokalizacji zjazdu następuje w ramach indywidualnej decyzji organu (zarządcy drogi), a nie ustaleń planu miejscowego. Lokalizacja funkcji usługowych jest zgodna z ustaleniami planu ogólnego. Plan ogólny nie przewiduje składów i magazynów na tym terenie miasta.
2.	15.02.2024 r.	Komitety Społeczny Właścicieli Terenów Budowlanych w obrębie Chojnowskiej 161 ul. Chojnowska 161, 59-220 Legnica	działki nr 39/6, 39/7, 39/8, 39/23, 39/9, 39/17, 39/19, 39/5, 39/26, 39/28, 39/18, 39/20, 39/10, 268/24, 268/28, 268/22, 268/1 i pozostałe wskazane na załączniku graficznym [działki nie wymienione a wskazane na załączniku graficznym: 27/4, 28/10, 34/2, 35/1, 38/1, 39/1, 268/26, 268/27, 268/1, 268/2, 268/3, 268/22, 268/24, 277]		nieuwzględniony	Treść wniosku (1): poszerzyć ulicę Chojnowską i zapewnić jej położenie/układ bezpośrednio przy terenach określonych we wniosku (zapewnić bezpośrednią obsługę terenów poprzez poszerzoną ul. Chojnowską); zapewnić uzbrojenie terenów. Uzasadnienie: brak zgody zarządcy drogi na poszerzenie ulicy w taki sposób, który zapewniłby lokalizację zjazdów bezpośrednio na poszczególne działki. Dodatkowe wyjaśnienia zawiera pkt 3.

						Nie przewiduje się dodatkowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w ciągu ul. Chojnowskiej.
					nieuwzględniony	Treść wniosku (2): zmienić sposób zagospodarowania działek nr 268/28 i 268/22 (teren we władaniu Gminy Legnica); teren działek przeznaczyć pod zieleń – park ze zbiornikiem wodnym Uzasadnienie: walory ekonomiczne przestrzeni, własność, uwarunkowania funkcjonalne i środowiskowe, w tym wynikające z położenia przy trasach wjazdowych do miasta i negatywnego oddziaływania istniejących dróg (S3- 1KDS i 1KDG), wskazują na potrzebę komercyjnego wykorzystania terenu – pod zagospodarowanie usługowe. Szczególnym przeciwwskazaniem dla funkcji rekreacyjnej jest uciążliwość hałasu. Biorąc pod uwagę wnioski do planu, w części północnej terenu 3U, wydzielono teren pod zieleń o charakterze parkowym.
				częściowo uwzględniony (w zakresie drogi 19KDD)	częściowo nieuwzględniony	Treść wniosku (3): zlikwidować drogę 19KDD określoną w obowiązującym planie; zastąpić drogę nową drogą (jak we wniosku nr 1) wzdłuż ul. Chojnowskiej. Uzasadnienie: w projekcie planu teren działki nr 268/24 został włączony do terenu 3U. Zlikwidowana droga 19KDD nie stanowi alternatywy dla postulatu poszerzenia ul. Chojnowskiej, biorąc pod uwagę warunki prawidłowego kształtowania układu drogowego, w tym warunki prowadzenia ruchu, natężenie ruchu, bezpieczeństwo i sposobu zarządzania układem drogowym przez zarządcę drogi (którego wytyczne są nadrzędne w stosunku do innych rozwiązań planistycznych).

						Ustalona w projekcie planu główna zasada rozwiązań w zakresie komunikacji przewiduje obsługę terenów poprzez skrzyżowanie z ul. Chojnowską oraz poprzez układ dróg obsługujących, prowadzonych od tego skrzyżowania. Brak jest możliwości lokalizacji innego skrzyżowania, niż określone w projekcie planu.
				uwzględniony		Treść wniosku (4): wykonać aleję spacerową wzdłuż Pawłówki (główny obszar związany z ciekim znajduje się poza obszarem planu). Uzasadnienie: w obszarze planu wyznaczono teren 1KP-ZP, umożliwiającą realizację wniosku w obszarze planu.
				uwzględniony		Treść wniosku (5): zapewnić połączenie z mostkiem i drogą (istniejące) przy granicy z Ulesiem. Uzasadnienie: wyznaczono teren 1KP-ZP umożliwiającą realizację wniosku.
					niewzględniony	Treść wniosku (6): wykonać ekrany akustyczne wzdłuż drogi S3. Uzasadnienie: lokalizacja ekranów może zostać zrealizowana w trybie przepisów odrębnych przez zarządcę drogi na podstawie badań akustycznych. Zapisane w projekcie planu standardy akustyczne dla terenów związanych z zabudową mieszkaniową mogą stanowić podstawę do realizacji odpowiednich zabezpieczeń. W ustaleniach planu określono wymóg realizacji zielni od strony drogi S3.
3.	29.02.2024 r.	Osoba fizyczna	działki nr 268/28, 268/22, 268/26 i pozostałe działki miasta Legnicy		niewzględniony	Treść wniosku: Wymienione we wniosku działki wykorzystać jak strefę zieloną – buforową. Uzasadnienie: walory ekonomiczne przestrzeni, własność, uwarunkowania funkcjonalne i środowiskowe, w tym

