

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy

Październik 2024

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych i formy ogłoszenia o konsultacjach	3
4. Formy konsultacji społecznych	3
5. Przebieg konsultacji społecznych	4
6. Konsultacje projektu uchwały podczas posiedzenia Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy	6
7. Podsumowanie	6
8. Treść uwag wraz z odniesieniem	7

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt **uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy (dalej: projekt uchwały)**.

Konsultacje społeczne miały na celu umożliwienie mieszkańcom oraz pozostałym interesariuszom złożenie uwag i wniosków do projektu uchwały.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych i formy ogłoszenia o konsultacjach

Konsultacje projektu uchwały zostały przeprowadzone w terminie od dnia 28.08.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.

O prowadzonych konsultacjach społecznych projektu uchwały poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie ogłoszenia Prezydenta Miasta Legnicy w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach:

- „Rozwój miasta” – „Programy, strategie, plany” – „Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Legnicy” (link do strony: <https://um.bip.legnica.eu/uml/rozwoj-miasta/programy-strategie-pla/33645,Gminny-Program-Rewitalizacji-dla-miasta-Legnicy.html>),
- „Tablica ogłoszeń” – „Ogłoszenia zwykłe”.

Informacja o konsultacjach społecznych została również:

- zamieszczona na stronach internetowych: <https://portal.legnica.eu>, <https://konsultacje.legnica.eu>, <https://tulegnica.pl> oraz na portalu społecznościowym <https://www.facebook.com/MiastoLegnica>,
- udostępniona w budynku Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8,
- zamieszczona na elektronicznej tablicy ogłoszeń – „Tablica ogłoszeń” – „Ogłoszenia zwykłe”,
- udostępniona poprzez plakaty zamieszczone na budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy oraz na obszarze planowanym do rewitalizacji.

4. Formy konsultacji społecznych

Wnioski i uwagi do projektu uchwały można było składać w następujących formach:

1. Elektronicznie:
 - a. wysyłając e-maila na adres: bok@legnica.eu
 - b. poprzez „okno dialogowe” umożliwiające zgłaszanie wniosków i uwag na stronie konsultacje.legnica.eu
 - c. za pośrednictwem platformy ePUAP
2. Tradycyjnie:
 - a. pisemnie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
 - b. pisemnie przez Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica (w godzinach pracy urzędu)
3. Ustnie na otwartym spotkaniu konsultacyjnym w dniu 20 września 2024 r. o godz. 10:00 w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Legnicy, Plac Wolności 4.

Uwagi do projektu uchwały można było zgłaszać za pośrednictwem formularza, który był dostępny w formie elektronicznej.

5. Przebieg konsultacji społecznych

Poniżej przedstawiono protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności według poszczególnych form zbierania wniosków i uwag do projektu uchwały.

1. Zbieranie uwag w formie elektronicznej

W postaci elektronicznej (e-mail) jedna osoba zgłosiła uwagi za pomocą formularza zgłaszania uwag.

Treść uwag wraz z odniesieniem została przedstawiona w tabeli na końcu dokumentu.

2. Zbieranie uwag w formie tradycyjnej

W tej formie nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski.

3. Zbieranie uwag w formie ustnej

Ustnie została złożona jedna uwaga podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 20 września 2024 r. w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Legnicy przy Placu Wolności 4.

Treść uwagi wraz z odniesieniem została przedstawiona w tabeli na końcu dokumentu.

4. Przebieg otwartego spotkania konsultacyjnego

Spotkanie zostało zorganizowane 20 września 2024 roku w godz. 10:00-12:30 w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Legnicy, Plac Wolności 4. Wzięło w nim udział ponad 90 osób.

W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy miasta, w tym mieszkańcy obszaru wskazanego w zaprezentowanej diagnozie jako obszar rewitalizacji, radni Rady Miejskiej Legnicy, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele instytucji publicznych, przedsiębiorstw, jednostek naukowo-dydaktycznych, uczelni, instytucji otoczenia biznesu, Młodzieżowej Rady Miejskiej oraz spółdzielni mieszkaniowej.

Spotkanie otworzyła przedstawicielka Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Legnicy.

Spotkanie poprowadził przedstawiciel konsorcjum wykonawcy opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Legnicy”.

W pierwszej części spotkania zostały przedstawione wyniki wykonanych analiz oraz wnioski z przeprowadzonej diagnozy, na podstawie której wskazano, że obszarem zdegradowanym miasta Legnicy powinny być objęte jednostki analityczne: Zakaczawie, Fabryczna i Stare Miasto, natomiast obszarem rewitalizacji: Zakaczawie i Fabryczna.

W trakcie i po prezentacji odbyła się dyskusja.

Uczestnicy spotkania w swoich wypowiedziach potwierdzali, że rejony miasta wskazane jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dotyka wiele problemów, które wymagają interwencji. W większości wypowiedzi podkreślano szczególnie trudną sytuację w sferze społecznej oraz technicznej obszaru Zakaczawie. Jedna z uczestniczek zgłosiła uwagę, aby obszar ten określać nazwą Kartuzy (uwaga wraz z odniesieniem została przedstawiona w tabeli na końcu dokumentu).

Przedstawicielka organizacji pozarządowej, która mieszka na obszarze Zakaczawie, wymieniła wiele przykładów zjawisk i zdarzeń obserwowanych przez nią w okolicy zamieszkania, które dowodzą, że jest to rejon dotknięty wieloma, bardzo trudnymi do rozwiązania problemami, w tym przestępczością, zaśmieceniem, bardzo złym stanem technicznym budynków mieszkalnych, bezrobociem, niską aktywnością społeczną.

Uczestnicy spotkania zgłaszali również propozycje działań, które mogłyby być podjęte w celu poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji. Podkreślono ważną rolę kultury w procesie rewitalizacji. Niektórzy uczestnicy postulowali stworzenie na Zakaczawiu domu kultury. Inne ze zgłoszonych postulatów dotyczyły: ustalenia z zarządcą nowo budowanego marketu przy ulicy Senatorskiej możliwości wykorzystania parkingu na potrzeby mieszkańców, budowy dróg rowerowych, wzmocnienia współpracy pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, policji i Straży Miejskiej w celu rozwiązywania złożonych problemów obszaru – Zakaczawia, objęcia szczególnym wsparciem dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji, które są narażone na dziedziczenie dysfunkcji społecznych. Podniesiono również kwestię adaptacji nieużytkowanego budynku po Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego przy ulicy Wrocławskiej na funkcje społeczne

lub stworzenia świetlicy terapeutycznej (obecnie funkcjonująca, zdaniem jednej z uczestniczek, nie zaspakaja potrzeb mieszkańców Zakaczawia).

Opinie i wnioski zgłoszone przez uczestników spotkania konsultacyjnego nie wywołują konieczności dokonania zmian w projekcie uchwały.

6. Konsultacje projektu uchwały podczas posiedzenia Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy

Projekt uchwały konsultowała Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 24 września 2024 r. Przedstawicielka Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Legnicy omówiła projekt uchwały.

Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy dokument.

7. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy zgłoszono uwagi, które zostały poddane analizie. Zgłoszone uwagi nie zostały uwzględnione, a odniesienie do uwag wraz z uzasadnieniem zostało zaprezentowane w niniejszym raporcie. Opinie i sugestie zgłoszone przez uczestników spotkania konsultacyjnego stanowią materiał, który zostanie wykorzystany podczas opracowania gminnego programu rewitalizacji miasta Legnicy zarówno w części dotyczącej szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, jak i w części programowej dokumentu.

8. Treść uwag wraz z odniesieniem

Lp.	Forma wniesienia uwagi / wniosku	Wskazanie, czy uwaga dotyczy części tekstowej uchwały czy załączników mapowych	Treść uwagi / wniosku	Propozycja nowego brzmienia zapisu	Uzasadnienie	Odniesienie do uwagi/wniosku
1.	elektronicznie	Część tekstowa projektu uchwały oraz załączniki mapowe	Powinna być tylko numeracja jednostek analitycznych (obszarów) bez dopisywania ich nazw	Obszar I lub A Obszar II lub B lub obszar opisany zakresem ulic pomiędzy którymi się znajduje	Na spotkaniu w dniu 20 września 2024 r. podawano nazwy obszarów i uważam że może być to mylące dla Odbiorcy. Nazwa „Fabryczna” była używana zamiennie jako: 1. obszar wyznaczony na mapie przy ul. Chojnowskiej, 2. obręb Fabryczna (geodezyjny) 3. ulica Fabryczna (znajduje się przy markecie B1) Podobnie jest z Zosinkiem i Starym Miastem Nazwy takie jak „Kopernik, Piekary, Asnyka, Tarninów są dla mieszkańców miasta związane z konkretnymi lokalizacjami i używanie ich w kontekście opisu obszaru jest mylące.	Uwaga nieuwzględniona Nazewnictwo jednostek analitycznych zastosowane w „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy” (dalej: Diagnoza) zostało zastosowane w celu ułatwienia odbiorcom dokumentu zrozumienia jego treści, szczególnie poprawienia orientacji, którego fragmentu miasta dotyczą przedstawione w dokumencie dane i wnioski. Granice jednostek analitycznych zostały wyznaczone wyłącznie na potrzeby ww. Diagnozy i zaprezentowane na rycinach zamieszczonych w Diagnozie. Nazwy jednostek również zostały określone wyłącznie na potrzeby opracowania Diagnozy. W celu zachowania spójności między Diagnozą a projektem uchwały w nazwach podobszarów rewitalizacji odzwierciedlono nazwy jednostek analitycznych. Nazwy jednostek analitycznych odzwierciedlają ich nazewnictwo przyjęte w „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”, w którym to dokumencie podział na jednostki był zgodny z obszarami określonymi wcześniej w Legnickim Budżecie Obywatelskim.
2.	elektronicznie	Podział obszaru miasta na jednostki analityczne	Kwartał ulic Oświęcimska - Jaworzyńska - Szkolna- Mickiewicza powinien być włączony w		Kwartał Oświęcimska- Jaworzyńska - Szkolna- Mickiewicza powinien być uwzględniony jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z przyjętym założeniem zawartym w „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy” przy podziale Legnicy na poszczególne jednostki analityczne posłużono się podziałem zastosowanym na potrzeby wyznaczenia obszaru

