

Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Sudeckiej, gen.
W. Sikorskiego i Koskowickiej**

Legnica 2026

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/503/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Legnicy.

I. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – obszaru w rejonie ul. Sudeckiej, gen. W. Sikorskiego i Koskowickiej rozpoczęły się 17 lutego 2026 r. a zakończyły się 13 marca 2026 r. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Legnicy Nr 72/PM/2026 z dnia 11 lutego 2026 r.

II. Autor Programu/adresaci konsultacji:

Konsultacje społeczne miały charakter otwarty, skierowane były do wszystkich zainteresowanych mieszkańców Legnicy oraz obejmowały swoim zasięgiem Gminę Legnica.

III. Przebieg konsultacji

Kampania promocyjno - informacyjna rozpoczęła się w dniu 12 lutego 2026 r. opublikowaniem informacji o rozpoczęciu procesu konsultacyjnego na oficjalnym portalu miasta (legnica.eu). Następnego dnia tj. 13 lutego 2026 r. ukazała się informacja na portalu dotycząca konsultacji społecznych dla naszego miasta (konsultacje.legnica.eu). Kolejne publikacje ukazały się w Biuletynie Informacji Publicznej (um.bip.legnica.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń (eto.legnica.eu) w dniu 16 lutego 2026 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogli zapoznać się z tematem i szczegółami procesu konsultacyjnego.

Do przeprowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano wszystkie formy konsultacji, zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta Legnicy Nr 72/PM/2026 z dnia 11 lutego 2026 r., które zostały wymienione poniżej:

1. Elektroniczna, poprzez zgłaszanie wniosków:
 - e-mailem na adres bok@legnica.eu;
 - za pośrednictwem platformy e-doręczeń;
2. Korespondencyjna, poprzez pisemne zgłaszanie wniosków na adres Urzędu Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,
3. na dedykowanym formularzu, udostępnionym w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta,

IV. Wnioski:

Podczas całego okresu trwania konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Sudeckiej, gen. W. Sikorskiego i Koskowickiej wpłynęło łącznie 10 wniosków (9 wniosków dostarczonych osobiście, 1 wniosek dostarczony korespondencyjnie).

Treść wniosków przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Treść wniosku
1.	Przeznaczenia wybranego terenu pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii;
2.	Przeznaczenie przedmiotowego terenu na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe;
3.	Przeznaczenie przedmiotowego terenu na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe;
4	Przeznaczenie przedmiotowych działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na zabudowę usługową, obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe i/lub garaży;
5	Przeznaczenie przedmiotowych działek na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe;
6	Przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z zabudową usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie podmiotowych działek na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe;
7	Przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z zabudową usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie podmiotowych działek na zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, hal magazynowych i logistycznych, obiektów handlowych w tym obiektów wielkopowierzchniowych (powierzchnia sprzedaży powyżej 2000 m ²) przeznaczenia w obiektach- usługi nieuciążliwe i/lub garaży;
8	Uwzględnienie wydanej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji „budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (jednolokalowych, dwulokalowych) w zabudowie szeregowej i/lub bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uwzględnienie uzgodnionego wjazdu;
9	Uwzględnienie wydanej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji „budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (jednolokalowych, dwulokalowych) w zabudowie szeregowej i/lub bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
10	Przeznaczenia wybranego terenu pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kablowych linii elektroenergetycznych, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.

Wnioski zostały przekazane projektantowi planu miejscowego do przeanalizowania. Informacja o rozpatrzeniu wniosków zostanie opublikowana podczas kolejnych konsultacji społecznych dot. projektu tego planu miejscowego.

Akceptujący:

Zastępca Prezydenta

Aleksandra Krzeszewska