					wynikające z położenia przy trasach wjazdowych do miasta i negatywnego oddziaływania istniejących dróg (S3- 1KDS i 1KDG), wskazują na potrzebę komercyjnego wykorzystania terenu – pod zagospodarowanie usługowe. Szczególnym przeciwwskazaniem dla funkcji rekreacyjnej jest uciążliwość hałasu. Biorąc pod uwagę wnioski do planu, w części północnej terenu 3U, wydzielono teren pod zieleń o charakterze parkowym.
4.	29.02.2024 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załoga” ul. Lwowska 6-8, 59-220 Legnica	działki nr 268/24, 268/22, 268/28, 268/26, od 39/6 do 39/16, 33/4, 279, Zosinek	nieuwzględniony	Treść wniosku: teren określony we wniosku przeznaczyć pod tereny zielni - jako obszar sportu i rekreacji, teren spacerowy oraz zielni izolacyjnej (wysokiej); zagospodarowanie pod zieleń poprawi warunki zamieszkiwania na sąsiednim w osiedlu wielorodzinnym oraz zwiększy retencję obszaru i korzystnie dla mieszkańców zmieni warunki klimatyczne. Uzasadnienie: walory ekonomiczne przestrzeni, własność, uwarunkowania funkcjonalne i środowiskowe, w tym wynikające z położenia przy trasach wjazdowych do miasta i negatywnego oddziaływania istniejących dróg (S3- 1KDS i 1KDG), wskazują na potrzebę komercyjnego wykorzystania terenu – pod zagospodarowanie usługowe. Szczególnym przeciwwskazaniem dla funkcji rekreacyjnej jest uciążliwość hałasu. Biorąc pod uwagę wnioski do planu, w części północnej terenu 3U, wydzielono teren pod zieleń o charakterze parkowym.
5.	01.03.2024 r.	Osoba fizyczna	działki nr 268/28, 268/22, 268/26	nieuwzględniony	Treść wniosku: Teren wymienionych we wniosku działek przeznaczyć pod zieleń izolacyjną od drogi S3. Zabudowę dopuścić od ul. Stanisławowskiej (teren poza obszarem planu). Uzasadnienie: walory ekonomiczne przestrzeni, własność,

					uwarunkowania funkcjonalne i środowiskowe, w tym wynikające z położenia przy trasach wjazdowych do miasta i negatywnego oddziaływania istniejących dróg (S3- 1KDS i 1KDG), wskazują na potrzebę komercyjnego wykorzystania terenu – pod zagospodarowanie usługowe. Szczególnym przeciwwskazaniem dla funkcji rekreacyjnej jest uciążliwość hałasu. Biorąc pod uwagę wnioski do planu, w części północnej terenu 3U, wydzielono teren pod zieleń o charakterze parkowym.
6.	01.03.2024 r.	Osoba fizyczna	działki nr 268/28, 268/22, 268/26	niewzględniony	Treść wniosku: na terenie wymienionych we wniosku działek przewidzieć zieleń parkową lub izolacyjną (ze względu na oddziaływanie drogi S3). Uzasadnienie: walory ekonomiczne przestrzeni, własność, uwarunkowania funkcjonalne i środowiskowe, w tym wynikające z położenia przy trasach wjazdowych do miasta i negatywnego oddziaływania istniejących dróg (S3- 1KDS i 1KDG), wskazują na potrzebę komercyjnego wykorzystania terenu – pod zagospodarowanie usługowe. Szczególnym przeciwwskazaniem dla funkcji rekreacyjnej jest uciążliwość hałasu. Biorąc pod uwagę wnioski do planu, w części północnej terenu 3U, wydzielono teren pod zieleń o charakterze parkowym.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Legnica, dnia 20 sierpnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Edyta Muzyczuk
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa