

MIASTO LEGNICA



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego miasta Legnicy

Zaakceptowane przez:

Z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

(-) Katarzyna Wolska
Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Legnica, 13.05.2026 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego miasta Legnicy.....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres.....	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	2
2.3. Interesariusze.....	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	3
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	3
3.2. Zbieranie uwag.....	4
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	5
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki.....	7

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego miasta Legnicy

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny miasta Legnicy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Normatywna część planu ogólnego miasta Legnicy to ustalenie podziału miasta na strefy planistyczne oraz ustalenie gminnych standardów urbanistycznych określających gminny katalog stref planistycznych w zakresie profili funkcjonalnych oraz charakterystykę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres sporządzania planu ogólnego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie można w nim ustalać przepisów o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu ogólnego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXVI/726/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Legnicy. Celem projektu planu ogólnego jest stworzenie ram dla racjonalnego i zrównoważonego zarządzania przestrzenią z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych poprzez określenie standardów urbanistycznych stanowiących podstawę do opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne planu ogólnego przeprowadza się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Legnicy było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

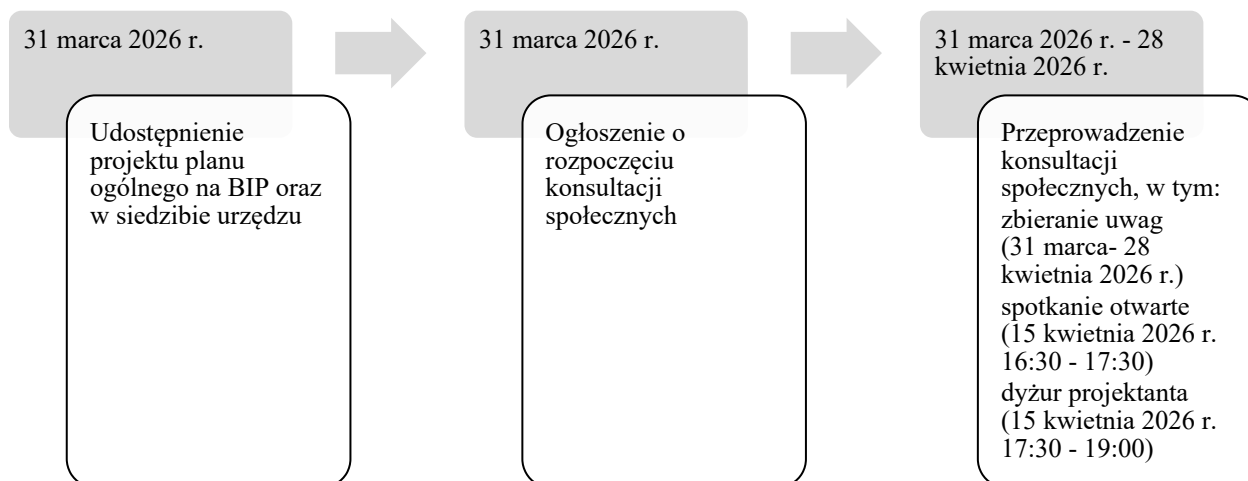
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego miasta Legnicy. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



Zarządzeniem Nr 165/PM/2026 z dnia 13 marca 2026 r. Prezydent Miasta Legnicy zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Legnicy na terenie Gminy Legnica w dniach od 31 marca 2026 r. do dnia 28 kwietnia 2026 r.

W dniu 31 marca 2026 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Legnicy oraz w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica w godzinach pracy urzędu, informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,

- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 31 marca 2026 r. Prezydent Miasta Legnicy ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Legnicy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Panorama Legnicka, z dnia 31 marca 2026 r., nr indeksu 272655, str. 8,
- wywieszane w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu
(link:<https://portal.legnica.eu/aktualnosci/31-marca-startuja-konsultacje-spoleczne-dotyczace-planu-ogolnego-miasta-legnicy,22070,1,6.html>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Legnicy
(link:<https://um.bip.legnica.eu/uml/konsultacje-spoleczne/ogloszenie-o-przeprowad/38044,Konsultacje-spoleczne-dotyczace-projektu-planu-ogolnego-miasta-Legnicy.html>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez udostępnione na stronie internetowej konsultacji społecznych Miasta Legnicy
(link:<https://konsultacje.legnica.eu/konsultacje/konsultacja/konsultacje-spoleczne-dotyczace-projektu-planu-ogolnego-miasta-legnicy>)

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 31 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 31 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. (29 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,
- w postaci elektronicznej na adres: bok@legnica.eu,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP lub e-Doręczeń.

We wskazanym terminie wpłynęło 225 uwag do projektu planu ogólnego miasta Legnicy, dotyczących 159 obszarów/tematów. Propozycja rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem została przedstawiona w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego miasta Legnicy w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 15 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Centrum Witelona, Aleja Orła Białego 7 (Park Miejski), Legnica, w godzinach 16³⁰ - 17³⁰ (po godzinach pracy). Miejsce, w którym odbyło się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami.

Wliczając Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy, Radnych Miasta Legnicy, pracowników Urzędu Miasta Legnicy oraz projektantów planu ogólnego w spotkaniu udział wzięło 49 interesariuszy.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt planu ogólnego, tłumacząc sporządzone rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Głos w dyskusji zabrało 6 osób. Dyskusja dotyczyła między innymi:

- sposobu obliczania prognoz demograficznych i zapotrzebowania na nową zabudowę,
- polityki miasta w kontekście planowanych terenów pod handel wielkopowierzchniowy i koordynacji działań inwestycyjnych w tym zakresie np. scalenia i wtórne podziały,
- wzięcia pod uwagę planu adaptacji miasta do zmian klimatu oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego,
- zurbanizowania otwartych terenów w obrębie Piekary Osiedle na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – jednostki urbanistycznej "D" w rejonie ul. Jaskółczej, Kraka, W. Sikorskiego i Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- braku uwzględnienia w projekcie wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- ochrony rodzinnych ogrodów działkowych i planach miasta w projekcie planu ogólnego względem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

Projektanci planu ogólnego udzielili odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do przedmiotowego planu ogólnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 15 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektantów planu ogólnego miasta Legnicy. Dyżur odbył się stacjonarnie w Centrum Witelona, Aleja Orła Białego 7 (Park Miejski) Legnica, w godzinach 17³⁰ – 19⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w formie indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantami planu ogólnego. Celem było umożliwienie bezpośredniego kontaktu pozwalającego na zadawanie

indywidualnych pytań i uzyskanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przyjętych w planie ogólnym rozwiązań.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta pojawiła się grupa 17 osób zainteresowanych. Wszystkim zainteresowanym udzielono informacji oraz wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności w zakresie: stref planistycznych, ich profili podstawowych i dodatkowych oraz parametrów i wskaźników do nich przypisanych, a także wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt planu ogólnego miasta Legnicy sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 29 dni (od 31 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego miasta Legnicy oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Legnicy oraz w siedzibie urzędu, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz na stronie internetowej konsultacji społecznych Miasta Legnicy).

Wszystkie przeprowadzone formy konsultacji było zorganizowane:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o projekcie planu ogólnego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje jego przyjęcia.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego (15 kwietnia 2026 r. w godzinach 16³⁰ – 17³⁰) oraz zorganizowano dyżur projektanta (15 kwietnia 2026 r. w godzinach 17³⁰ - 19⁰⁰). W wymienionych powyżej formach konsultacji społecznych uczestniczyli interesariusze zainteresowani przedmiotem projektu planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do złożonych w toku konsultacji 225 uwag dotyczących 159 obszarów/tematów, został zaproponowany sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego miasta Legnicy w trakcie konsultacji społecznych.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informacje o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokoły z dyżuru projektanta.