Lp.	Forma wniesienia uwagi / wniosku	Wskazanie, czy uwaga dotyczy części tekstowej uchwały czy załączników mapowych	Treść uwagi / wniosku	Propozycja nowego brzmienia zapisu	Uzasadnienie	Odniesienie do uwagi/wniosku
			obszar nr VII Stare Miasto			<p>zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”. Przyjęto takie założenie, aby zachować ciągłość w programowaniu rewitalizacji w Legnicy na kolejne lata, a także w celu zaobserwowania, jakie zmiany zaszły w określonych jednostkach analitycznych na przestrzeni lat. Służyły temu m.in. wskaźniki dynamiki niektórych zjawisk, w tym liczby ludności ogółem, liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, liczby osób w rodzinach korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, liczby osób bezrobotnych. Po uwzględnieniu przyjętego założenia kwartały pomiędzy ulicami Oświęcimska-Jaworzyńska - Szkolna- Mickiewicza zostały włączone do jednostki analitycznej pn. obszar VIII – Tarninów, czyli analogicznie jak w „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”. Po dokonaniu w Diagnozie analizy porównującej wybrane wskaźniki w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej dla określonych jednostek analitycznych jako obszar zdegradowany wskazano jednostki: Zakaczawie, Fabryczna i Stare Miasto. Na etapie konsultacji społecznych, czyli po wykonaniu Diagnozy i opracowaniu projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy, nie jest już możliwa zmiana granic proponowanego obszaru zdegradowanego odpowiadającego granicom jednostki analitycznej Stare Miasto we wskazanym w uwadze zakresie. Wymagałoby to dokonania nowego podziału na jednostki analityczne i ponownego opracowania Diagnozy, przy czym nowy podział na jednostki nie byłby zgodny z podziałem określonym w „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020”, a zatem m.in. nie można byłoby zaobserwować zmian w poszczególnych</p>

Lp.	Forma wniesienia uwagi / wniosku	Wskazanie, czy uwaga dotyczy części tekstowej uchwały czy załączników mapowych	Treść uwagi / wniosku	Propozycja nowego brzmienia zapisu	Uzasadnienie	Odniesienie do uwagi/wniosku
						<p>jednostkach na przestrzeni lat. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest również możliwe wskazanie tego rejonu jako obszaru rewitalizacji, ponieważ zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji może obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego.</p> <p>Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji nie wyklucza się możliwości lokalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służyć one będą realizacji celów i kierunków działań gminnego programu rewitalizacji.</p>
3.	ustnie	Część tekstowa projektu uchwały oraz załączniki mapowe	Zgłaszająca uwagę wniosła, aby zamiast nazwy obszaru V – Zakaczawie w „Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Legnicy” oraz projekcie uchwały używać nazwy Kartuzy.		Nazwa Kartuzy, według zgłaszającej uwagę, jest właściwa dla rejonu miasta, który został wskazany w uchwale pod nazwą Zakaczawie.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Stosowanie nazwy Kartuzy jest uzasadnione historycznie i ma potwierdzenie w wielu dokumentach, w tym planistycznych miasta Legnicy, jednak nazwa Zakaczawie jest obecnie stosowana bardzo powszechnie przez mieszkańców miasta, w tym mieszkańców tego rejonu, w materiałach prasowych oraz innych przekazach medialnych oraz kulturowych. Można uznać, że obie nazwy mogą być stosowane zamiennie. W „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Legnicy na lata 2015-2020” przyjęto dla tego rejonu nazwę Zakaczawie i została ona zastosowana także w tytułach projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej. W związku z powyższym postanawia się nie uwzględnić uwagi, zaznaczając jednocześnie, że w gminnym programie rewitalizacji zostanie odnotowane, że rejon Zakaczawie posiada również nazwę Kartuzy.</p>

PREZYDENT MIASTA

(-) Maciej Kupaj